

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т

Открытое акционерное общество "Краснодарстрой"

Код эмитента: 30306-Е

за 3 квартал 2011 г.

Место нахождения эмитента: **350007 Россия, город Краснодар, Захарова 55**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 11 ноября 2011 г.

_____ Б.М. Панеш
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 11 ноября 2011 г.

_____ Н.А. Гвоздева
подпись

Контактное лицо: **Кушу Зоя Муратовна, Начальник юридического отдела**

Телефон: **(861) 268-9500**

Факс: **(861) 268-9390**

Адрес электронной почты: **ks_stroy@mail.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.krasnodarstroi.narod.ru**

Оглавление

Введение.....	7
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	9
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	10
1.5. Сведения о консультантах эмитента	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	10
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента	11
2.3. Обязательства эмитента	12
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	12
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	13
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	13
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	13
2.5.1. Отраслевые риски.....	13
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	14
2.5.3. Финансовые риски.....	14
2.5.4. Правовые риски	14
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	14
III. Подробная информация об эмитенте	15
3.1. История создания и развитие эмитента.....	15
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	15
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	15
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	15
3.1.4. Контактная информация.....	16
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	16
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	16
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	16
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	16
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	16
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	18

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	18
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	19
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	19
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	19
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	19
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	19
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	21
3.6.1. Основные средства	21
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	22
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	22
4.1.1. Прибыль и убытки	22
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	23
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	23
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	24
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	24
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	25
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	25
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	25
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	25
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	26
4.5.2. Конкуренты эмитента.....	26
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	27
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	27
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	29
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	29
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	35
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	36
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	36
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	36
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	37

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	39
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	39
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	40
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	40
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	40
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	40
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	40
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	41
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	41
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	45
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	45
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	46
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	46
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал	46
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год.....	47
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	47
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	47
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	47
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента ..	47
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	47
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	47

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	47
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	48
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	48
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	48
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	50
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	50
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	50
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	50
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	53
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	53
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	53
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	53
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	53
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	53
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	53
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	53
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	54
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	54
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	58
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет	58
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход.....	62
8.10. Иные сведения.....	62

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	62
---	----

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО Год рождения Панеш Батырбий Мугдинович 1969 Кушу Зоя Муратовна (председатель) 1965 Щербина Сергей Александрович 1958 Панеш Мурат Хамедович 1987 Кат Руслан Чатибович 1976 Сапрунова Елена Павловна 1951 Панеш Нальбий Мугдинович 1965
Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО Год рождения Панеш Батырбий Мугдинович 1969

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал "Южный" Открытого акционерного общества "Уралсиб" г. Краснодар*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал "Южный" ОАО "Уралсиб" г. Краснодар*

Место нахождения: *350063 г. Краснодар ул. Красная, 152*

ИНН: *2310042974*

БИК: *040349700*

Номер счета: *40702810300170000529*

Корр. счет: *3010181040000000700*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *филиал открытого акционерного общества коммерческий банк "Петрокоммерц" в г. Краснодаре*

Сокращенное фирменное наименование: *ФКБ "Петрокоммерц" в г. Краснодаре*

Место нахождения: *350007 г. Краснодар ул. Захарова, 11*

ИНН: 7707284568
БИК: 040349524
Номер счета: 40702810800161227691
Корр. счет: 3010181000000000524
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Ленинский дополнительный офис Центрального Филиала "Южный" Открытого акционерного общества "Уралсиб" г. Краснодар*
Сокращенное фирменное наименование: *Филиал "Южный" ОАО "Уралсиб" в г. Краснодаре*
Место нахождения: *350063, г. Краснодар ул. Красная, 152*
ИНН: 2310042974
БИК: 040349700

Номер счета: 40702810100110001830
Корр. счет: 30101810400000000700
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал "Южный" Открытого акционерного общества "Уралсиб" г. Краснодар*
Сокращенное фирменное наименование: *Филиал "Южный" ОАО "Уралсиб" г. Краснодар*
Место нахождения: *350063 г. Краснодар ул. Красная, 152*
ИНН: 2310042974
БИК: 040349700

Номер счета: 40702810952440002553
Корр. счет: 30101810400000000700
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал «Южный» Открытого акционерного общества «Уралсиб» г. Краснодар*
Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Южный» ОАО «Уралсиб» г. Краснодар*
Место нахождения: *г. Краснодар, ул. Красная, 152*
ИНН: 2310042974
БИК: 040349700

Номер счета: 40702840600170000529
Корр. счет: 30101810400000000700
Тип счета: *валютный в долларах США*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал "Южный" Открытого акционерного общества "Уралсиб" г. Краснодар*
Сокращенное фирменное наименование: *Филиал "Южный" ОАО "Уралсиб" в г. Краснодаре*
Место нахождения: *350063, г. Краснодар ул. Красная, 152*
ИНН: 2310042974
БИК: 040349700

Номер счета: 40702978200170000529
Корр. счет: 30101810400000000700
Тип счета: *валютный в евро*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью КБ "Кубанский универсальный банк"*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО КБ "Кубанский универсальный банк"*
Место нахождения: *350000, г. Краснодар, ул. Пушкина, д. 36*

ИНН: 2310019990
БИК: 040349745
Номер счета: 40702810700000000863
Корр. счет: 30101810300000000745
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ФКБ "Юниаструм Банк"**
Сокращенное фирменное наименование: **ФКБ "Юниаструм Банк"**
Место нахождения: **350000, г. Краснодар, ул. Ленина/Раипилевская, 36/5**
ИНН: 7707286100
БИК: 040349532
Номер счета: 40702810014000000236
Корр. счет: 30101810500000000532
Тип счета: *расчетный*

