

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество “Краснодарстрой”

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

3 0 3 0 6 – E

за 1 Квартал 20 06 Года

Место нахождения эмитента: 350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности эмитента))

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента)	_____	Г.А.Хот (И.О. Фамилия)
Дата “ <u>10</u> ” <u>Мая</u> 200 <u>6</u> г.	(подпись)	
Главный бухгалтер эмитента	_____	М.А.Панченко (И.О. Фамилия)
Дата “ <u>10</u> ” <u>Мая</u> 200 <u>6</u> г.	(подпись)	
	М.П.	

Контактное лицо:	<u>Юрисконсульт Лосева Наталья Васильевна, вед. экономист Заходякина Наталья Михайловна</u> (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)
Телефон:	<u>(8-612) 268-95-00, 267-73-85, 268-81-97</u> (указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс:	<u>(8-612) 268-93-90</u> (указывается номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты:	<u>stroy@mail.kuban.ru</u> (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	<u>www.krasnodarstroi.narod.ru</u>

Оглавление

Введение.....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента:	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	8
1.4. Сведения об оценщике эмитента:.....	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента:	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	10
2.1 Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента	10
2.3. Обязательства эмитента	11
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	11
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	13
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	14
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	14
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	14
III. Подробная информация об эмитенте.....	15
3.1. История создания и развитие эмитента	15
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента	15
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	15
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	15
3.1.4. Контактная информация.....	15
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	15
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента:.....	15
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	16
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	16
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента:	16
3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг):.....	16
3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента.....	17

3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	17
3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий:.....	17
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	18
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях:	18
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента:.....	18
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	19
3.6.1. Основные средства.....	19
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	20
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	20
4.1.1 Прибыль и убытки.....	20
4.1.2 Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	20
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	20
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	21
4.3.1 Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	21
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	22
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	22
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	22
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	22
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	23
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента:.....	23
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	25
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	29
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	29
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	29
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово- хозяйственной деятельностью эмитента:	30
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	30
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	31

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	32
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	32
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее 5 % его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	32
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	32
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	32
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	33
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	34
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	34
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	37
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность.....	37
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал.....	37
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность за последний завершенный финансовый год.....	37
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	37
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	37
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	37
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	37
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	38
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	38
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	38
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	38
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	38
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания высшего органа управления эмитента	38
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:	39
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом:.....	40
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента:	40
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	40
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента:.....	42

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	42
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются:.....	42
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	42
8.4. Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям выпуска.....	42
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	42
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	42
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	43
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	43
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	43
8.10. Иные сведения	44
Приложения	45
Бухгалтерская отчетность за 2005 год	45
Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2006 года.....	60
Учетная политика на 2006 год.....	62

Введение

а) Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Краснодарстрой"

Сокращенное наименование эмитента: **ОАО "Краснодарстрой"**

б) Место нахождения эмитента: 350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55

в) Номера контактных телефонов эмитента: **(861) 268-95-00, 267-73-85**

адрес электронной почты (если имеется): stroy@mail.kuban.ru

г) Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: www.krasnodarstroi.narod.ru

д) Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах:

акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 236520 штук номинальной стоимостью 0,05 руб. каждая, общий объем выпуска 11826 руб.

акции привилегированные именные бездокументарные типа "А" в количестве 40640 штук номинальной стоимостью 0,05 руб. каждая, общий объем выпуска 2032 руб.;

способ, порядок и цена размещения: в соответствии с планом приватизации;

сроки размещения: дата начала размещения акций 16.07.1992 г., дата окончания размещения акций 16.07.1992 г.

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Члены совета директоров:

Председатель: Бугай Геннадий Васильевич, 1952 года рождения

Члены совета : Заремук Морат Рашидович, 1953 года рождения

Коваленко Иван Иванович, 1950 года рождения

Лосева Наталья Васильевна, 1958 года рождения

Михеев Александр Владимирович, 1975 года рождения

Ташу Узбек Люевич, 1939 года рождения

Хот Гисса Аскерович, 1955 года рождения

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор - Хот Гисса Аскерович, 1955 года рождения

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента:

Полное фирменное наименование: Краснодарский акционерно-коммерческий банк

“ Югбанк” (открытое акционерное общество)

Сокращенное наименование: Юго-Западный филиал ОАО АКБ “ Югбанк”.

Место нахождения: 350063 , г. Краснодар ул. Красная, 52

ИНН: 2310042974

Расчетный счет: 40702810300170000529

Корреспондентский счет: 30101810400000000713

БИК 040349713

Полное фирменное наименование: Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)

Сокращенное наименование: Филиал ОАО Внешторгбанк в г. Краснодаре

Место нахождения: г. Краснодар ул. Ставропольская, 214

ИНН: 7702070139

Расчетный счет: 40702810714000000596

Корреспондентский счет: 30101810100000000987

БИК 040349987

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество “Альфа-Банк”

Сокращенное наименование: Филиал “Краснодарский” ОАО “Альфа-Банк”.

Место нахождения: 350000, г. Краснодар ул. Красная,124

ИНН: 7728168971

Расчетный счет: 40702810700160000149

Корреспондентский счет: 30101810300000000570

БИК 040349570

Полное фирменное наименование: Коммерческий банк “Кубанский универсальный банк” (Общество с ограниченной ответственностью)

Сокращенное наименование: КБ “Кубанский универсальный банк” (ООО)

Место нахождения: 350063 , г. Краснодар ул. Пушкина,36

ИНН: 2310019990

Расчетный счет: 40702810600000000332

Корреспондентский счет: 3010180300000000745

БИК 040349745

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество “Краснодарский краевой инвестиционный банк”

Сокращенное наименование: ОАО “Крайинвестбанк”.

Место нахождения: 350000 , г. Краснодар ул. Комсомольская,57

ИНН : 2309074812

Расчетный счет: 40702810300009000695

Корреспондентский счет: 30101810500000000516

БИК 040349516

Полное фирменное наименование: Акционерный банк газовой промышленности «Газпромбанк» (Закрытое акционерное общество)

Сокращенное название: Филиал АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Краснодаре.

Место нахождения: 350051, г. Краснодар ул. Дзержинского, 36

ИНН 7744001497

Расчетный счет: 40702810760070000394

Корреспондентский счет: 30101810500000000781

БИК 040349781.

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Банк Уралсиб»

Сокращенное название: филиал ОАО «Уралсиб» в г. Краснодар

Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Хакурате, 12

ИНН 0274062111

Расчетный счет: 40702810830220000768

Корреспондентский счет: 30101810300000000509

БИК 040349509

Полное фирменное наименование: Акционерный банк «ЮГ-Инвестбанк» (открытое акционерное общество)

Сокращенное название: ОАО «ЮГ-Инвестбанк»

Место нахождения: 350000 г. Краснодар ул. Красная, 113

ИНН 0106000547

Расчетный счет: 40702810000000003095

Корреспондентский счет: 30101810600000000966

БИК 040349966

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью “ БДО Юникон Аудит-Альянс”

сокращенное наименование: ООО “БДО Юникон Аудит-Альянс”

место нахождения(почтовый адрес): 350015, г. Краснодар, ул. Красная,154

номер телефона (861) 275-00-07, факса (861) 275-00-07

адрес электронной почты audit@aacorp.ru www.aacorp.ru

номер лицензии Е 000886

дата выдачи 25.06.2002 г.

срок действия лицензии до 25.06.2007 г.

орган, выдавший указанную лицензию: Министерство финансов Российской Федерации.

финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 2001, 2002, 2003, 2004

Порядок выбора аудитора эмитента: Кандидатуры аудиторов предварительно рассматриваются советом директоров, затем аудитор утверждается общим собранием акционеров.

Долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента – не имеется

Должностных лиц эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора - не имеется

Размера вознаграждения аудитора определяется решением совета директоров.

Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: не имеется.

1.4. Сведения об оценщике эмитента:

Оценщик не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента:

Эмитент не имеет финансового консультанта.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Главный бухгалтер: Панченко Марина Адиевна, телефон: (861) 268-87-68

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1 Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005	1 кв. 2006
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	21 926	22 874	22 469	27 299	31 210	34 128
Примечание: для сопоставимости показателей стоимости чистых активов эмитента применялся расчет по методике согласно приказа Минфина России № 10н, ФКЦБ РФ № 036/пз от 29.01.03 г.						
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	13,2	78,9	45,4	67,6	14,15	9,16
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	13,2	78,9	45,4	67,6	14,15	9,16
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость чистых активов, раз	3,9	5,7	11,3	18,0	16,2	2,2
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	5,2	3,8	2,5	5,7	4,5	0,8
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	3,4	2,2	2,4	4,8	4,3	0,7
Доля налога на прибыль в прибыли до налогообложения, %	21,7	38,8	24,6	27,1	26,1	23,6

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В данном отчете в соответствии с применяемой методикой для расчета капитализации используются данные бухгалтерской отчетности за 2005 г. На 01.01.2006 г. рыночная капитализация ОАО «Краснодарстрой» составляет 48 806 руб. Данный показатель рассчитывался по следующей методике:

- 1) Определяется стоимость чистых активов по балансовым данным;
- 2) Балансовая стоимость чистых активов корректируется с помощью специальных финансовых коэффициентов, в результате чего определяется обоснованная рыночная стоимость акционерного капитала на основе затратного метода.

$P=K*\{((R1*W1+R2*W2)*I)/(J-I+(R1*W1+R2*W2)*I)\}$, где:

R1 – доля чистой прибыли, направляемой на дивиденды по обыкновенным акциям;

R2 – доля чистой прибыли, направляемой на дивиденды по привилегированным акциям;

W1 - удельный вес обыкновенных акций в акционерном капитале;

W2 – удельный вес привилегированных акций в акционерном капитале;

I – продуктивность фирмы (рентабельность деятельности эмитента);

J – альтернативная ставка дохода на инвестиции (ставка дисконта без учета поправок на несистематический риск и низкой ликвидности бизнеса (премия для малых предприятий));

K – стоимость чистых активов, рассчитанная на основе балансовых данных.

В этом случае стоимость акционерного капитала составит:

$$P = 27\,299\,000 * \{((0*0,85+0,10*0,15)*0,06) / (0,15-0,06+(0*0,85+0,10*0,15)*0,06)\} = 270\,287 \text{ руб.}$$

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005	1 кв. 2006
Кредиторская задолженность эмитента, тыс. руб.	16 379	34 381	101 019	86 009	113 022	92 063
В том числе просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности с указанием срока исполнения по состоянию на 01.01.2006 г.:

Наименование кредиторской задолженности	На 01.01.2006	Срок наступления платежа					более 1 года
		до 30 дней	от 31 до 60 дней	от 61 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дней до 1 года	
Краткосрочные и долгосрочные обязательства, всего, тыс. руб.	441 539	3 734		109 288		328 517	
Кредиторская задолженность, всего, тыс. руб.	113 022	3 734		109 288			
В том числе:							
Перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	43 256			43 256			
Векселя к уплате, тыс. руб.	0						
Перед аффилированными лицами эмитента, тыс. руб.	0						
По оплате труда, тыс. руб.	2 235	2 235					
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами, тыс. руб.	1 499	1 499					
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	66 032			66 032			
Кредиты, всего, тыс. руб.	61 214					61 214	
Займы, всего, тыс. руб.	0						
В том числе:							
Облигационные займы, тыс. руб.	0						
Прочие обязательства, тыс.руб.	267 303					267 303	
Просроченная кредиторская задолженность, всего, тыс. руб.	0						
в том числе перед бюджетом и внебюджетными фондами, тыс. руб.	0						
Просроченная задолженность по кредитам, тыс. руб.	0						

Просроченная задолженность по займам, тыс. руб.	0
---	---

Структура кредиторской задолженности с указанием срока исполнения по состоянию на 01.04.2005 г.:

