

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажный жилой дом

со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения

корректировка проекта «Девятиэтажной пристройки к административному зданию по ул.Стасова, 183 в городе Краснодаре»

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:04 03 015:46

по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Стасова,183

Литер-2

Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Открытое акционерное общество «Краснодарстрой» Сокращенное наименование: ОАО «Краснодарстрой»
2	Место нахождения Почтовый адрес:	350007, г.Краснодар, Западный округ, ул.Захарова,55 Тел.(861) 268-95-00, факс (861) 268-93-90
5	Учредители (акционеры)	Общество создано в процессе приватизации Арендного предприятия «Краснодарстрой». Учредителями явились комитет по управлению государственным имуществом Краснодарского края и трудовой коллектив АП «Краснодарстрой». На 07.02.2011 г. количество акционеров - 405 (физических и юридических лиц). Акционеры, владеющие более 5% обыкновенных акций общества (на 07.02.2011г.): -Панеш Батырбий Мугдинович размер доли обыкновенных акций эмитента 24,20 % -Сапрунова Елена Павловна размер доли обыкновенных акций эмитента 23,4 % -Трубачева Надежда Григорьевна размер доли обыкновенных акций эмитента 22,08 % -Женетль Шагидет Кадырбечевна размер доли обыкновенных акций эмитента 24,11 %

Информация о проекте строительства

1	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства -2 квартал 2008 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 4 квартал 2011 года
2	Разрешение на строительство	№ RU 23306000-706-р от 21.05. 2008 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар срок действия разрешения до 21.05.2011 г.
3	Земельный участок	Земельный участок общей площадью 2616 кв.м. с кадастровым номером 23:43:04 03 015:46 предоставлен застройщику в аренду. Договор аренды земельного участка № 4300014993 от 05.09.2007 г., Соглашение №808 от 07.11.2008 г. о внесении изменений в договор аренды № 4300014993 от 05.09.2007 г. Соглашение №454 от 17.06.2010 г. о внесении изменений в договор аренды № 4300014993 от 05.09.2007 г. Собственник земельного участка – администрация муниципального образования город Краснодар. Элементы благоустройства земельного участка: Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, для мусороконтейнеров. Гостевые автостоянки.
5	Количество и описание характеристик самостоятельных	Участникам долевого строительства передаются: Квартиры – всего 48 шт., из них: - однокомнатных – 8 шт.;

	частей, передаваемых участникам долевого строительства	<p>- двухкомнатных – 28 шт.;</p> <p>- трехкомнатных – 12 шт.</p> <p>Общая проектная площадь квартир - 3097,52 кв.м., жилая площадь квартир -1566,77 кв.м. Общая проектная площадь квартир с учетом летних помещений - 3453,15 кв.м.,</p> <p>Нежилые помещения коммерческого использования (подвала, 1,2,3 эт.) – 40 шт., общей площадью 1101,95 кв.м.,</p> <p>Виды работ выполняемых Застройщиком:</p> <p>в квартирах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • стены: обои, окраска масляная и водоэмульсионная; • полы: линолеум, в ванной и в санузле -керамическая плитка; • кухня: мойка, смеситель, электроплита; • ванная/санузел: раковина, смеситель, унитаз; • монтаж металлопластиковых окон и балконных дверей в наружных стенах; • монтаж входных металлических дверей, монтаж внутриквартирных деревянных дверей; • устройство гидроизоляции пола в санузлах и ванных; • монтаж электрической разводки, установка электровыключателей, электророзеток; • монтаж системы отопления; • прокладка стояков канализации, горячего и холодного водоснабжения, разводка по помещениям и установка сантехнических приборов; • установка счетчиков горячего и холодного водоснабжения, щитков квартирных с электросчетчиком; • устройство вентканалов с установкой вентрешеток; • монтаж противопожарных систем; • монтаж слаботочных систем радио; • устройство ограждения балконов из профлиста по металлическому каркасу. <p>В Нежилых помещениях общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство стен и перегородок; • штукатурка стен и перегородок; • монтаж металлопластиковых окон; • установка входных металлических дверей; • монтаж электрической разводки; • монтаж системы отопления; • устройство стяжки пола; • устройство вентканалов без установки вентрешеток.
8	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Ориентировочно – 4 квартал 2011 года
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом права аренды земельного участка площадью 2616 кв.м. с кадастровым номером 23:43:04 03 015:46, предоставленном для строительства жилого дома и строящийся многоквартирный жилой дом.

Генеральный директор ОАО «Краснодарстрой»

Б.М.Панеш