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Центр аудита, консалтинга и экспертизы"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦАКЭ"**

Место нахождения: **350020 г. Краснодар ул. Шоссе нефтяников, 5/1**

ИНН: 2310103708

ОГРН: 1052305720598

Телефон: **(861) 215-4261**

Факс: **(861) 215-4290**

Адрес электронной почты: **akkcako@mail.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Гильдия аудиторов Института профессиональных бухгалтеров России"**

Место нахождения

127081 Россия, г. Москва, Ясный проезд 19 стр. 2

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

член НП Аудиторская Палата Юга России, корпоративный член Института профессиональных аудиторов России

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Уставом и внутренними документами эмитента процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

На основании предложений аудиторских организаций кандидатура аудитора предлагается главным бухгалтером совету директоров, а затем кандидатура аудитора выдвигается на утверждение общим собранием акционеров.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Специальные аудиторские задания отсутствуют

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определяется решением совета директоров.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за 2009 год - 165 000 руб., за 2010 год - 270000руб. ООО «Центр аудита, консалтинга и экспертизы» выбран аудитором общества для проверки за 2010 год.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

не имеется

ООО "Центр аудита, консалтинга и экспертизы" утвержден общим собранием акционеров для проверки отчетности эмитента за 2010 год.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Гвоздева Наталья Александровна*

Год рождения: *1977*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Открытое акционерное общество "Краснодарстрой"*

Должность: *Главный бухгалтер*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	108 510 000	142 919 000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	2 056.181 691.68	0.314.05
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	2 051.481 688	0.314.05
Уровень просроченной задолженности, %	0.00	0.00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.310.49	0.310.49
Доля дивидендов в прибыли, %	0.00	0.00
Производительность труда, руб./чел	238 522.272 175 180.21	180.21
Амортизация к объему выручки, %	1.69	12.74

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России № 10 октября 2006 г. N 06-117/пз-н.

1. Стоимость чистых активов акционерного общества – это разница между стоимостью активов (имущества) общества и величиной его обязательств, подлежащих исполнению за счёт этих активов. Таким образом, величина стоимости чистых активов показывает наличие у общества возможности рассчитаться по всем обязательствам собственными активами.

За 9 месяцев 2011 года по сравнению с 9 месяцами 2010 года произошло увеличение стоимости чистых активов общества на 34409 тыс. рублей или 31,71%. Причинами роста стоимости чистых активов послужило увеличение стоимости основных средств, прочих внеоборотных активов и запасов общества. Данный факт свидетельствует о повышении уровня платежеспособности эмитента в рассматриваемом периоде. Вместе с тем, стоимость чистых активов общества на дату окончания отчетного периода значительно (в 10208 раз) превышает размер его уставного капитала, что свидетельствует о возможности общества рассчитаться своими активами по всем своим обязательствам.

2. Показатели «Отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам» и «Отношения суммы краткосрочных пассивов к капиталу и резервам» характеризуют степень зависимости предприятия от заемных средств. Они показывают, каких средств у предприятия больше - заемных или собственных и определяет степень риска для кредиторов. На конец отчетного периода 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 года значение показателя «Отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам» снизилось на 364,5. Причиной указанного снижения явилось увеличение капитала и резервов общества.

3. Значение и динамика показателя «Отношения суммы краткосрочных пассивов к капиталу и резервам» на протяжении всего анализируемого периода практически полностью соответствовали показателю «Отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам», что свидетельствует о снижении зависимости общества от привлеченных и заемных средств и об увеличении собственных средств общества.

4. Значение показателя покрытия платежей по обслуживанию долгов за отчетный период 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 года выросло (на 3,74) в результате увеличения размеров чистой прибыли общества за 9 месяцев 2011 года.

5. На протяжении всего анализируемого периода просроченная задолженность у общества отсутствовала. Это говорит о своевременном исполнении эмитентом всех обязательств, что в очередь свидетельствует о контроле эмитента над своими долгами.

6. В анализируемом периоде значение показателя оборачиваемости дебиторской задолженности выросло на 0,18 раза, что свидетельствует об увеличении скорости оборачиваемости продукции и запасов. Увеличение вызвано существенным ростом выручки, полученной обществом за период.

7. За 2009 и 2010 годы дивиденды по обыкновенным акциям обществом не начислялись и не выплачивались в связи с принятия общими годовыми собраниями акционеров решений о направлении прибыли общества в связи с его развитие. Обществом было принято решение выплатить дивиденды по привилегированным акциям, доля в прибыли которых незначительна и составила 0,2%.

8. Показатель производительности труда на конец анализируемого периода увеличился на 936657,97 руб./чел. Главным образом рост показателя производительности труда достигался за счет увеличения объемов выручки и увеличением интенсивности труда.

9. Показатель отношения амортизации к объему выручки за анализируемый период увеличился по сравнению с 9 месяцами 2010 года. Это связано с существенными отклонениями размера выручки и изменениями амортизационных отчислений - к концу анализируемого периода объемы амортизационных отчислений были больше, чем за 9 месяцев 2010 года.