Наименование кредиторской задолженности	На 01.04.2006	Срок наступления платежа					
		до 30 дней	от 31 до 60 дней	от 61 до 90 дней	От 91 до 180 дней	от 181 дней до 1 года	более 1 года
Краткосрочные и долгосрочные обязательства, всего, тыс. руб.	312 537	3 552		88 511		220 474	
Кредиторская задолженность, всего, тыс. руб. В том числе:	92 063	3 552		88 511			
Перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	39 808			39 808			
Векселя к уплате, тыс. руб.	0						
Перед аффилированными Лицами эмитента, тыс. руб.	0						
По оплате труда, тыс. руб.	2 139	2 139					
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами, тыс. руб.	1 413	1 413					
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	48 703			48 703			
Кредиты, всего, тыс. Руб.	35 947					35 947	
Займы, всего, тыс. руб. В том числе:	0						
Облигационные займы, тыс. руб.	0						
Прочие обязательства, тыс.руб.	184 527					184 527	
Просроченная кредиторская задолженность, всего, тыс. руб.	0						
в том числе перед бюджетом и внебюджетными фондами, тыс. руб.	0						
Просроченная задолженность по кредитам, тыс. руб.	0						
Просроченная задолженность по займам, тыс. руб.	0						

2.3.2. Кредитная история эмитента

Информация о кредитах, действовавших с 2002 и погашенных до 01.04.06 г.:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Размер основного долга	Дата погашения		Размер процент ной ставки	Дата погашения	
			План	факт		план	факт
Кредит	Внешторгбанк	1 000 000р.	15.12.2002	15.12.2002	22%	Ежемесячно	Ежемесячно
Кредит	Внешторгбанк	6 000 000р.	21.02.2003	21.02.2003	20%	Ежемесячно	Ежемесячно
Кредит	Югбанк	6 000 000р.	20.04.2003	20.04.2003	21%	Ежемесячно	Ежемесячно
Кредит	Внешторгбанк	1 000 000р.	13.06.2002	13.06.2002	20%	Ежемесячно	Ежемесячно
Кредит	Югбанк	3 000 000р.	15.12.2003	15.12.2003	21%	Ежемесячно	Ежемесячно
Кредит	Внешторгбанк	3 000 000р.	23.03.2004	23.03.2004	20%	Ежемесячно	Ежемесячно
Кредит	Югбанк	5 000 000р.	28.06.2004	24.06.2004	18%	Ежемесячно	Ежемесячно
Кредит	Югбанк	3 000 000р.	15.10.2004	15.10.2004	15%	Ежемесячно	Ежемесячно
Кредит	Югбанк	5 000 000р.	25.01.2005	25.01.2005	14%	Ежемесячно	Ежемесячно
кредит	Югбанк	10 000 000р.	25.08.2004	24.06.2005	14%	Ежемесячно	Ежемесячно
кредит	Югбанк	10 000 000р.	26.01.2005	22.09.2005	13%	Ежемесячно	Ежемесячно
Кредитная линия	Газпромбанк	30 000 000р.	10.02.2005	31.01.2006	13%	Ежемесячно	Ежемесячно
Кредит	Югбанк	10 000 000р.	28.02.2005	24.02.2006	13%	Ежемесячно	Ежемесячно
кредит	Югбанк	10 000 000р.	19.09.2005	21.01.2006	13%	Ежемесячно	Ежемесячно

Информация о кредитах, действующих по состоянию на 01.04.05 г.:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Размер основного долга	Дата получения	Размер процент ной ставки	Дата погашения	
					план	факт
кредит	Югбанк	10 000 000р.	30.01.2006	12%	21.07.2006	
кредит	Банк Уралсиб	5 000 000р.	11.11.2005	10%	10.05.2006	05.05.2006
кредит	Югбанк	10 000 000р.	07.03.2006	12%	07.06.2006	
кредит	Альфабанк	5 000 000	19.01.2006	10,5%	19.04.2006	17.04.2006
Кредитная линия	Югбанк	20 000 000	29.04.2005	13	25.04.2006	25.04.2006

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на текущий момент кредитным договорам в части оплаты основного долга и процентов выполнялись полностью и в срок.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

По состоянию на 01.04.2006 г. эмитентом предоставлено следующее обеспечение обязательств перед третьими лицами:

Вид обеспечения (залог, поручительство)	Остаточная стоимость на 01.04.2006 г., руб.	Сумма обеспеченного обязательства, руб.	Срок, на который предоставлено обеспечение
Товары в обороте (строительные материалы)	12 985 663,56	11 492 000,00	До 29.04.2005 г.
Товары в обороте	3 583 746,98	3 842 000,00	До 29.04.2005 г.

(оборудование)			
Основные средства (нежилое здание)	198 807,00	5 437 800,00	До 29.04.2005 г.
Основные средства (автотранспорт)	165 839,18	252 968,80	До 21.07.2005 г.
Товары в обороте (строительные материалы)	15 638 609,99	10 947 026,99	До 21.07.2005 г.
Основные средства (нежилое здание)	17 827,00	3 983 300,00	До 20.09.2006 г.
Запасы (готовая продукция)	4 816 060,02	5 250 000,00	До 10.05.2006 г.
Основные средства (нежилые здания)	249 762,91	8 000 000,00	До 31.01.2006 г.
Итого:		49 205 095,79	

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Таких обязательств не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Выпуск акций осуществлялся в процессе приватизации предприятия.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Приобретение и размещение эмиссионных ценных бумаг в отчетном периоде не производилось.

Риски, связанные с деятельностью эмитента в этой области отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

с 16.07.1992 Акционерное общество открыто типа “Краснодарстрой” (АООТ “Краснодарстрой”).

с 30.06.1998 г. Открытое акционерное общество “Краснодарстрой” (ОАО “Краснодарстрой”).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Номер государственной регистрации 2337

Дата регистрации 16.07.1992 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Администрация Октябрьского района города Краснодара
ОГРН 1022301172046

Дата внесения записи о ОГРН : 04.07.2002 г.

Наименование органа внесшего сведения в ЕГРЮЛ: Межрайонная инспекция МНС России №4 по Краснодарскому краю.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

ОАО “Краснодарстрой” создано в процессе приватизации путем преобразования арендного предприятия “Краснодарстрой”, зарегистрировано 16.07.1992 г.

Общество создано без ограничения срока деятельности.

Целью общества является получение прибыли.

Основной вид деятельности: производство строительно-монтажных и ремонтных работ на объектах жилого, гражданского, промышленного и социально-культурного назначения.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: 350007, г.Краснодар, ул.Захарова,55

место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: 350007, г.Краснодар, ул.Захарова,55
номер телефона 268-95-00, факса 268-93-90,

адрес электронной почты: stroy@mail.kuban.ru

адрес страницы в сети "Интернет": www.krasnodarstroi.narod.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

(ИНН) 2309033679

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента:

Наименование: филиал УПКФ ОАО “Краснодарстрой”

Дата открытия: 18.10.1993 г.

Место нахождения: 350072,г. Краснодар, Ростовское шоссе,22

Руководитель: Директор Бугай Сергей Геннадьевич

Срок действия доверенности: 31.12.2006 г.

Наименование: филиал Автобаза №3 “Стройтранс” ОАО “Краснодарстрой”

Дата открытия: 29.10.1993 г.

Место нахождения: 350072,г. Краснодар, Ростовское шоссе,22/1

Руководитель: Директор Жидков Виктор Васильевич

Срок действия доверенности: 31.12.2006 г.

Наименование: филиал Учебный комбинат ОАО “Краснодарстрой”

Дата открытия: 20.07.1993 г.

Место нахождения: 350072,г. Краснодар, Ростовское шоссе,22/1

Руководитель: Директор Безруков Александр Николаевич

Срок действия доверенности: 31.07.2006 г.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД : 45.11.2, 45.21., 45.21.4., 45.21.7., 45.22., 45.25.3, 45.25.4, 45.25.5, 45.31-45.33, 45.41-45.45, 45.21.2., 74.20.11.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента:

ОАО «Краснодарстрой» осуществляет следующие виды деятельности:

Вид деятельности	ОКВЭД	Доля в общей выручке за 2003 г.	Доля в общей выручке за 2004 г.	Доля в общей выручке за 2005 г.	Доля в общей выручке за 1 кв. 2006 г.
Строительство промышленных, административных, жилых зданий, объектов социального назначения, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений	45.1 – 45.50	89,2 %	93,3 %	92,6%	86,3 %
Грузоперевозки и услуги строительных машин и механизмов	45.50	4,6 %	2,6 %	2,9%	4,9 %
Аренда недвижимого имущества	70.20.2	1,7 %	1,0 %	2,2%	4,1 %
Услуги строительной лаборатории	74.30.4	0,1 %	0,1 %	0,1%	0,1 %
Образовательная деятельность по обучению и повышению квалификации рабочих и ИТР по строительным специальностям, технике безопасности в строительстве	80.22.22	1,0 %	1,1 %	1,0%	1,6 %
Производство и реализация столярных изделий, шпаклевки, пиломатериалов и пр.	51.53	3,4 %	1,9 %	1,2%	3,0 %

3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг):

Наименование продукции (работ, услуг)	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	1 кв. 2006 г.
Строительство промышленных, административных, жилых зданий, объектов социального назначения, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений	66 094,3	104 187,9	227 088,6	459 354,8	466 829,8	65 313,1
Прочие	19 807,0	27 114,9	27 474,2	32 876,3	37 427,8	10 347,5
Итого выручка:	85 901,3	131 302,8	254 562,8	492 231,1	504 257,6	75 660,6

Так как услуги, оказываемые эмитентом, невозможно измерить в натуральных единицах, отпускные цены и их динамика в квартальных отчетах не приводятся.

Структура затрат эмитента на производство и продажу основного вида продукции (работ, услуг)-строительство:

Наименование статьи затрат	2005	1 кв. 2006
----------------------------	------	------------

	год	года
Сырье и материалы, %	12,6	11,2
Аренда строительных машин и механизмов, %	1,4	1,1
Работы и услуги производственного характера, выполненные субподрядными организациями, %	78,6	80,2
Топливо, энергия %	0,7	1,5
Затраты на оплату труда, %	1,0	0,5
Отчисления на социальные нужды, %	0,2	0,1
Накладные расходы (проценты по кредитам, амортизация, арендная плата, налоги и пр.), %	5,5	5,4
Итого:	100%	100%

3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

Поставщики, на долю которых приходится 10 и более процентов всех поставок товарно-материальных ценностей, отсутствуют.

3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке строительных услуг: строительство промышленных, административных, жилых зданий, объектов социального назначения, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений. Потребители, на оборот с которыми приходится более 10% от общей выручки, поступившей от строительных работ, представлены в таблице:

Наименование потребителей	2004 год		2005 год		1 кв. 2006 года	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу
ИФРЖС «Сфера жилья»	156 270	34	19 153	4,1		
ООО «Клаас»	80 520	18	101 817	21,8	692	1,1
МУП «Стройзаказчик»	47 003	10	156			
Главное управление строительства по Краснодарскому краю	27 065	6	133 163	28,5	3 572	5,5
ООО «Парус»			33 025	7,1	12 219	18,7
УВД г. Краснодара			32 199	6,9	16 411	25,1
КубГТУ			21 126	4,5	7 060	10,8
Прочие (17 наименований)	148 496,8	32	126 190,8	27,1	25 359,1	38,8
Итого	459 354,8	100	466 829,8	100	65 313,1	100

3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий:

Вид деятельности: Деятельность по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

Номер Д 281229 № ГС –3-23-02-22-0-2309033679-002762-4

Дата выдачи 03.10.2002 г.

Срок действия лицензии до 3.10.2007 г.

Орган, выдавший лицензию: Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Вид деятельности: Деятельность по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

Номер Д 281228 № ГС –3-23-02-21-0-2309033679-002761-5

Дата выдачи 03.10.2002 г.

Срок действия лицензии до 3.10.2007 г.

Орган, выдавший лицензию: Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Вид деятельности: Погрузочно-разгрузочная деятельность на железнодорожном транспорте

Номер ПРД № 00106

Дата выдачи 09.10.2002 г.

Срок действия лицензии до 8.10.2007 г.

Орган, выдавший лицензию: Министерство путей сообщения РФ

Вид деятельности: Перевозки грузов автотранспортом по РФ

Номер ГСС-23-164655

Дата выдачи 19.02.2004 г.

Срок действия лицензии: с 19.02.2004 г. по 19.02.2009 г.

Орган, выдавший лицензию: Краснодарское краевое отделение Российской транспортной инспекции

Вид деятельности: Образовательная деятельность по профессиональной подготовке и повышению квалификации

Номер 06/114

Дата выдачи 24.11.2005 г.

Срок действия лицензии: с 24.11.2005 г. по 24.11.2008 г.

Орган, выдавший лицензию: Департамент образования и науки Краснодарского края

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения основной деятельности эмитентом не планируется.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях:

Не участвует

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента:

Полное и сокращенное фирменные наименования: Открытое акционерное общество

“Межрегиональный торговый дом “Союз” (ОАО “МТД Союз”)

Место нахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Головатого, 313

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: юридическое лицо, в котором эмитент владеет не менее 20 % обыкновенных акций общества

Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 25 %

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: - не имеет

Полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-КС» (ООО «Монолит-КС»)

Место нахождения: 350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: юридическое лицо, в котором эмитент владеет не менее 20 % обыкновенных акций общества

Размер доли уставного капитала дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 24 %

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: - не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Стоимость основных средств эмитента:

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005	1 кв. 2006
Балансовая стоимость основных средств, тыс. руб.	19386	19018	16443	19079	34 656	-
Амортизация основных средств, тыс. руб.	9572	10129	5655	9365	11 425	-
Остаточная стоимость основных средств на конец периода, тыс. руб.	9 814	8 889	10 788	9 714	23 231	38 747

Структура основных средств эмитента в 2005 году сложилась следующим образом:

Наименование	Балансовая стоимость на 01.01.05г.		Поступило в 2005, тыс. руб.	Выбыло в 2005, тыс. руб.	Балансовая стоимость на 01.01.06г.	
	тыс. руб.	% к итогу			тыс. руб.	% к итогу
Здания	7 381	38,7	635	25	7991	23,0
Сооружения и передаточные устройства	824	4,3	0	32	792	2,3
Машины и оборудование	3896	20,4	9806	606	13096	37,8
Транспортные средства	6078	31,8	5248	1341	9985	28,8
Производственный и хозяйственный инвентарь	754	3,9	173	248	679	2,0
Другие виды основных средств	146	0,8	1984	17	2113	6,1
Итого	19079	100	17846	2269	34656	100

Основные средства предприятия почти полностью состояли из имеющих производственное назначение. Наибольшую долю занимали здания и сооружения, т.е. неактивная часть имущества. Степень износа относительно высокая, и наиболее максимальна по группе "Машины, оборудование, транспортные средства", т.е. по активной части основных средств.

Переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, за 5 завершённых финансовых лет, не производилось.

Доля основных средств в имуществе на конец 2005 года составила 4,9 %. Таким образом, предприятие имеет "легкую" структуру имущества, что отражает мобильность его активов.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1 Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность (убыточность) предприятия:

Наименование показателей	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005г.	1 кв. 2006 г.*
Выручка, тыс. руб.	85 901,3	131 302,8	254 562,8	492 231,0	504 258,0	75 660,0
Выручка собственными силами (без учета работ, выполненных субподр. организациями), тыс. руб.	45 128,9	65 991,3	118 731,4	144 621,6	131 851,7	25 705,2
Валовая прибыль, тыс. руб.	4 177,3	5 332,9	5 921,7	8 310	10 887	6 093
Чистая прибыль, тыс. руб.	6055,4	2623,4	6695,9	7 063	8 365	3 503
Производительность труда в мес., тыс. руб./чел.	11,4	17,3	34,0	39,1	36,8	30,3
Фондоотдача (выручка на 1 руб. осн. средств)	487	706	10 207	11411	21706	1952
Рентабельность активов, %	10,8	2,4	2,0	2,3	2,5	1,4
Рентабельность собств. капитала, %	27,7	11,5	27,4	25,9	38,2	14,5
Рентабельность продукции (продаж), %	9,3	8,1	1,9	2,0	2,1	8,1
Рентабельность осн. деятельности, %	10,1	8,6	5,2	6,1	2,2	8,7
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0	0	0	0	0	0

* Показатели за 1 кв. 2006 года несопоставимы с показателями за год, приведены справочно.

4.1.2 Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

В 2005 году наблюдается рост показателей выручки, валовой и чистой прибыли, выросла фондоотдача. Наблюдается рост рентабельности собственного капитала, рентабельности активов и рентабельности продаж сни. Рост объемов производства связан с оживлением на рынке строительных услуг, с развитием краевой программы «Жилище», а также с инфляцией.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателей	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	1 кв. 2006
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	16 012	32 542	92 627	75 451	35 058	54 561
Коэффициент финансовой зависимости	0,5	0,9	0,5	0,5	0,6	0,6
Коэффициент автономии собственных средств	0,7	0,5	0,7	0,7	0,63	0,63
Обеспеченность запасов собственными оборотными средствами	2,2	1,5	2,1	1,4	1,7	1,9
Индекс постоянного актива	0,56	0,42	0,57	0,62	0,88	0,75
Текущий коэффициент ликвидности	1,8	1,6	1,8	1,7	1,2	1,4

Быстрый коэффициент ликвидности	1,4	1,2	1,3	1,0	0,7	0,9
---------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Достаточность собственного капитала эмитента для покрытия краткосрочных обязательств можно характеризовать по коэффициенту финансовой зависимости. Данный коэффициент рассчитан как отношение обязательств эмитента к капиталу, увеличенному на доходы будущих периодов (по данной статье отражаются целевые финансирование и поступления). Значение данного коэффициента ниже 1 говорит о том, что собственного капитала эмитента достаточно для покрытия всех обязательств.

Источником финансирования оборотных средств являются авансовые платежи заказчиков, кредитные средства. Внесение изменений в политику финансирования оборотных средств не планируется.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1 Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

По состоянию на 01.04.2006г.:

- а) размер уставного капитала эмитента – 13 858 рублей, что соответствует размеру уставного капитала, указанного в учредительных документах эмитента;
- б) общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи): не имеется;
- в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента – 2 078,7 руб.;
- г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки - 14 660 142 руб.;
- д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента 19 452 тыс. руб.
- е) размер средств целевого финансирования эмитента, включающий суммы средств, предназначенных для осуществления мероприятий целевого назначения, средств, поступивших от других организаций и лиц, бюджетных средств и др. – средства целевого финансирования эмитента отражаются по стр. 640 Баланса «Доходы будущих периодов» и составляют на 01.04.2005 года 184 280 тыс. руб.;
- ж) общая сумма капитала эмитента – 34 128 тыс. руб.

Размер и структура капитала представлен в табличной форме:

Наименование показателей	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	1 кв. 2006
Уставный капитал, тыс. руб.	13,858	13,858	13,858	13,858	13,858	13,858
Добавочный капитал, тыс. руб.	14 758,142	14 685,142	14 685,142	14 660,142	14 660,142	14660,142
Резервный капитал, тыс. руб.	2,079	2,079	2,079	2,079	2,079	2,079
Нераспределенная прибыль, тыс. руб.	7 098	8 173	9 768	12 623	16534	19452
Итого капитал и резервы:*	21 872	22 874	24 469	27 299	31210	34128

*Примечание: в 2000, 2001, 2002 годах в раздел III Баланса «Капитал и резервы» включались целевое финансирование и поступления, с 01.01.2003 года данная статья отражается в разделе V Баланса. В вышеприведенной таблице целевое финансирование не включено в стоимость капитала.

Размер и структура оборотных средств:

Наименование показателя	2001 г.		2002 г.		2003 г.		2004 г.		2005 г.		1 кв. 2006	
	т. руб.	%	т. руб.	%	т. руб.	%	т. руб.	%	т. руб.	%	т. руб.	%
Оборотные активы, тыс.	35	100	85	100	204	100	179	100	209	100	182	100

руб., в том числе:	320		035		786		935		450		818	
Запасы	7417	21	22 222	26	45 027	22	54 865	30	53 263	25	56 896	31
НДС по приобр. Ценностям	444	2	1 756	5	1 887	2	18 692	9	34709	16,6	14759	8,1
Дебит. задолженность	12 865	70	25083	71	59 903	71	106 211	52	118417	56,5	107736	58,9
Краткосрочные финансовые вложения	0	0	0	0	0	0	2000	1	1300	0,6	1300	0,7
Денежные Средства	512	3	1 064	3	1 023	1	32 856	16	1761	0,8	2127	1,2

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Наименование	Сумма, тыс. руб.	% к итогу
ОАО ТД «Союз»	50,0	4,4
ОАО «Кубанское ипотечное агенство»	1 000,0	88,2
Прочие	86,1	7,4
Итого	1 136,1	100

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не имеются.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Новых разработок и исследований: в данной сфере деятельность не ведется

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В области основной деятельности эмитента – строительной отрасли - наблюдается оживление, результаты производственной деятельности общества соответствуют тенденциям развития отрасли.

Развитие системы ипотечного кредитования, может улучшить результаты деятельности эмитента. В то же время, в результате принятия в конце 2004г. пакета законов, регламентирующих отношения на рынке жилья, к застройщикам с 01.04.05. предъявляются более жесткие требования в части выполнения обязательств по строительству жилья. После вступления в силу нового законодательства увеличились сроки заключения договоров участия в долевом строительстве и издержки на их оформление, что, негативно сказывается на эффективности данного направления деятельности. Однако преимуществом предприятия является дифференциация деятельности, то есть развитие не в одном направлении, а в нескольких.

Как показала практика, строительство по новому законодательству приостановило работу многих мелких строительных компаний, в результате чего возросла конкурентоспособность эмитента на рынке строительства жилья.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента:

Органами управления эмитента являются: общее собрание акционеров, совет директоров, единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является ревизионная комиссия.

Кодекс корпоративного поведения эмитента – не принимался. Изменения в устав и внутренние документы эмитента в течение отчетного периода не вносились.

К компетенции общего собрания акционеров относятся вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;
- 2) реорганизация общества;
- 3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава совета директоров общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций.
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора общества;
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;
- 11) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.
- 13) принятие решений о дроблении и консолидации акций;
- 14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона “Об акционерных обществах”;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона “Об акционерных обществах”;
- 16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;
- 17) принятие решений об участии общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях коммерческих организаций;
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества.
- 19) решение иных вопросов, если их решение отнесено к компетенции общего собрания настоящим Уставом или Федеральным законом РФ “Об акционерных обществах”.

К компетенции совета директоров общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) вынесение на решение общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6, 13 – 18 пункта 14.2. настоящего устава;
- 6) размещение обществом облигаций и иных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах";
- 8) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 9) назначение генерального директора, досрочное прекращение его полномочий;
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного и иных фондов общества;
- 13) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов общества;
- 14) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств общества;
- 15) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением обществом имущества, в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";
- 16) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";
- 17) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.
- 18) представление на утверждение общего собрания акционеров годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности;
- 19) иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах".

Компетенция единоличного исполнительного органа - генерального директора:

Генеральный директор решает все вопросы текущей деятельности общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров.

Генеральный директор без доверенности действует от имени общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени общества, утверждает штатные расписания, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью общества определяются правовыми актами РФ, настоящим уставом, и договором. Договор с генеральным директором от имени общества подписывает председатель совета директоров или лицо, уполномоченное советом директоров.