Анализируя общую динамику показателей финансово-экономической деятельности эмитента, необходимо отметить рост платежеспособности. За анализируемый период наблюдается снижение зависимости общества от привлеченных средств, увеличение показателей платежеспособности и производительности труда. Текущие показатели размера стоимости чистых активов свидетельствуют о достаточности активов общества для покрытия всех его обязательств.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2011 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование кредиторской задолженности Срок наступления платежа До 1 года Свыше 1 года Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками 1 697 816 6350 в том числе просроченная 0х Кредиторская задолженность перед персоналом организации 5 252 2130 в том числе просроченная 0х Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами 20 866 8710 в том числе просроченная 0х Кредиты 00 в том числе просроченные 0х Займы, всего 12 802 6850 в том числе просроченные 0х в том числе облигационные займы 00 в том числе просроченные облигационные займы 0х Прочая кредиторская задолженность 577 524 5960 в том числе просроченная 0х Итого 2 314 263 0000 в том числе просрочено 0х

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "КраснодарСтройМонолит"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "КраснодарСтройМонолит"**

Место нахождения: **350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55**

ИНН: **2309085613**

ОГРН: **1032304945991**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **411 851 324**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней	кредит		
25.01.20050	кредит ОАО АКБ Югбанк	5 000 000RUR		7 мес./				
03.03.20050	кредит ОАО АКБ Югбанк	1 000 000RUR		10 мес./				
24.06.20050	кредит ОАО АКБ Автобанк-Никоил	3 000 000RUR		6 мес./	29.04.20050	кредит ОАО АКБ Югбанк	10 000 000RUR	8 мес./
22.09.20050	кредит ФАКБ Газпромбанк ЗАО	30 000 000RUR		12 мес./	31.01.20060	кредит ОАО АКБ Югбанк	10 000 000RUR	12 мес./
24.02.20060	кредит ОАО АКБ Югбанк	20 000 000RUR		12 мес./	25.04.20060	кредит ОАО АКБ Югбанк	10 000 000RUR	4 мес./
21.01.20060	кредит ОАО Банк Уралсиб	5 000 000RUR		6 мес./	10.05.20060	овердрафт ОАО Альфабанк	5 000 000RUR	3 мес./
19.04.20060	кредит ОАО АКБ Югбанк	10 000 000RUR		3 мес./	07.06.20060	кредит ОАО АКБ Югбанк	8 000 000RUR	3 мес./
18.08.20060	овердрафт ОАО Альфабанк	5 000 000RUR		6 мес./	22.10.20060	кредит ОАО АКБ Югбанк	10 000 000RUR	6 мес./

21.07.20060кредитОАО Банк Уралсиб4 950 000RUR6 мес./ 15.11.20060кредитОАО АКБ Югбанк10 000 000RUR6 мес./ 20.12.20060овердрафтОАО АКБ Югбанк6 000 000RUR6 мес./ 05.02.20060овердрафтОАО Альфабанк5 000 000RUR6 мес./ 06.04.20070кредитОАО АКБ Югбанк8 000 000RUR9 мес./ 18.05.20070кредитФКБ Юниаструмбанк7 000 000RUR12 мес./ 04.06.20070овердрафтОАО АКБ Уралсиб-Югбанк15 000 000RUR4 мес./ 24.01.20080кредитОАО АКБ Уралсиб-Югбанк7 000 000RUR12 мес./ 05.02.20080кредитОАО АКБ Уралсиб-Югбанк10 000 000RUR12 мес./ 06.11.20070кредитОАО АКБ Уралсиб-Югбанк33 000 000RUR18 мес./ 23.11.20070кредитОАО Альфабанк6 000 000RUR6 мес./ 05.10.20070кредитОАО Банк Уралсиб4 500 000RUR18 мес./ 15.05.20080кредитОАО АКБ Уралсиб-Югбанк7 000 000RUR12 мес./ 22.05.20080овердрафтОАО АКБ Уралсиб-Югбанк30 000 000RUR6 мес./22.07.20080кредитОАО АКБ Уралсиб-Югбанк9 000 000RUR12 мес./ 25.08.20080овердрафтОАО АКБ Уралсиб-Югбанк30 000 000RUR6 мес./ 16.01.20090кредитОАО АКБ Уралсиб-Югбанк16 000 000RUR12 мес./ 27.05.20090кредитОАО АКБ Уралсиб-Югбанк8 000 000RUR12 мес./ 26.08.20090овердрафтОАО АКБ Уралсиб-Югбанк20 000 000RUR6 мес./ 17.07.20090кредитОАО АКБ Уралсиб-Югбанк16 000 000RUR6 мес./ 30.11.20090овердрафтОАО АКБ Уралсиб-Югбанк14 000 000RUR6 мес./ 15.01.20100кредитОАО АКБ Уралсиб-Югбанк6 000 000RUR6 мес./ 15.01.20100кредитОАО АКБ Уралсиб-Югбанк6 000 000RUR6 мес./ 08.12.20090кредитная линияФилиал "Южный" ОАО "Уралсиб" г. Краснодар18 300 000RUR10 мес/22.06.20110кредитная линияФилиал "Южный" ОАО "Уралсиб" г. Краснодар7 500 000RUR10мес/15.06.20110кредитная линияФилиал "Южный" ОАО "Уралсиб" г. Краснодар14 200 000RUR10мес/15.06.20110кредитная линияФилиал "Южный" ОАО "Уралсиб" г. Краснодар20 000 000RUR12мес/04.07.20120

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на текущий момент кредитным договорам в части оплаты основного долга и процентов выполнялись полностью и в срок.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Развивающиеся рынки, в частности рынки Российской Федерации, характеризуются более высоким уровнем рисков, чем более развитые рынки, включая значительные правовые, экономические и политические риски. Необходимо учитывать, что развивающиеся экономики, такие как экономика Российской Федерации, подвержены быстрым изменениям, и что приведенная в настоящем документе информация может достаточно быстро устареть. Соответственно, инвесторам необходимо тщательным образом оценить собственные риски и принять решение о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков. На практике, осуществление инвестиций на развивающихся рынках подходит для квалифицированных инвесторов, полностью осознающих уровень текущих рисков, при этом инвесторам рекомендуется проконсультироваться с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в российские ценные бумаги.