Генеральный директор общества:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров;

- распоряжается имуществом общества в пределах, установленных настоящим уставом и действующим законодательством;
 - утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы общества, определяет организационную структуру общества, за исключением документов, утверждаемых общим собранием акционеров, советом директоров;
 - утверждает штатное расписание общества, филиалов и представительств;
 - принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений;
 - в порядке, установленном законодательством, настоящим уставом, общим собранием акционеров и советом директоров, поощряет работников общества, а также налагает на них взыскания;
 - открывает в банках расчетный, валютный и другие счета, заключает договоры и совершает иные сделки;
 - утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
 - организует бухгалтерский учет и отчетность;
 - обеспечивает подготовку и проведение общих собраний акционеров;
- решает другие вопросы текущей деятельности общества.

Генеральный директор в соответствии с Законами РФ “Об обороне”, “О воинской обязанности и военной службе”, “О мобилизационной подготовке и мобилизации в РФ”, другими нормативными актами по этим вопросам организует воинский учет граждан, прибывающих в запасе и граждан, подлежащих призыву на военную службу; создает необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности; представляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты; организует выполнение договорных обязательств, а в военное время и государственные заказы по установленным заданиям; проводит бронирование военнообязанных граждан, при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами; обеспечивает своевременное оповещение и явку граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации и состоящих с обществом в трудовых отношениях на сборные пункты или в воинские части; организует поставку техники на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации; является начальником штаба ГО, несет всю полноту ответственности за надежность и безопасность функционирования подведомственного объекта, защиту персонала и населения, проживающего в опасных зонах, а также принятие необходимых мер в случае возникновения чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров:

Председатель:

Председатель:

Бугай Геннадий Васильевич

Год рождения 1952

Образование: среднее специальное

Должности за последние 5 лет :

1990г. - 2003 г. - Директор филиала УПКФ ОАО “Краснодарстрой”

2003 г. – н/в - Заместитель генерального директора ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента 19,53 %

Доля обыкновенных акций эмитента 18,90 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Члены совета директоров:

Заремук Морат Рашидович

Год рождения 1953

Образование: высшее

должности за последние 5 лет :

2001-2002 – мастер ООО «Стиль»

2002-2003 – инженер ООО «Строитель-96»

2004-н/в – инженер ОАО «Строительная компания «АМАХ»

Доля в уставном капитале эмитента – 3,90 %

Доля обыкновенных акций эмитента – 4,4 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Коваленко Иван Иванович

Год рождения 1950

Образование: среднее специальное

Должности за последние 5 лет :

1997г. – н/в. – Главный инженер филиала УПКФ ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента - 0,31 %

Доля обыкновенных акций эмитента – 0,3%

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Лосева Наталья Васильевна

Год рождения 1958

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет :

1994 г. – н/в. – юрисконсульт ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента - 0,60 %

Доля обыкновенных акций эмитента – 0,70 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 7 % уставного капитала ООО «Монолит-КС».

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет.

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Михеев Александр Владимирович

Год рождения 1975

Образование: высшее

должности за последние 5 лет :

1998 г.- 2001 г. – специалист, зам.директора, начальник отдела департамента финансов Администрации гор.Краснодара

2001г. - н/в начальник Муниципального учреждения «Управление по финансовому рынку и ценным бумагам»

Доля в уставном капитале эмитента – не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента – не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Ташу Узбек Люевич

Год рождения 1929

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет :

1994 г. – н/в – главный инженер ЗАО «СУОР-11»

Доля в уставном капитале эмитента –0,18 %

Доля обыкновенных акций эмитента –0,18 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Хот Гисса Аскерович

Год рождения 1955

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет :

1997 г. – н/в - генеральный директор ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента –18,27 %

Доля обыкновенных акций эмитента –17,03 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор

Хот Гисса Аскерович

Год рождения 1955

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет :

1997 г. – н/в - генеральный директор ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента- 19,71 %

Доля обыкновенных акций эмитента –18,8 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Членам совета директоров в 1 квартале 2006 г. вознаграждения и компенсация расходов не выплачивались. Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году – отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется ревизионной комиссией. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием акционеров.

Ревизионная комиссия избирается в составе 3 человек общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества. Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона “Об акционерных обществах” и уставом общества.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Состав ревизионной комиссии

Багрий Лариса Анатольевна

Год рождения 1954

Образование: Среднее специальное

Должности за последние 5 лет :

1991 г. – н/в – главный бухгалтер филиала УПКФ ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента – 0,20 %

Доля обыкновенных акций эмитента – 0,21%

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Клименко Наталья Николаевна

Год рождения 1953

Образование: среднее специальное

Должности за последние 5 лет :

1981 г. – н/в - инженер ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента – не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента – не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Стригунова Екатерина Валерьевна

Год рождения 1978

Образование: н/Высшее

Должности за последние 5 лет:

1997-1999 бухгалтер ЗАО “Авторемонтный завод “Краснодарский”

1999 – 2002 – бухгалтер ОАО “Краснодарстрой”

2002 г. – н/в - главный бухгалтер ООО “Монолит-КС”

Доля в уставном капитале эмитента – не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента – не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Членам ревизионной комиссии вознаграждения и компенсации расходов в 1 кв.2006 года не выплачивались.

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году – отсутствуют

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение:

Наименование показателя	Отчетный период
-------------------------	-----------------

	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	1 кв. 2006
Среднесписочная численность работников, чел.	330	323	291	308	286	289
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	11 980	17 122	21 807	26 540	25 452,7	6487,5
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	3 576	4 210	4 879	5 126	6 253	1742
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	15 556	21 332	26 686	31 666	31 705,7	8229,5

Сведения о сотрудниках (работниках) эмитента в зависимости от их возраста и образования:

Наименование показателя	Отчетный период					
	2001	2002	2003	2004	2005	1 кв. 2006
Сотрудники (работники), возраст которых составляет менее 25 лет, %	2,6	9,4	12,3	13,1	10,5	10,2
Сотрудники (работники), возраст которых составляет от 25 до 35 лет, %	38,7	28,2	23,7	25,2	21,7	20,8
Сотрудники(работники), возраст которых составляет от 35 до 55 лет %	51,2	42,3	42,4	45,2	47,3	48,6
Сотрудники (работники), возраст которых составляет более 55 лет, %	7,5	20,0	21,6	16,5	20,5	20,4
Итого	100	100	100	100	100	100
из них:						
Имеющие среднее и/или полное общее образование, %	37,5	41,2	46,9	46,6	44,8	45,4
Имеющие начальное и/или среднее профессиональное образование, %	27,5	24,7	18,5	17,2	18,3	20,1
Имеющие высшее профессиональное образование, %	35	34,1	35	36,2	36,9	34,6
Имеющие послевузовское профессиональное образование, %	-	-	-	-	-	-

Сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Таких обязательств не имеется

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания 1 квартала 2006 года - 816.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее 5 % его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Муниципальное учреждение "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"

идентификационный номер налогоплательщика 2310041265

место нахождения: 350000, г.Краснодар, ул.Красная,122

размер доли в уставном капитале – 18,84 %

размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич

идентификационный номер налогоплательщика - отсутствует

размер доли в уставном капитале 19,53 %

размер доли обыкновенных акций эмитента 18,9 %

Хот Гисса Аскерович

идентификационный номер налогоплательщика - отсутствует

размер доли в уставном капитале 19,71 %

размер доли обыкновенных акций эмитента 18,8 %

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся муниципальной собственности- 18,84% Управляющий муниципальным пакетом акций: Муниципальное учреждение «Управление по финансовому рынку и ценным бумагам»

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции") - не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Наличие ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости - такие ограничения отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **01.05.2000 г.**

Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”

размер доли в уставном капитале – 18,84 %

размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич

размер доли в уставном капитале 9,89 %

размер доли обыкновенных акций эмитента 9,84%

Хот Гисса Аскерович

размер доли в уставном капитале 9,88 %

размер доли обыкновенных акций эмитента 9,86%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **15.05.2001 г.**

Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”

размер доли в уставном капитале – 18,84 %

размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич

размер доли в уставном капитале 13,03 %

размер доли обыкновенных акций эмитента 12,81%

Хот Гисса Аскерович

размер доли в уставном капитале 13,03 %

размер доли обыкновенных акций эмитента 12,81%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **15.05.2002 г.**

Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”

размер доли в уставном капитале – 18,84 %

размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич

размер доли в уставном капитале 15,6 %

размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Хот Гисса Аскерович

размер доли в уставном капитале 15,58 %

размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **12.05.2003 г.**

Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”

размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 15,6 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 15,58 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **12.05.2004 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”
размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 17,97 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 17,3 %

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 18,1 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 17,4 %

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **16.05.2005 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”
размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 19,53 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 18,9%

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 17,05%
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,88%

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Такие сделки в 1 кв.2006 г. не совершались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005	1 кв. 2006
Дебиторская задолженность эмитента, тыс. руб.	25	59	106	102	118	107 736

	083	903	211	830	417	
В том числе просроченная дебиторская задолженность, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0

Структура дебиторской задолженности с указанием срока исполнения по состоянию на 01.01.2006 г.:

Наименование кредиторской задолженности	На 01.01.2006	Срок наступления платежа					
		до 30 дней	от 31 до 60 дней	от 61 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дней до 1 года	более 1 года
Дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	118 417			118 417			
В том числе:							
Просроченная, тыс. руб.	0						
Покупатели и заказчики, тыс. руб.	31 428			31 428			
Векселя к получению, тыс. руб.	0						
Задолженность дочерних и Зависимых обществ, тыс. руб.	0						
Задолженность участников по взносам в учредительный капитал, тыс. руб.	0						
Прочие дебиторы, тыс. руб.	86 989			86 989			

Структура дебиторской задолженности с указанием срока исполнения по состоянию на 01.04.2006 г.:

Наименование кредиторской задолженности	На 01.04.2006	Срок наступления платежа					
		до 30 дней	от 31 до 60 дней	от 61 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дней до 1 года	более 1 года
Дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	107 736			107 736			
В том числе:							
Просроченная, тыс. руб.	0						
Покупатели и заказчики, тыс. руб.	16 631			16 631			
Векселя к получению, тыс. руб.	0						
Задолженность дочерних и Зависимых обществ, тыс. руб.	0						

Задолженность участников по взносам в учредительный капитал, тыс. руб.	0						
Прочие дебиторы, тыс. руб.	91 105			91 105			

Дебиторы, на долю которых приходится более 10% от общей суммы дебиторской задолженности, отсутствуют.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность

См. Приложения

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

См. Приложения

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность за последний завершенный финансовый год

Эмитент сводной бухгалтерской отчетности не имеет

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

См. Приложения

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не ведет экспортной деятельности.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Наименование	Балансовая стоимость на 01.01.05г.	Поступило в 2005, тыс. руб.	Выбыло в 2005, тыс. руб.	Балансовая стоимость на 01.01.06г.
	тыс. руб.			тыс. руб.
Здания	7 381	635	25	7991
Земельные участки	0	1984	0	1984
Итого	7381	2619	25	9975

После окончания 2005 года эмитентом приобретены автотранспортные средства на общую сумму 9 922,5 тыс. руб., опалубка (производство «Оскольская опалубка») и растворо-бетонный узел на общую сумму 7 788 тыс. руб.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Таких фактов не имелось.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала 13858 руб., в том числе:

- обыкновенные акции 236520 ,общей номинальной стоимостью – 11 826 руб. размер доли в уставном капитале – 85,34 %

- привилегированные акции типа А - 40640, общей номинальной стоимостью 2 032 руб., размер доли в уставном капитале эмитента- 14,66 %

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала с момента создания общества не изменялся.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда: резервный

размер фонда, установленный учредительными документами – 15% уставного капитала

размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершенного финансового года и в процентах от уставного капитала: 2 078,7 руб . (15% уставного капитала)

размер отчислений в фонд в течение каждого завершенного финансового года – резервный фонд сформирован до 1996 г.