В обозримом будущем деятельность Эмитента может быть подвержена воздействию таких рисков и их последствий. В результате существует неопределенность, которая может повлиять на будущую коммерческую деятельность Общества, возможность реализации ее активов и соблюдение сроков погашения обязательств.

Политика эмитента в области управления рисками описывается в соответствии с каждым рисками отдельно.

2.5.1. Отраслевые риски

В отношении отраслевых рисков производится оценка состояния строительной отрасли на среднесрочный и долгосрочный период. На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и увеличение рыночной доли эмитента.

Роста цен на сырье и услуги, используемые эмитентом в основной деятельности, не предвидится. Значительного влияния на деятельность эмитента данный фактор не оказывает.

В настоящее время эмитентом проводится оптимизация затрат предприятия, расширение деятельности в сфере грузоперевозок, предоставления в аренду собственных производственных и офисных помещений.

Имеется риск снижения цен на услуги эмитента, что может привести к сокращению денежного потока и общей выручки эмитента.

2.5.2. Страновые и региональные риски

В качестве налогоплательщика эмитент зарегистрирован на территории города Краснодара. За пределами Краснодарского края эмитент свою деятельность не осуществляет.

При возникновении в регионе военных конфликтов, введения чрезвычайного положения или забастовок эмитент возможно будет вынужден приостановить деятельность на то время, в течение которого действуют данные обстоятельства.

В регионах присутствия эмитента вероятность стихийных бедствий, прекращения транспортного сообщения низкая.

Все указанные риски в настоящее время характеризуются минимальным уровнем.

2.5.3. Финансовые риски

Экономическое положение в стране усугублено кризисом 2008 года. Строительная отрасль испытывает затруднения. Эмитент проводит оптимизационные мероприятия, призванные снизить влияние данного фактора на его деятельность.

Снижение объемов кредитования банковскими структурами, как населения, так и юридических лиц, привело к уменьшению платежеспособного спроса на рынке строительства жилья. В настоящее время в строительной отрасли более востребованы предприятия, имеющие опыт строительства объектов социального и промышленного направления. Данный опыт у эмитента имеется.

Деятельность эмитента не связана с изменением курса обмена иностранных валют. При увеличении процентных ставок эмитентом будет снижен объем привлекаемых кредитных ресурсов, при снижении процентных ставок возможно увеличение рентабельности деятельности эмитента.

Риски, связанные с изменением курса обмена иностранных валют, отсутствуют. Эмитент получает основной доход в валюте РФ. Эмитент не осуществляет экспортно-импортные операции, операции на денежном рынке с валютными ценностями, операции на фондовых рынках за рубежом, поэтому подвержен указанным рискам только на макроэкономическом уровне. Текущий уровень инфляции на выплаты по ценным бумагам значительного влияния оказать не может. При росте инфляции более 11% Эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, в основном за счет изменения существующих договорных отношений с потребителями с целью сокращения дебиторской задолженности покупателей и заказчиков.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность - увеличение сроков оборачиваемости;*
- денежные средства - уменьшение свободных денежных средств;*
- прибыль от основной деятельности - снижение.*

2.5.4. Правовые риски

Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства Российской Федерации. Юридическая служба отслеживает все изменения законодательства, касающиеся деятельности эмитента, и проводит правовую экспертизу всех договоров и соглашений. Увеличение налоговой нагрузки скажется на деятельности эмитента отрицательным образом. Изменение таможенного законодательства будет косвенно влиять на деятельность эмитента, потому что предприятие не импортирует и не экспортирует продукцию. В связи с тем, что основная деятельность эмитента не подлежит лицензированию, в связи с вступлением эмитента в саморегулируемую организацию, риск лицензирования деятельности у эмитента не возникает.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

В связи с тем, что деятельность эмитента связана со строительством промышленных, административных, жилых зданий, объектов социального назначения, ремонтом, реконструкцией существующих зданий и сооружений, основными факторами риска являются риски связанные с деятельностью эмитента - это риски гибели или повреждения объекта строительства. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность. Риски, связанные с деятельностью эмитента, незначительны.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Краснодарстрой"*
Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Краснодарстрой"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Краснодарстрой"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Краснодарстрой"*

Дата введения наименования: *16.07.1992*

Основание введения наименования:

На момент образования общества 16.07.1992 года организационно-правовая форма предприятия соответствовала действующему законодательству. 30.06.1998 года организационно-правовая форма изменена в соответствии с изменениями законодательства.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *2337*

Дата государственной регистрации: *16.07.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация Октябрьского района города Краснодара*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1022301172046*

Дата регистрации: *04.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МЧС России № 4 по Краснодарскому краю*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

ОАО "Краснодарстрой" создано 16.07.1992 года в процессе приватизации путем преобразования арендного предприятия "Краснодарстрой" без ограничения срока деятельности.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Строительно-монтажный трест «Краснодарстрой» был создан 16 ноября 1967 года. В 1991 году трест преобразован в Арендное предприятие «Краснодарстрой».

Цель общества- получение прибыли.

Обществом осуществляются следующие виды деятельности: строительно-монтажные работы любой сложности по возведению объектов любого назначения, грузоперевозки, услуги механизмов, обучение и повышение квалификации работников строительных специальностей, предоставление в аренду собственного имущества, реализация готового жилья.

За более чем 40-летнее существование организацией построено и введено в эксплуатацию более 600 объектов разных мощностей и назначения. В городе Краснодаре и Краснодарском крае возведены промышленные объекты- «Краснодарсельмаш», компрессорный завод, завод им. Седина, Тихорецкий мясокомбинат и многое другое. Наряду с промышленными объектами построены главное здание Кубанского государственного университета, здание Краснодарского государственного цирка, более 650 тыс.м2 жилья, 10 школ, 12 детских садов, 11 больниц, поликлиник, санаториев, 2 кинотеатра, пионерский лагерь, более 200 объектов административного назначения. За последние годы предприятием возведены Храм Александра Невского, комбайновый завод ООО «КЛААС», троллейбусная линия к пос. им. Жукова, в Краснодаре сданы жилые дома по ул. Сормовской, по ул. Рождественская набережная, по ул. Ставропольской, жилые дома в Геленджике, ст. Ленинградской, а также проведена реконструкция Краевой детской больницы, стоматологической поликлиники, стадиона «Кубань», обсерватории ВДЦ «Орленок» и других.

В настоящее время ОАО «Краснодарстрой» участвует в строительстве объектов краевого и

федерального значения, возводит жилье на территории города и края, в том числе с привлечением дольщиков. ОАО "Краснодарстрой" имеет широкую производственную базу, осваивает новые технологии, участвует в реализации масштабных проектов.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *350007 Россия, город Краснодар, Захарова 55*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

350007 Россия, город Краснодар, Захарова 55

Адрес для направления корреспонденции

350007 Россия, город Краснодар, Захарова 55

Телефон: *861-2689500*

Факс: *861-2689390*

Адрес электронной почты: *ks_stroy@mail.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.krasnodarstroj.narod.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

2309033679

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменения, которые произошли в отчетном квартале в составе филиалов и представительств эмитента, а в случае изменения в отчетном квартале наименования, места нахождения филиала или представительства, фамилии, имени, отчества его руководителя, срока действия выданной ему эмитентом доверенности - также сведения о таких изменениях

Продлен срок действия доверенности, выданной руководителю филиала Учебный комбинат ОАО "Краснодарстрой" Колосовой Надежде Сергеевне до 30.06.2012 года.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД *45.1145.2145.2245.2345.2545.345.445.5060.24.1070.20.274.20.1180.22.2270.12*

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *СМР*

Наименование показателя *2010, 9 мес. 2011, 9 мес.* Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб. *199 836 35379 940 911* Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, % *65.2248.51* Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

В отчетном квартале отмечается уменьшение выручки на 59,99% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в связи со снижением объемов работ, выполняемых по договорам генерального подряда и отсутствием сдачи в эксплуатацию жилых домов.

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Реализация квартир*

Наименование показателя 2010, 9 мес. 2011, 9 мес. Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб. 036 159 743 Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, % 021.94 Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

За 9 месяцев 2010 года выручка от данного вида услуг не обеспечивала 10 и более процентов выручки эмитента. Рост показателя связан с увеличением выручки от данного вида услуг.

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Автоуслуги*

Наименование показателя 2010, 9 мес. 2011, 9 мес. Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб. 019 766 616 Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, % 012 Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

За 9 месяцев 2010 года выручка от данного вида услуг не обеспечивала 10 и более процентов выручки эмитента. Рост показателя связан с увеличением выручки от данного вида услуг.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с учетной политикой эмитента. Основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики ОАО «Краснодарстрой» являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Закон N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный Приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н;
- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные Приказом Минфина России от 13.06.1995 N 49;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденное Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н;
- Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Минфином России;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- другие нормативные документы.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "БетонСтройИндустрия"*

Место нахождения: *350061, Краснодарский край, Краснодар г, Им В.Н.Мачуги ул, 2А, 6*

ИНН: *2312095611*

ОГРН: *1032307175141*

Доля в общем объеме поставок, %: *13.3*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "МЕТКОМ"*

Место нахождения: *350049, Краснодарский край, Краснодар г, Тургенева ул, 107, 36*

ИНН: *2311067033*

ОГРН: *1032306426460*

Доля в общем объеме поставок, %: *11.74*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Опытный завод железобетонных изделий"*

Место нахождения: *350059, Краснодарский край, Краснодар г, Новороссийская ул, 43*

ИНН: *2312017229*

ОГРН: *1032307157871*

Доля в общем объеме поставок, %: *13.58*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

№ п/п Наименование основные материалы и товары (сырье) Цена в руб. за единицу (указать ед. – тонну, центнер, литры т.д)

в 3 кв.2010 года Цена за единицу

в 3 кв.2011 года Бетон М-100 , м 3 191524502. Бетон М-150 , м 3 203727543. Бетон М-200 , м 3 221826364. Бетон М 300, м 3 236931005. Бетон М 350, м 3 260038506. Арматура, d10, тн 25068284007. Арматура, d12, тн 24902290008. Арматура, d14, тн 24366278009. Арматура, d16, тн 230002770010. Арматура, d18, тн 251822970011. Арматура, d8, тн 251822970012. Штукатурка, кг 6,647,68

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке строительных услуг Краснодарского края: строительство промышленных, административных, жилых зданий, объектов социального назначения, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Основными факторами, негативно влияющими на сбыт эмитентом своей продукции (работ, услуг), являются:

- некачественно выполненные работы и срыв срока сдачи объекта заказчику;

- снижения платежеспособного спроса;

- высокие процентные ставки ипотечного кредитования.