размер средств фонда, использованных в течение каждого завершенного финансового года: средства резервного фонда по состоянию на 01.04.2005 г. не использовались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления: общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания: Информирование акционеров о проведении общего собрания акционеров осуществляется в порядке, определенном пунктом 14.14 Устава общества: не позднее чем за 20 дней, а сообщение о собрании повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества - не позднее чем за 30 дней, сообщение о внеочередном собрании, повестка которого содержит вопрос об избрании совета директоров – не позднее чем за 50 дней до даты его проведения публикуется в газете “Вольная Кубань” и направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, почтовым отправлением или вручается каждому из указанных лиц под роспись.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, и порядок направления (предъявления) таких требований: Согласно п.14.23 устава общества внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии, аудитора общества, а также акционеров, являющихся владельцами не менее 10 % голосующих акций общества на дату предъявления требования в порядке и сроки, определенные Законом “Об акционерных обществах”. Если в установленные законом сроки советом директоров не принято решение о созыве внеочередного собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное собрание может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

Порядок определения даты проведения собрания: Дату проведения собрания определяет совет директоров в соответствии с требованиями закона “Об акционерных обществах” и устава общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания и порядок внесения таких предложений: Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров и ревизионную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Такие предложения должны поступить в общество в письменной форме не позднее 60 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров общества, определенный в уставе общества.

Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов для избрания на годовом и внеочередном общих собраниях акционеров должно содержать наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат, а также по каждому кандидату: фамилию, имя и отчество, дату рождения, сведения об образовании, места работы и должности за последние 5 лет, адрес, по которому можно связаться с кандидатом.

Предложение о выдвижении кандидата в аудиторы общества для утверждения на годовом общем собрании акционеров должно содержать следующие сведения о кандидате:

- полное фирменное наименование юридического лица – аудиторской фирмы (либо фамилию, имя и отчество физического лица - аудитора), место нахождения и телефон, номер и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, наименование выдавшего ее органа и дата выдачи;

Включение предложений или отказ об их включении в повестку дня собрания или в список кандидатур для голосования во выборах осуществляет совет директоров в порядке, установленном Законом “об акционерных обществах и настоящим уставом.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания и порядок ознакомления с такой информацией (материалами): Лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в собрании в объеме и порядке, установленном законом “Об акционерных обществах”.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

№ п/п	Полное (сокращенное) фирменное наименование юридического лица	Место нахождения, почтовый адрес	Доля в уставном капитале %	Доля общ. акций	Доля акций эмитента у юр. лица

				%	%
	Общество с ограниченной ответственностью “Строительно-монтажное управление-12” ООО “СМУ-12”	г. Краснодар, Ростовское шоссе, 22-б	19	-	0
	Открытое акционерное общество “Межрегиональный торговый дом Союз” ОАО “МТД Союз”	г. Краснодар, ул.Головатого 313	25 опл.12,5%	25	0
	Закрытое акционерное общество “АСС Краснодарстрой” ЗАО “АСС Краснодарстрой”	г. Краснодар, ул.Красная,16	10	10	0
	Закрытое акционерное общество “Адыг-Краснодарстрой” ЗАО «Адыг-Краснодарстрой»	г. Майкоп, ул.Пролетарская,449	19	19	0
	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-КС» ООО «Монолит-КС»	г.Краснодар, ул.Захарова,55	24	-	0
	Открытое акционерное общество «Кубанское ипотечное агенство» ОАО «КИА»	г.Краснодар, ул.Леваневского,106	10	10	0

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом:

В 1 кв.2006 г. таких сделок не имелось.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента:

Не присваивался.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

номинальная стоимость каждой акции – 0,05 руб.

количество обыкновенных акций, находящихся в обращении - 236520

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска) - не имеется

количество объявленных акций – не предусмотрено

количество акций, находящихся на балансе эмитента – не имеется

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента – не имеется

государственный регистрационный номер - 18-1-п-0119

дата государственной регистрации - 30.09.1992 г.

Категория акций: привилегированные типа “А”

номинальная стоимость каждой акции – 0,05 руб.

количество обыкновенных акций, находящихся в обращении 40640

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска); - не имеется

количество объявленных акций – не предусмотрено

количество акций, находящихся на балансе эмитента – не имеется

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента – не имеется

государственный регистрационный номер - 18-1-п-0119

дата государственной регистрации - 30.09.1992 г.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Общие права владельцев акций всех категорий (типов) (п. 8.6. устава):

отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и общества;

акционеры общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);

акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);

получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих им акций;

получать часть имущества общества (ликвидационную квоту), оставшегося после ликвидации общества, пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа);

иметь доступ к документам общества в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату; осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Права владельцев обыкновенных акций.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

Права владельцев привилегированных акций.

Владелец привилегированной акции имеет право принимать участие в общем собрании акционеров. Акционер - владелец привилегированных акций общества не имеет права голоса на общем собрании акционеров, если иное не установлено Федеральным законом “Об акционерных обществах”.

Владелец привилегированной акции имеет первоочередное право по сравнению с владельцами обыкновенных акций в получении:

-начисленных, но невыплаченных дивидендов при ликвидации общества;

- доли стоимости имущества общества (ликвидационной стоимости), оставшегося после его ликвидации.

Размер годового дивиденда на одну привилегированную акцию составляет не менее 10 % номинальной стоимости этой акции.

Ликвидационная стоимость одной привилегированной акции определяется следующим образом:

не менее 5 % стоимости имущества общества, оставшегося после расчета с кредиторами и выплат акционерам предшествующих очередей, делится на количество размещенных привилегированных акций.

Данные о ценных бумагах указаны в новом масштабе цен.

30.09.92 г. Департаментом по финансам, бюджету и контролю Администрации Краснодарского края зарегистрирован выпуск обыкновенных именных акций АО "Краснодарстрой" в количестве 11826 шт. номинальной стоимостью 1000 руб. (1 руб. в новом масштабе цен) каждая.

26.01.94 г. По результатам чекового аукциона произошло дробление номинальной стоимости акций с 1000 руб. до 50 руб. (5 копеек в новом масштабе цен) и соответственно изменилось количество обыкновенных акций с 11826 шт. до 236520 шт., которое и указано в отчете об итогах выпуска.

30.09.92 г. Департаментом по финансам, бюджету и контролю Администрации Краснодарского края зарегистрирован выпуск привилегированных акций АО "Краснодарстрой" в количестве 2032 шт. номинальной стоимостью 1000 руб. (1 руб. в новом масштабе цен) каждая.

26.01.94 г. По результатам чекового аукциона произошло дробление номинальной стоимости акций с 1000 руб. до 50 руб. (5 копеек в новом масштабе цен) и соответственно изменилось количество привилегированных акций с 2032 шт. до 40640 шт., которое и указано в отчете об итогах выпуска.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента:

Таких выпусков эмиссионных ценных бумаг не имелось

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Таких выпусков ценных бумаг не имелось

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются:

Таких выпусков ценных бумаг (за исключением акций): не имеется.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Таких выпусков ценных бумаг не имелось

8.4. Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям выпуска

Таких лиц не имеется

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал выпуски облигаций с обеспечением.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором: Закрытое акционерное общество Кубанский регистрационный центр” (ЗАО “Кубанский регистрационный центр”)

место нахождения регистратора: г. Краснодар, ул.Тургенева,107

лицензия номер 10-000-1-00279

дата выдачи лицензии 24.12.2002 г.

срок действия лицензии – не установлен

орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Эмитент внешнеэкономическую деятельность не ведет.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

В соответствии с налоговым законодательством РФ.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Период	Орган принявший решение о выплате дивидендов Дата, протокол собрания	По Привилегированным акциям типа А			По Обыкновенным акциям		
		Размер дивиденда на 1 акцию	Начислено дивидендов по всем акциям (Руб.)	Выплачено дивидендов по всем акциям На конец 1 кв.2006	Размер дивиденда на 1 акцию	Начислено (руб дивидендов по всем акциям (Руб.))	Выплачено Дивидендов по всем акциям (Руб.)
2000 год	Собрание акционеров 29.06.2001 г. Протокол №10	0,25 руб.	10160	9732	Не выплачивать	-	-
2001 год	Собрание акционеров 21.06.2002 Протокол №11	0,5 руб.	20320	14494	Не выплачивать	-	-
2002 год	Собрание акционеров 20.06.2003 Протокол №12	1,0 руб.	40640	36092	Не выплачивать	-	-
2003 год	Собрание акционеров 18.06.2004 г. Протокол №13	2,0 руб.	81280	79316	Не выплачивать	-	-
2004 год	Собрание акционеров 28.06.2005 г. Протокол №14	4,0 руб.	162560	72610	Не выплачивать	-	-
2005 год	Решение о выплате дивидендов будет рассматриваться годовым собранием акционеров.	-	-	-	-	-	-
1 кв.	Решение о выплате	-	-	-	-	-	-

2006 г.	дивидендов не принималось						
---------	---------------------------	--	--	--	--	--	--

Дивиденды за 1999-2004 гг. по привилегированным акциям выплачены не в полном объеме по причине отсутствия реквизитов для перечисления дивидендов и данных о месте нахождения акционеров.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

8.10. Другие сведения

Указанная информация не имела места.

Приложения

Бухгалтерская отчетность за 2005 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 января 2006 г.

Организация ОАО "Краснодарстрой" Форма № 1 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид деятельности строительство ИНН
 Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/частная по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 350007 г.Краснодар ул.Захарова,55

КОДЫ	
0710001	
01253654	
2309033679	
45.11.2	
49	47
384/385	

Дата утверждения
 Дата отправки (принятия)

30.03.06

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	9 714	23 231
Незавершенное строительство	130	108 876	238 884
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	3 903	1 134
Отложенные налоговые активы	145	36	50
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	122 529	263 299
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	54 865	53 263
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		53 304	46 922
животные на выращивании и откорме		0	0
затраты в незавершенном производстве		220	417
готовая продукция и товары для перепродажи		674	5 462
товары отгруженные		0	0
расходы будущих периодов		667	462
прочие запасы и затраты		0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	18 109	34 709
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики		0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	102 830	118 417
в том числе покупатели и заказчики		31 475	31 428
Краткосрочные финансовые вложения	250	2 000	1 300
Денежные средства	260	2 131	1 761
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	179 935	209 450
БАЛАНС	300	302 464	472 749

ПАССИВ	Код	На начало отчетного	На конец отчетного
1	показателя	года	периода
2	3	4	
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	13,858	13,858
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(0)	(0)
Добавочный капитал	420	14 660,142	14 660,142
Резервный капитал	430	2	2
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	12 623	16 534
ИТОГО по разделу III	490	27 299	31 210
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	0	0
Отложенные налоговые обязательства	515	18	18
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	18	18
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	18 457	61 214
Кредиторская задолженность	620	85 907	113 022
в том числе:			
поставщики и подрядчики		19 118	43 256
задолженность перед персоналом организации		2 040	2 235
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		603	341
задолженность по налогам и сборам		1 991	1 158
прочие кредиторы		62 155	66 032
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	102	138
Доходы будущих периодов	640	170 681	267 147
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	275 147	441 521
БАЛАНС			
700	302 464	472 749	
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства		484	290
в том числе по лизингу		484	290
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение		0	0
Товары, принятые на комиссию		0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов		0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные		0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные		0	0
Износ жилищного фонда		0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов		0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование		0	0

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год _____ 200 5 г.

Организация ОАО "Краснодарстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид деятельности строительство
 Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/частная

Форма № 2 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710002	
01253654	
2309033679	
45.11.2	
49	47
384/385	

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)		504 258	492 231
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг		(493 371)	(483 851)
Валовая прибыль		10 887	8 380
Коммерческие расходы		(185)	(747)
Управленческие расходы		(0)	(0)
Прибыль (убыток) от продаж		10702	7 633
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению		0	0
Проценты к уплате		(7 336)	(1 944)
Доходы от участия в других организациях		0	0
Прочие операционные доходы		117 364	132 097
Прочие операционные расходы		(107 738)	(126 205)
Внереализационные доходы		160	102
Внереализационные расходы		(1 227)	(1 112)
Прибыль (убыток) до налогообложения		11 925	10 571
Отложенные налоговые активы		50	36
Отложенные налоговые обязательства		18	18
Текущий налог на прибыль		(3 114)	(2 865)
Прочие платежи		478	661
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода		8 365	7 063
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)		227	253
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0	4	0	28
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	0	316	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы	250	0	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	151	517	512	567

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 200 5 г.