Эмитентом должны приниматься меры к повышению квалификации персонала, непосредственно занимающимся строительным процессом и принятию мер по обновлению основных фондов и оснащению строительного персонала современными средствами труда и внедрению новейших технологий строительства. А также увеличение доли выручки от участия эмитента в строительстве промышленных, административных объектов, объектов социального назначения, а также расширение деятельности в сфере грузоперевозок, предоставления в аренду собственных производственных и офисных помещений.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Департамент образования и науки Краснодарского края*
Номер: *06/260*

Наименование вида (видов) деятельности: *Образовательная деятельность по образовательным программам*

Дата выдачи: *15.10.2008*

Дата окончания действия: *15.10.2013*

Эмитентом дается положительный прогноз относительно продления лицензии указанной в данном пункте.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В 2011 году планируется увеличить объемы производства работ на 10-12%, прибыль на 15 %, что даст рост рентабельности основной деятельности.

В первую очередь намечается увеличить объемы жилищного строительства, как наиболее рентабельного направления деятельности, за счет собственных средств, кредитов и привлечения денежных средств участников долевого строительства. Предполагается уменьшить сроки сдачи готового жилья с целью ускорения оборачиваемости вложенных в строительство средств.

Разрабатывается проектно-сметная документация по объектам собственного строительства с целью привлечения инвестиций на сумму около, 400 млн.руб.) в том числе:

- 15-ти этажный жилой дом по ул. Стасова, 183 в гор. Краснодаре.

- 2-х этажный магазин (автосалон) по ул. Лизы Чайкиной, 1/11 в гор. Краснодаре

- 2-х этажная автостоянка по ул. Ставропольская.

По объектам, строящимся по генеральному подряду общество обеспечено объемами работ до конца 2011г. Объекты промышленного назначения: объект «Кубань» в пос. Стрелка. Жилой комплекс по ул. Покрышкино в г. Краснодаре и жилой комплекс в п. Яблоновском по договору выполнения функций Заказчика.

В 2011 году планируется принять меры по снижению себестоимости основной деятельности, уменьшению накладных расходов, а так же более обоснованному формированию договорных цен.

Также планируется расширить деятельность в сфере грузоперевозок, предоставления в аренду собственных производственных и офисных помещений.

Основная деятельность эмитента направлена на наращивание объемов производства и увеличение прибыли.

Изменения основной деятельности эмитентом не планируется.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Межрегиональный торговый дом "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "МТД Союз"*

Место нахождения

350000 Россия, город Краснодар, Головатого 313
ИНН: 2308079529
ОГРН: 1022301222448

Дочернее общество: *Нет*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *юридическое лицо, в котором эмитент имеет более 20% голосующих акций общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *25*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *25*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Сведений не имеется

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО Год рождения Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО Год рождения Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО Год рождения Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Сведений о составе Совета директоров, Единоличном исполнительном органе, Коллегиальном исполнительном органе указанного общества у Эмитента нет.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-КС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Монолит-КС"*

Место нахождения

350007 Россия, город Краснодар, Захарова 55
ИНН: 2309077997
ОГРН: 1022301437410

Дочернее общество: *Нет*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *юридическое лицо, в котором эмитент имеет более 20% долей общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *24*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Вид деятельности - строительство. Общество участвует в осуществлении с эмитентом совместных проектов

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО Год рождения Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % Панеш Руслан Арамбиевич 1972 200 Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	28 282 8928 878 381	
Машины и оборудование	73 252 45550 570 689	
Сооружения	554 799434	
Транспортные средства	36 848 55215 342 907	
Прочие	3 633 9913 223 980	
ИТОГО	142 572 68978 450 322	

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

Отчетная дата: **30.09.2011**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершаемых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершаемого отчетного периода:

Не планируется приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств. Сведений о фактах обременения основных средств эмитента нет.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.	Выручка	305 915 000	615 576 000	Валовая прибыль	82 776 000	102 809 000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	1 621 347	17 630 000	19 255 000	Рентабельность собственного капитала, %	0.08075	0.13	Рентабельность продукции (продаж), %	2.01-2.60
Оборачиваемость капитала	2.694	1.5	Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	00	Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	00		

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

1. Показатели “Выручка”, “Валовая прибыль” и “Чистая прибыль” указываются в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента (Форма №2 – “Отчет о прибылях и убытках”). Выручка за 9 месяцев 2011 года по сравнению с 9 месяцами 2010 года значительно (на 309661 тыс. руб. или 101,22%) выросла, что связано с увеличением объемов работ, выполняемых по договорам генерального подряда, а также с увеличением платежеспособного спроса на рынке строительных услуг и рынке готового жилья.

2. На конец отчетного периода 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 года отмечается устойчивый рост показателя «валовая прибыль» - на 20033 тыс.руб. или 24,20%, что объясняется ростом выручки на конец отчетного периода.