Организация ОАО "Краснодарстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид деятельности Строительство
 Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/частная

Форма № 3 по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО _____
 ИНН _____ по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710003	
01253654	
2309033679	
45.11.2	
49	47
384/385	

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	14	14 685	2	9 768	24 469
200 4 г. (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	0	X	0	0
		X				
Остаток на 1 января предыдущего года	020	14	14 685	2	9 768	24 469
Результат от пересчета иностранных валют	023	X	0	X	X	0
Чистая прибыль	025	X	X	X	7 063	7 063
Дивиденды	026	X	X	X	(81)	-81
Отчисления в резервный фонд	030	X	X	0	(0)	0
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	041	0	X	X	X	0
увеличения номинальной стоимости акций	042	0	X	X	X	0
реорганизации юридического лица	043	0	X	X	0	0
израсходовано на соц. нужды и развитие производства	044	0	0	0	-4 127	-4127
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	051	(0)	X	X	X	(0)
уменьшения количества акций	052	(0)	X	X	X	(0)
реорганизации юридического лица	053	(0)	X	X	(0)	(0)
Списания основных средств		0	-25	0	0	0
Остаток на 31 декабря предыдущего года	060	14	14 660	2	12 623	27 299
200 5 г. (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	061	X	X	X	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	062	X	0	X	0	0
		X				
Остаток на 1 января отчетного года	100	14	14 660	2	12 623	27 299
Результат от пересчета иностранных валют	103	X	0	X	X	0
Чистая прибыль	105	X	X	X	8 365	8 365
Дивиденды	106	X	X	X	(163)	-163

1	2	3	4	5	6	7
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	0	0)	0
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	0	X	X	X	0
увеличения номинальной стоимости акций	122	0	X	X	X	0
реорганизации юридического лица	123	0	X	X	0	0
израсходовано на соц. нужды и развитие производства	124	0	0	0	4 291	-4 291
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	(0)	X	X	X	(0)
уменьшения количества акций	132	(0)	X	X	X	(0)
реорганизации юридического лица	133	(0)	X	X	(0)	(0)
списания основных средств	134	0	0	X	X	0
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	14	14 660	2	16 534	31 210

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		0	0	(0)	0
данные отчетного года		0	0	(0)	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		0	0	(0)	0
данные отчетного года		0	0	(0)	0
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		2	0	(0)	2
данные отчетного года		2	0	(0)	2
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		0	0	(0)	0
данные отчетного года		0	0	(0)	0
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		0	0	(0)	0
данные отчетного года		0	0	(0)	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		0	0	(0)	0
данные отчетного года		0	0	(0)	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		0	0	(0)	0
данные отчетного года		0	0	(0)	0

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		0	0	(0)	0
данные отчетного года		0	0	(0)	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		0	0	(0)	0
данные отчетного года		0	0	(0)	0

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы		27 299		31 210	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего		0	0	0	0
в том числе:		0	0	0	0
капитальные вложения во внеоборотные активы		0	0	0	0
в том числе:					

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 200 5 г.

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Краснодарстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/частная по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

КОДЫ	
0710004	
01253654	
2309033679	
47	49
384/385	

Показатель	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего
наименование			
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	2 131	32 856
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	511 447	557 880
Прочие доходы	050	202 049	174 518
Денежные средства, направленные:		768 371	772 438
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	696 336	677 436
на оплату труда	160	24 333	23 459
на выплату дивидендов, процентов	170	7 483	2 840
на расчеты по налогам и сборам	180	19 451	39 463
на расчеты с внебюджетными фондами	185	4 444	6 237
на прочие расходы	190	16 324	23 003
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(-54 875)	(-40 040)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	480	3 598
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	25 797	7 926
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240	0	43
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	2 000	
Приобретение дочерних организаций	280		
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	15 175	2 007
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	0	7 932
Займы, предоставленные другим организациям	310	1 300	3 000
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	11 802	-1 372

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	117 320	21 700
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	370	0	3 000
	380		
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	74 584	13 076
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	33	937
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410	42 703	10 687
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	420	(42 703)	(10 687)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	430	42 703	10 687
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	440		

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 200 5 г.

Организация ОАО "Краснодарстрой" Форма № 5 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности строительство по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/частная по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

КОДЫ	
0710005	
01253654	
2309033679	
45.11.2	
49	47
384/385	

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	0	0	0)	0
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	0	0	(0)	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	0	0	(0)	0
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	0	0	(0)	0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	0	0	(0)	0
у патентообладателя на селекционные достижения		0	0	(0)	0
Организационные расходы	020	0	0	(0)	0
Деловая репутация организации	030	0	0	(0)	0
				()	
Прочие		0	0	(0)	0

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	0	0
в том числе:			

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	110	7 381	635	25	7 991
Сооружения и передаточные устройства	111	824	0	32	792
Машины и оборудование	112	3 896	9 806	606	13 096
Транспортные средства	113	6 078	5248	1341	9 985
Производственный и хозяйственный инвентарь	114	754	173	248	679
Рабочий скот	115	0	0	(0)	0
Продуктивный скот	116	0	0	(0)	0
Многолетние насаждения	117	0	0	(0)	0
Другие виды основных средств	118	146	0	(17)	129
Земельные участки и объекты природопользования	119	0	1984	(0)	1984
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	0	0	(0)	0
Итого	130	19 079	17 846	(2 269)	34 656

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	9 365	11 425
в том числе:			
зданий и сооружений	141	3 503	3 653
машин, оборудования, транспортных средств	142	5 449	7 282
других	143	413	490
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	4 425	11 625
в том числе:			
здания	151	4 274	5 516
сооружения	152	151	23
транспортные средства	153	0	6 086
Переведено объектов основных средств на консервацию	115	0	0
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	484	290
в том числе:			
транспортные средства		484	290
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	0	0
Справочно.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
Результат от переоценки объектов основных средств:	2	3	4
первоначальной (восстановительной) стоимости	170	0	0
амортизации	171	0	0
	172	0	0
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
	180	0	0

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	0	0	(0)	0
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	0	0	(0)	0
Прочие	230	0	0	(0)	0
Итого	240	0	0	(0)	0
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	250	0	0		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	0	0	(0)	0
в том числе:				()	
				()	
				()	
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года		
	2	3	4		
	320	0	0		
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
	2	3	4		
		0	0		

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	0	0	(0)	0
в том числе:				()	
				()	
				()	
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
	2	3	4		
	420	0	0		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430				56
		0	0		

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций) - всего	510	3 903	1 134	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	50	50	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	520	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)		0	0	0	0
Предоставленные займы	525	0	0	2 000	1 300
Депозитные вклады	530	0	0	0	0
Прочие	535	0	0	0	0
Итого	540	3 903	1 134	2 000	1 300
Из общей суммы финансовых вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего		0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ		0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги		0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего		0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0
Итого		0	0	0	0
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки		0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода		0	0	0	0

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	102 830	118 417
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	31 475	31 428
авансы выданные	612	64 059	69 078
прочая	613	7 296	17 911
долгосрочная - всего	620	0	0
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		0	0
авансы выданные		0	0
прочая		0	0
Итого	630	102 830	118 417
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	104 364	174 236
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	19 118	43 256
авансы полученные	642	57 308	10 209
расчеты по налогам и сборам	643	1 991	1 158
кредиты	644	18 457	61 214
займы	645	0	0
прочая	646	7 490	58 399
долгосрочная - всего	650	0	0
в том числе:			
кредиты		0	0
займы		0	0
Итого	660	104 364	174 236

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	57 056	73 513
Затраты на оплату труда	720	24 786	22 816
Отчисления на социальные нужды	730	6 333	8 221
Амортизация	740	3326	1177
Прочие затраты	750	30 028	30 515
Итого по элементам затрат	760	121 529	136 242
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	197	-1 923
расходов будущих периодов	766	-205	132
резервов предстоящих расходов	767	0	0

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	0	0
в том числе:			
векселя			
Имущество, находящееся в залоге	820	0	0
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			
Выданные - всего	830	0	0
в том числе:			
векселя			
Имущество, переданное в залог	840	0	0
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвраще- но за от- четный период	на конец отчетного периода
1	2				
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910				0
в том числе:					
Бюджетные кредиты - всего	920	0	0	0	0
в том числе:					

Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2006 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 апреля 200 6 г.

Организация ОАО "Краснодарстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности строительство по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/частная по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 350007 г.Краснодар ул.Захарова,55

Форма № 1 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)

КОДЫ	
0710001	
01253654	
2309033679	
45.11.2	
49	47
384/385	

Дата утверждения
 Дата отправки (принятия)

30.04.06

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	23 231	38 747
Незавершенное строительство	130	238 884	123 951
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	1 134	1 136
Отложенные налоговые активы	145	50	13
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	263 299	163 847
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	53 263	56 896
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		46 922	50 496
животные на выращивании и откорме		0	0
затраты в незавершенном производстве		417	525
готовая продукция и товары для перепродажи		5 462	5 473
товары отгруженные		0	0
расходы будущих периодов		462	402
прочие запасы и затраты		0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	34 709	14 759
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики		0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	118 417	107 736
в том числе покупатели и заказчики		31 428	16 631
Краткосрочные финансовые вложения	250	1 300	1 300
Денежные средства	260	1 761	2 127
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	209 450	182 818
БАЛАНС	300	472 749	346 665

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	13,858	13,858
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(0)	(0)
Добавочный капитал	420	14 660,142	14 660,142
Резервный капитал	430	2	2
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	16 534	19 452
ИТОГО по разделу III	490	31 210	34 128
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	0	0
Отложенные налоговые обязательства	515	18	119
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	18	119
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	61 214	35 947
Кредиторская задолженность	620	113 022	92 063
в том числе:			
поставщики и подрядчики		43 256	39 808
задолженность перед персоналом организации		2 235	2 139
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		341	330
задолженность по налогам и сборам		1 158	1 083
прочие кредиторы		66 032	48 703
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	138	128
Доходы будущих периодов	640	267 147	184 280
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	441 521	312 418
БАЛАНС			
700	472 749	346 665	
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства		290	290
в том числе по лизингу		290	290
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение		0	0
Товары, принятые на комиссию		0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов		0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные		0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные		0	0
Износ жилищного фонда		0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов		0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование		0	0

Учетная политика на 2006 год

Учетная политика в целях бухгалтерского учета

1. Организация учетной работы.

1.1. Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель предприятия.

1.2. Бухгалтерский учет на предприятии ведется бухгалтерской службой, которая является его структурным подразделением. Бухгалтерская служба возглавляется главным бухгалтером.

1.3. Главный бухгалтер подчиняется непосредственно руководителю организации и несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

Главный бухгалтер обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству РФ, контроль за движением имущества и выполнением обязательств.

Требования главного бухгалтера по документальному оформлению хозяйственных операций и представлению в бухгалтерию необходимых документов и сведений обязательны для всех работников организации.

1.4. Главный бухгалтер обязан:

- Обеспечить ведение бухгалтерского учета в полном соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ №34н от 29.07.1998 (далее - Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия и Инструкцией по его применению, утвержденных Приказом Минфина РФ №94н от 31.10.2000 (далее - План счетов бухгалтерского учета), другими действующими нормативными актами в области методологии бухгалтерского учета.
- Обеспечить возможность оперативного учета изменений действующего законодательства.
 - Обеспечить возможность достоверного определения налоговой базы для расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами по установленным налогам и прочим платежам в соответствии с действующим законодательством.

2. Методология ведения бухгалтерского учета

2.1. На предприятии применяется журнально-ордерная форма учета. При использовании для ведения бухгалтерского учета вычислительной техники журналы-ордера формируются применяемым программным обеспечением.

2.2. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.

2.3. Все хозяйственные операции, проводимые организацией, оформляются оправдательными документами. Эти документы служат первичными учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденных Постановлениями Госкомстата РФ.

Документы, формы которых не предусмотрена в этих альбомах, должны содержать следующие обязательные реквизиты:

- наименование документа;
- дату составления документа;
- наименование организации, от имени которой составлен документ;
- содержание хозяйственной операции;
- измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;
- наименование должностных лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;
- личные подписи указанных лиц.

2.4. Первичные и сводные учетные документы составляются на бумажных носителях информации.

2.5. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов, утверждает руководитель организации по согласованию с главным бухгалтером.

3. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, контроля за движением материальных запасов

3.1. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности на предприятии проводится инвентаризация имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка. Инвентаризация производится в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утв. Приказом Минфина РФ №49 от 13.06.1995.

Проведение инвентаризации обязательно:

- при передаче имущества в аренду, выкупе, а также при преобразовании государственного или муниципального унитарного предприятия;
- при смене материально ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций;
- при реорганизации или ликвидации организации;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Помимо этого, инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности: товарно-материальных ценностей один раз в год по состоянию на 01 декабря, основных средств один раз в три года по состоянию на 01 декабря, начиная с 2006 года. Инвентаризация расчетных статей баланса и денежных средств проводится по состоянию на 31 декабря.

В случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, но сроки ее проведения не установлены настоящей учетной политикой, или когда проведение инвентаризации не обязательно, инвентаризация проводится на основании отдельного приказа руководителя предприятия.

4. Учет амортизируемого имущества.

4.1. В качестве основных средств к бухгалтерскому учету принимается имущество, в отношении которого единовременно выполняются следующие условия:

- а) имущество используется в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;
- б) имущество используется в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- в) организацией не предполагается последующая перепродажа данного имущества;
- г) имущество способно приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

4.2. При установлении сроков полезного использования приобретаемого имущества в целях его отнесения в бухгалтерском учете к основным средствам или средствам в обороте исходить из следующего:

4.2.1. По имуществу, включенному в какую-либо из групп амортизируемого имущества, указанных в Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ №1 от 1 января 2002 года (далее – Классификация), срок службы которого можно однозначно установить исходя из технических условий или рекомендаций изготовителей – срок службы устанавливается исходя из таких технических условий (рекомендаций изготовителей), если этот срок службы соответствует номеру группы, к которой относится это имущество. Если такой срок службы приобретенного имущества не соответствует порядку его эксплуатации на предприятии (например, при его более или менее интенсивном использовании по сравнению с тем, из чего исходил изготовитель при установлении срока полезного использования), то срок полезного использования такого имущества устанавливается комиссией, указанной в п.4.2.2.

4.2.2. Для определения сроков полезного использования имущества, по которому его не представляется возможным установить исходя из предыдущего пункта (в том числе по той причине, что средства труда не относятся к какой-либо группе в соответствии с Классификатором), создается комиссия в составе:

Шувалов А.В. - Главный инженер, председатель комиссии;

Панченко М.А. - Главный бухгалтер, член комиссии;

Гаврилов Ю.П. – Энергетик, член комиссии;

Комиссия при установлении сроков полезного использования имущества исходит из предполагаемого срока полезного использования этого имущества (с учетом, в частности, сменности и условий эксплуатации). При этом по имуществу, включенному в какую-либо из групп амортизируемого имущества в соответствии с Классификацией, срок службы устанавливается в пределах сроков службы, установленных для соответствующей группы с учетом рекомендаций изготовителей и технических условий.

4.3. При приобретении объектов основных средств, бывших в употреблении, нормы амортизации по этому имуществу определяются с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

Если срок фактического использования основного средства у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок его полезного использования, определяемый Классификацией, срок полезного использования такого основного средства определяется решением комиссии, указанной в п.4.2.2, с учетом требований техники безопасности и других факторов.

4.4. Амортизация всех основных средств в бухгалтерском учете производится линейным способом.

4.5. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4.1. настоящего приказа и стоимостью не более 10000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации бухгалтерией организуется надлежащий контроль за их движением.

4.6. Амортизационные отчисления по объекту основных средств начинаются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета. Амортизационные отчисления по объекту основных средств прекращаются с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта или списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные документы и документы на государственную регистрацию которых переданы в регистрирующий орган для регистрации учитываются на отдельном субсчете счета учета основных средств «Эксплуатируемые, но незарегистрированные объекты недвижимости». Амортизация по фактически эксплуатируемым объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные документы и документы переданы на государственную регистрацию, начисляется в общем порядке с месяца, следующего за месяцем введения объекта основных средств в эксплуатацию.

4.7. В течение срока полезного использования объекта основных средств начисление амортизационных отчислений в целях бухгалтерского учета не приостанавливается, кроме случаев перевода его по решению руководителя организации на консервацию на срок более трех месяцев, а также в период восстановления объекта (ремонта, реконструкции, модернизации), продолжительность которого превышает 12 месяцев.

4.8. В целях бухгалтерского учета не начисляется амортизация по объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.), объектам внешнего благоустройства и другим аналогичным объектам. Сумма износа по подобным объектам (в том числе жилищному фонду) учитывается на забалансовом счете 010 «Износ основных средств».

4.9. Учет основных средств, льготных по налогу на имущество предприятий, и их амортизации, ведется на отдельных субсчетах счетов 01 «Основные средства» и 02 «Износ основных средств».

4.10. При выбытии объекта основных средств сумма его дооценки переносится с добавочного капитала организации в нераспределенную прибыль организации.

4.11. В качестве нематериальных активов к бухгалтерскому учету принимаются активы, отвечающие требованиям ПБУ «Учет нематериальных активов» утв. Приказом Минфина РФ №91н от 16.10.2000 (далее – ПБУ «Учет нематериальных активов»).

4.12. Начисление износа (амортизации) по нематериальным активам производится по нормам, которые устанавливаются исходя из их срока полезного использования. Срок полезного использования нематериальных активов определяется при их принятии к бухгалтерскому учету исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно действующему законодательству, а также исходя из срока полезного использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

Если из документов на нематериальный актив нельзя однозначно определить срок его полезного использования, то он устанавливается распоряжением руководителя предприятия исходя из ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход). При невозможности определения срока полезного использования нематериального актива он устанавливается в 20 лет (но не более срока деятельности организации).

4.13. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

4.14. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» бухгалтерского учета.

5. Учет капитальных вложений.

5.1. Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных средств, учитываются на счете 08 «Капитальные вложения» бухгалтерского учета.

5.2. Объекты капитального строительства, находящиеся во временной эксплуатации, до ввода их в постоянную эксплуатацию учитываются на счете 08 «Капитальные вложения». Фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные документы и документы на государственную регистрацию которых переданы в регистрирующий орган, до момента регистрации учитываются на отдельном субсчете счета 01 «Эксплуатируемые, но незарегистрированные объекты недвижимости» в соответствии с п.4.6 настоящей учетной политики.

5.3. Затраты, связанные с перемещением объектов основных средств внутри организации в составе капитальных вложений не учитываются, а относятся на затраты на производство (расходы на продажу).

6. Учет материалов и товаров.

6.1. В качестве материально-производственных запасов к бухгалтерскому учету принимается имущество, отвечающее требованиям ПБУ «Учет материально-производственных запасов», утв. Приказом Минфина РФ № 44н от 09.06.2001 (далее – ПБУ «Учет материально-производственных запасов»).

6.2. Сырье, основные и вспомогательные материалы, топливо, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, запасные части отражаются в учете и отчетности по их фактической себестоимости. Бухгалтерский счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» для учета материально-производственных запасов не применяется.

6.3. Транспортно - заготовительные расходы (ТЗР) организации принимаются к учету путем их отнесения на счет 10 "Материалы" по видам и группам материалов.

6.4. Расходы по содержанию заготовительно-складского аппарата, включая расходы на оплату труда работников организации, непосредственно занятых заготовкой, приемкой, хранением и отпуском приобретаемых материалов, работников специальных заготовительных контор, складов и агентств, организованных в местах заготовления

(закупки) материалов, отчисления на социальные нужды указанных работников в составе ТЗР не учитываются, а относятся непосредственно на затраты на производство.

6.5. Списание ТЗР производится пропорционально стоимости материалов, исходя из отношения суммы остатка ТЗР на начало месяца и текущих ТЗР за месяц к сумме остатка материалов на начало месяца и поступивших материалов в течение месяца.

Полученное в результате значение, умноженное на 100, дает процент, который следует использовать при списании ТЗР на увеличение (удорожание) стоимости израсходованных материалов.

6.6. При отпуске (внутреннем перемещении) материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Под отпуском материалов на производство понимается их выдача со склада непосредственно для изготовления продукции (выполнения работ, оказания услуг), а также отпуск материалов для управленческих нужд организации.

Отпуск материалов на склады подразделений организации и на площадки строительства рассматривается как внутреннее перемещение.

6.7. При определении средней себестоимости материалов в расчет включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

6.8. Тара принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

6.9. Учет имущества (товаров), предназначенного для перепродажи, осуществляется на счете 41 «Товары». Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз) включаются в состав расходов на продажу на счете 44 «Расходы на продажу», субсчет «Расходы на продажу покупных товаров».

6.10. Учет товаров, предназначенных для реализации оптом, осуществляется по фактической цене приобретения. При этом их оценка при списании производится по средней себестоимости. При определении средней себестоимости товаров в расчет включаются количество и стоимость товаров на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

7. Учет специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды

7.1. Аналитический учет специальной оснастки и специальной одежды ведется по их наименованиям.

7.2. Срок службы специальной одежды определяется исходя из норм, установленных законодательством РФ.

Срок службы специальной оснастки устанавливается решением комиссии, указанной в п. 7.9 настоящей учетной политики.

7.3. Специальная оснастка и специальная одежда учитывается до передачи в производство (эксплуатацию) в составе оборотных активов на субсчете "Специальная оснастка и специальная одежда на складе" счета 10 "Материалы".

Передача в производство (эксплуатацию) специальной оснастки и специальной одежды, помимо той, стоимость которой списывается на расходы при передаче в эксплуатацию (см. п. 7.4, 7.7 настоящей учетной политики), отражается в бухгалтерском учете по дебету субсчета "Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации" в корреспонденции с кредитом "Специальная оснастка и специальная одежда на складе" счета 10 "Материалы".

7.4. Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство производится единовременно в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

7.5. Стоимость специальной одежды со сроком эксплуатации более 12 месяцев погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования специальной одежды, предусмотренных в нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. При выдаче специальной одежды сверх установленных норм ее стоимость погашается линейным способом исходя из сроков, установленных в соответствии с п.7.2 настоящей учетной политики.

7.6. Стоимость всей специальной оснастки погашается линейным способом. При этом месячная сумма погашения стоимости специальной оснастки определяется исходя из фактической себестоимости объектов специальной оснастки и норм, исчисленных исходя из их сроков полезного использования.

7.7. Стоимость специальной оснастки, предназначенной для индивидуальных заказов или используемой в массовом производстве, полностью погашается в момент передачи в производство (эксплуатацию).

7.8. Для обеспечения контроля за сохранностью специальной оснастки, ее стоимость при передаче со складов организации (иных мест хранения) в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет по дополнительно вводимому забалансовому счету "Специальная оснастка, переданная в эксплуатацию".

7.9. Оперативный (количественный) учет выдачи специальных инструментов и специальных приспособлений в производство (эксплуатацию) и их возврат на склад осуществляется по всем фактам их передачи первичными документами в соответствии с пп. а) п. 50 Методических указаний по бухгалтерскому учету специальной оснастки и специальной одежды.

8. Учет расходов на производство и продажу готовой продукции.