3. Чистая прибыль – это конечный финансовый результат деятельности организации за отчетный период. Она характеризует реальный прирост (наращение) собственного капитала организации, т.е. показывает, может ли предприятие приносить прибыль своим владельцам. На конец отчетного периода 2011 года по сравнению с отчетным периодом 2010 года показатель чистой прибыли значительно (на 17492 тыс. руб. или 992,17%) вырос, что объясняется увеличением прочих доходов, полученных за 9 месяцев 2011 года.

4. Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала - сколько рублей прибыли приносит каждый рубль вложенных собственных средств. Этот показатель является ключевым, так как предприятие принадлежит его владельцам и должно приносить прибыль в первую очередь им самим, иначе они могут его закрыть, несмотря на высокие значения всех прочих показателей. Значение показателя рентабельности собственного капитала в анализируемом периоде значительно (на 11,85%) выросло и достигло значения 13,47%. Это говорит о том, что за 9 месяцев 2011 года на 1 рубль собственных средств общества приходилось 13,47 копеек чистой прибыли, то есть в данный промежуток времени наблюдалась более высокая по сравнению с аналогичным периодом прошлого года эффективность использования обществом собственных средств.

5. Динамика и абсолютное значение показателя рентабельности активов характеризуют устойчивость финансового состояния организации. Он показывает прибыль, получаемую организацией на 1 рубль стоимости активов организации, т.е. общую эффективность использования средств, принадлежащих собственникам предприятия, и заемных средств. Показатель рентабельности активов за 9 месяцев 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 года значительно (на 067%) вырос и достиг уровня 0,75%. На увеличение показателя повлиял рост чистой прибыли общества.

6. Коэффициент чистой прибыльности также имеет тенденцию к росту, рост коэффициента на 2,55% связан с увеличением чистой прибыли.

7. Рентабельность продаж характеризует основную деятельность и показывает, сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции. Данный показатель у эмитента находится в пределах отрицательных значений с колебанием (0,59%) по отношению к аналогичному периоду прошлого года. Уменьшение показателя свидетельствует о снижении эффективности продаж, увеличение уровня производственных и коммерческих издержек.

8. С помощью показателя оборачиваемости капитала можно определить, какое количество вложенных активов необходимо для обеспечения данного уровня реализации продукции, или какая сумма дохода получается на единицу вложенных активов, за исключением текущих обязательств. Рост размера показателя к концу отчетного периода 2011 года свидетельствует о повышении интенсивности использования активов общества.

9. Соотношение убытков по балансу и валюты баланса рассчитывается для определения относительной убыточности компании, т.е. какую долю активов компания безвозвратно потеряла в результате убыточной деятельности. Если величина данного показателя отрицательна, то это свидетельствует об убыточности деятельности предприятия и вызывает вопросы о его дальнейших перспективах. На протяжении анализируемого периода предприятие не имело убытка. Таким образом, сравнивая значения показателей 9 месяцев 2011 года с показателями 9 месяцев 2010 года, можно отметить положительную динамику в изменении показателей выручки и прибыли. Общая эффективность финансово-хозяйственной деятельности эмитента в рассматриваемом периоде повысилась, уровень показателей финансово-хозяйственной деятельности вырос. Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают. Особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

№ п/п Фактор влияния на размер прибыли и выручки эмитента Степень влияния (низкая, средняя, высокая)

1. Изменения отпускных цен на услуги средняя
2. Качество предоставляемых услуг высокая
3. Объемы работ, выполняемые по договорам генерального подряда высокая
4. Платежеспособный спрос на рынке строительных услуг и рынке готового жилья высокая
5. Изменения цен на материалы, тарифов на энергию и перевозки, тарифных ставок (окладов) оплаты труда высокая
6. Нарушения хозяйственной дисциплины низкая
7. Изменения структуры и размера затрат высокая
8. Изменение объема оказываемых услуг высокая
9. Влияние инфляции средняя
10. Изменения налогового законодательства высокая
11. Чрезвычайные события, природные (климатические) условия средняя
12. Нарушение поставщиками, финансовыми, банковскими и другими органами дисциплины по хозяйственным вопросам низкая

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.	Собственные оборотные средства	-998 794 000-794 747 000	Индекс постоянного актива	10.26.56	Коэффициент текущей ликвидности	0.550.67	Коэффициент быстрой ликвидности	0.470.54	Коэффициент автономии собственных средств	0.050.06
-------------------------	--------------	--------------	--------------------------------	--------------------------	---------------------------	----------	---------------------------------	----------	---------------------------------	----------	---	----------

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

1) Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности компании по краткосрочным долгам. Смысл этих показателей состоит в сравнении величины текущих задолженностей предприятия и его оборотных средств, которые должны обеспечить погашение этих задолженностей. Первым показателем такой возможности могут служить “собственные оборотные средства”, т.е. доля собственного капитала, направленная на финансирование оборотных средств (собственный капитал минус внеоборотные активы). Если величина собственных оборотных средств положительна, то это означает принципиальную возможность погашения текущих задолженностей предприятия его оборотными средствами, или, что то же самое, полное финансирование внеоборотных активов (основных средств и нематериальных активов) собственными средствами предприятия. Если же собственные оборотные средства отрицательны, то это значит, что капиталовложения финансируются за счет заемных средств. За 9 месяцев 2011 года происходит увеличение значения показателя на 204047 тыс. руб., этому способствовало увеличение размера собственных средств, в т.ч. за счет увеличения размера нераспределенной прибыли. В целом значение показателя собственного оборотного капитала свидетельствует о низкой обеспеченности общества собственными средствами и отсутствии возможности финансирования оборотного капитала за счет собственных

источников. Вместе с тем, необходимо принимать во внимание специфику отрасли строительства, осуществление финансирования которой происходит за счет заемных источников (средства инвесторов, заемные средства, средства будущих владельцев объектов строительства).