8.1. Учет расходов на производство ведется по видам деятельности на счетах 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательные производства» и 29 «Обслуживающие производства и хозяйства».

8.2. Расходы, которые нельзя отнести напрямую к какому-либо виду деятельности, отражаются на счетах 25 «Общепроизводственные расходы» и 26 «Общехозяйственные расходы».

8.3. Остатки незавершенного производства отражаются в бухгалтерском учете по дебету соответствующих счетов учета затрат. Оценка остатков незавершенного производства производится по прямым статьям затрат на конец отчетного периода.

8.4. Расходы, которые нельзя отнести напрямую к какому-либо виду деятельности (учитываемые в составе общехозяйственных или общепроизводственных расходов), ежемесячно распределяются по видам производств пропорционально выручке в дебет счетов 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательные производства», 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» и 44 «Расходы на продажу».

8.5. Расходы, связанные с продажей готовой продукции, учитываются на субсчете «Расходы на продажу готовой продукции» счета 44 «Расходы на продажу» и ежемесячно в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи».

9. Учет готовой продукции.

9.1. Остатки готовой продукции на складе (иных местах хранения) на конец (начало) отчетного периода оцениваются по фактической производственной себестоимости.

10. Учет торговых операций.

10.1. Расходы, связанные с продажей покупных товаров, учитываются на субсчете «Расходы на продажу покупных товаров» счета 44 «Расходы на продажу».

10.2. Расходы по хранению товаров: оплата труда работников складов, суммы единого социального налога (взноса), амортизация, ремонт и содержание основных средств, используемых при хранении и перемещении товаров, другие расходы, непосредственно связанные с хранением товаров учитываются в составе расходов на продажу.

10.3. Расходы на доставку (транспортные расходы) покупных товаров до склада, если эти расходы не включены в цену приобретения товаров, отражаются на счете 44 «Расходы на продажу» обособленно. Эти расходы ежемесячно списываются в уменьшение финансового результата от реализации (в дебет счета 90 «Продажи») в части, приходящейся на реализованные товары. В части, приходящейся на нерезализованные товары, транспортные расходы на доставку приобретаемых товаров на склад предприятия остаются числиться на дебете счета 44 «Расходы на продажу» на конец отчетного месяца.

10.4. Суммы транспортных расходов, приходящихся на нерезализованные в отчетном месяце товары, исчисляются в следующем порядке:

- определяется сумма транспортных расходов, приходящихся на остаток товаров на складе на начало месяца и осуществленных в текущем месяце; (1)
- определяется сумма товаров, реализованных в текущем месяце, и остатка товаров на складе на конец месяца; (2)
- средний процент рассчитывается отношением суммы (1) к (2);
- умножением среднего процента на сумму остатка товаров на конец месяца определяется сумма транспортных расходов, относящихся к остатку товаров на складе.

10.5. Сумма всех осуществленных в отчетном периоде расходов по торговой деятельности, помимо указанных выше транспортных расходов, ежемесячно списывается в уменьшение финансового результата от реализации (в дебет счета 90 «Продажи»).

11. Учет выручки от реализации товаров (работ, услуг).

11.1. Учет реализации продукции (работ, услуг) в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления, при котором определение выручки от реализации продукции (работ, услуг) производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

12. Учет расходов будущих периодов.

12.1. Расходы будущих периодов, в том числе расходы на страхование, расходы на приобретение компьютерных программ, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов».

12.2. Списание расходов будущих периодов производится равными долями в течение их срока полезного использования в дебет счетов учета затрат.

12.3. Срок, в течение которого расходы будущих периодов переносятся на соответствующие источники финансирования, определяется при их принятии к учету приказом руководителя предприятия.

12.4. При выдаче предприятием векселей (выпуске облигаций) в целях равномерного (ежемесячного) отражения в учете сумм, причитающихся к уплате процентов или дисконта, они предварительно учитываются как расходы будущих периодов с последующим отнесением в состав операционных расходов.

Начисление причитающихся заимодавцу доходов по иным заемным обязательствам производится равномерно (ежемесячно) и признается в качестве операционных расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

13. Учет финансовых вложений и заемных средств.

13.1. К учету в составе финансовых вложений организации принимаются активы, отвечающие требованиям, изложенным в п.2 ПБУ «Учет финансовых вложений», утв. Приказом Минфина РФ №126н от 10.12.2002. В том числе, в составе финансовых вложений учитывается дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования. Не относятся к финансовым вложениям векселя, выданные организацией - векселедателем организации - продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги.

13.2. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений.

13.3. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В частности, при приобретении финансовых вложений за плату их первоначальной стоимостью признаются фактические затраты на приобретение. Если организации оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и организация не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты.

13.4. В случае несущественности затрат, связанных с приобретением ценных бумаг, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором поставщику, такие затраты признаются прочими операционными расходами. Затраты связанные с приобретением ценных бумаг считаются несущественными, если они не превышают пяти процентов от покупной стоимости ценных бумаг.

13.5. Финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовые вложения, по которым в соответствии с ПБУ «Учет финансовых вложений» текущая рыночная стоимость не определяется. К финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость относятся ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, исходя из определения, данного в п.3 ст. 280 Налогового кодекса РФ. Все остальные финансовые вложения являются финансовыми вложениями, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из стоимости каждой единицы.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

13.6. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода относится на финансовые результаты (в составе операционных доходов или расходов).

13.7. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

13.8. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями в соответствии с ПБУ «Доходы организации».

13.9. Предприятие учитывает полученные заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности.

13.10. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, определяемые в соответствии с п. 19 ПБУ «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», включаются предприятием в состав операционных расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

14. Учет расчетов по налогу на прибыль.

14.1. При отражении в бухгалтерском учете налога на прибыль условный расход (доход) по налогу на прибыль отражается по дебету (кредиту) счета 99 «Прибыли и убытки» на отдельном субсчете «Условный расход (доход) по налогу на прибыль» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68.

14.2. Постоянные налоговые обязательства (активы) отражаются по дебету (кредиту) счета 99 «Прибыли и убытки» на отдельном субсчете «Постоянные налоговые обязательства (активы)».

14.3. Отложенные налоговые активы отражаются в учете по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68. Отложенные налоговые обязательства отражаются по кредиту счета 77 «Отложенные налоговые обязательства» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68.

14.4. В соответствии с п. 19 ПБУ «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в развернутой форме в составе внеоборотных активов (долгосрочных обязательств).

14.5. При получении в отчетном налоговом периоде убытка, который в соответствии с нормами налогового законодательства может быть перенесен на будущее, сумма налога, исчисленная с полученного убытка, отражается по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» в корреспонденции с кредитом субсчета «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68.

14.6. При ведении бухгалтерского учета учитывается, что ПБУ «Учет расчетов по налогу на прибыль» распространяется только на те виды хозяйственной деятельности (а следовательно, и на доходы и расходы, связанные с этими видами деятельности), в результате которых организация становится налогоплательщиком налога на прибыль.

1. С 1 января 2006 года моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость является наиболее ранняя из дат (п.1 ст.167 Кодекса):

- день отгрузки (передачи) товаров (работ,услуг) ;
- день оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг).

С сумм, поступающих в погашение дебиторской задолженности прошлых лет, налог исчисляется « по оплате».

2. При определении налоговой базы по налогу на прибыль доходы и расходы определяются по методу начисления.

3. Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов налогоплательщика

4. По итогам каждого отчетного (налогового) периода исчисляется сумма авансового платежа , исходя из ставки налога и прибыли , подлежащей налогообложению , рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода. В течение отчетного периода исчисляется сумма ежемесячного авансового платежа в порядке , установленном статьей 286 НК .

5. В целях исчисления налога на прибыль амортизация основных средств начисляется линейным методом. При этом сроки службы основных средств определяются в соответствии с пунктом 4.2 настоящей учетной политики. Кроме того , в соответствии с п.1.1. ст.259 НК в целях налогообложения на расходы списывается 10 процентов первоначальной стоимости основных средств и расходов , понесенных в случаях достройки , дооборудования , модернизации , технического перевооружения , частичной ликвидации основных средств , суммы которых определяются в соответствии со ст.257 НК. Частичное списание стоимости объекта производится в первый месяц начисления амортизации.

6. В целях исчисления налога на прибыль амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом. При этом сроки службы нематериальных активов определяются в соответствии с пунктом 4.13 настоящей учетной политики. При невозможности определения срока полезного использования нематериального актива, он устанавливается в целях налогообложения в 10 лет.

7. Пониженные нормы начисления амортизации не применяются.

8. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, применяется метод оценки по средней стоимости.

9. При реализации покупных товаров их стоимость определяется по средней стоимости.

10. При реализации или ином выбытии ценных бумаг списание на расходы стоимости выбывших ценных бумаг производится по стоимости единицы.

11. Уплата сумм налога на прибыль, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов РФ и бюджетов муниципальных образований, производится по месту нахождения организации по филиалам и обособленным подразделениям , расположенным на территории Краснодарского края в Межрайонную ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Краснодарскому краю, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений , расположенных в других субъектах Российской Федерации. При этом доля прибыли, приходящейся на эти обособленные подразделения, определяется как среднее арифметическое величины удельного веса среднесписочной численности работников и удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества каждого обособленного подразделения соответственно в среднесписочной численности работников и остаточной стоимости амортизируемого имущества, определенной в соответствии с п. 1 ст. 257 Налогового кодекса РФ в целом по организации.

12. Оценка незавершенного производства (НЗП), остатков готовой продукции на складе, остатков отгруженной, но нереализованной продукции производится предприятием в соответствии со ст. 319 Налогового кодекса РФ, то есть исходя из прямых затрат, определяемых в соответствии со ст. 318 (с учетом норм ст. 320) Налогового кодекса РФ.

13. Оценка остатков незавершенного производства, остатков готовой продукции на складе, а также продукции отгруженной, но не реализованной, производится в отношении каждого вида промежуточной готовой продукции, а также полуфабрикатов собственного производства.
- Прямые расходы, которые нельзя отнести напрямую к тому или иному виду продукции (работ, услуг), распределяются между ними пропорционально полученным доходам по видам работ, услуг.
14. При выполнении структурным подразделением работ (услуг) как для производственных нужд самой организации, так и сторонним потребителям, прямые расходы, являющиеся таковыми при выполнении соответствующих работ (услуг) на сторону при их списании на производственные нужды самой организации в соответствующей части являются косвенными расходами.
15. При осуществлении торговых операций прямые расходы в виде транспортных расходов, относящиеся к остаткам покупных товаров на складе, определяются в соответствии с нормами ст. 320 Налогового кодекса РФ.
16. Амортизируемые основные средства, фактический срок использования которых (срок фактической амортизации) по состоянию на 1 января 2002 года больше, чем срок их полезного использования, установленный в соответствии с требованиями ст. 258 Налогового кодекса РФ, выделяются в отдельную амортизационную группу амортизируемого имущества в оценке по остаточной стоимости по состоянию на 1 января 2002 года, которая подлежит включению в состав расходов в целях налогообложения равномерно в течение семи лет с 01.01.2002.
17. Доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду) признаются в целях налогообложения доходом от основного вида деятельности.
18. Если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы по налогу на прибыль, то предприятие дополняет применяемые регистры бухгалтерского учета дополнительными реквизитами, формируя тем самым регистры налогового учета.
19. По договорам на выполнение работ (услуг), длительность выполнения которых превышает отчетный (налоговый) период по налогу на прибыль и условиями которых не предусмотрена поэтапная сдача результатов работ (услуг), в целях соблюдения принципа равномерности признания доходов и расходов при исчислении налога на прибыль, доходы распределяются пропорционально доле выполненных работ (услуг) в общем объеме работ (услуг). При этом указанная доля выполненных работ (услуг) в общем объеме работ (услуг) определяется исходя из понесенных за отчетный (налоговый) период расходов, непосредственно связанный с выполнением договора (без учета накладных расходов), в общем объеме расходов на выполнение договора исходя из сметной документации (без учета накладных расходов).