2) Индекс постоянного актива – коэффициент, отражающий отношение внеоборотных активов и средств, отвлеченных в долгосрочную дебиторскую задолженность (т.е., по сути, омертвленных, неликвидных активов) к собственным средствам. Показывает, какая доля собственных источников средств направляется на покрытие внеоборотных активов, т. е. основной части производственного потенциала предприятия. Рекомендуемое значение показателя индекса постоянного актива $K_{ипа} \leq 0,9$. Причиной снижения (в 1,55 раза) показателя в отчетном периоде 2011 года по сравнению с 2010 годом является рост стоимости собственных средств, за счет роста размеров нераспределенной прибыли. Общее значение показателя индекса постоянного актива находилось за рамками нормативного значения. Что свидетельствует о недостаточно эффективной структуре баланса общества и отсутствии возможности финансирования внеоборотного капитала за счет собственных средств.

3) Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормативный уровень коэффициента текущей ликвидности ($K_{тл}$) не ниже 2.

За 9 месяцев 2011 года в сравнении аналогичным периодом 2010 года коэффициент текущей ликвидности увеличился на 21,8%. Такое изменение вызвано, главным образом, увеличением стоимости оборотных активов за счет увеличения размера запасов. На протяжении всего анализируемого периода значение показателя было ниже нормативного значения, что свидетельствует о нерациональной структуре активов эмитента и возможными трудностями в погашении краткосрочной задолженности общества за счет его оборотных средств.

4) Коэффициент быстрой ликвидности - это более жесткая оценка ликвидности предприятия. Основная концепция состоит в том, что этот показатель помогает оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим; при этом исходят из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Оптимальное значение данного показателя – $K_{бл} > 1,0$. За 9 месяцев 2011 года в сравнении аналогичным периодом 2010 года коэффициент быстрой ликвидности увеличился на 14,89%. Такое изменение вызвано, главным образом, увеличением стоимости оборотных активов за счет увеличения размера финансовых вложений. Динамика значений показателя аналогична изменению коэффициента текущей ликвидности.

5) Коэффициент автономии собственных средств показывает долю собственного капитала в активах и характеризует степень финансовой независимости от кредиторов. Рекомендованное значение данного коэффициента $> 0,5$. На конец отчетного периода 2011 года коэффициент автономии собственных средств увеличился на 0,01. В течение анализируемого периода значение коэффициента не удовлетворяет нормативу.

Анализируя динамику показателей ликвидности, платежеспособности эмитента и достаточности собственного капитала за анализируемый период, можно сделать общие выводы о недостаточной ликвидности активов эмитента, недостаточно рациональной структуре его баланса, нехватке собственных средств эмитента для погашения всех своих обязательств. Показатели ликвидности имеют тенденцию к росту.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя 2011, 9 мес. Размер уставного капитала 14 Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) 0 Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента 0 Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента 2 Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной

стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость 14 204 Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента 128 699 Общая сумма капитала эмитента 142 919

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя 2011, 9 мес. ИТОГО Оборотные активы 1 622 989 Запасы 245 801 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям 63 468 Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) 0 Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) 1 262 125 Краткосрочные финансовые вложения 33 853 Денежные средства 171 188 Прочие оборотные активы 554

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Источником финансирования оборотных средств являются, собственные средства, средства участников долевого строительства, выручка за выполненные работы.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Изменения в политике финансирования оборотных средств эмитентом не планируются.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

В области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований деятельность не ведется.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В 2004-2008 годах в области основной деятельности эмитента – строительной отрасли - наблюдалось оживление, результаты производственной деятельности общества соответствовали тенденциям развития отрасли. Этому способствовало развитие системы ипотечного кредитования и расширение эмитентом объемов жилищного строительства. В результате принятия в конце 2004г. пакета законов, регламентирующих отношения на рынке жилья, к застройщикам предъявляются жесткие требования в части выполнения обязательств по долевого строительству жилья. Как показала практика, строительство по новому законодательству приостановило работу многих мелких строительных компаний.

С конца 2008 года в строительной отрасли наблюдается спад. Снижение объемов кредитования банковскими структурами, как населения, так и юридических лиц, привело к уменьшению платежеспособного спроса на рынке строительства жилья. В настоящее время в строительной отрасли более востребованы предприятия, имеющие опыт строительства объектов социального и промышленного направления.

За более чем 40-летнее существование организации построено и введено в эксплуатацию более 580 объектов разных мощностей и назначения по городу и краю, среди которых – «Краснодарсельмаш», компрессорный завод, завод им. Седина, Тихорецкий мясокомбинат, завод по производству сельскохозяйственной техники и многие другие. Наряду с промышленными объектами построены главное здание Кубанского государственного университета, здание Краснодарского государственного

цирка, Храм Александра Невского, комбайновый завод, более 650 тыс.м2 жилья, 10 школ, 12 детских садов, 11 больниц, поликлиник, санаториев, 2 кинотеатра, пионерский лагерь, более 200 объектов административного назначения.

В 2010 году ОАО «Краснодарстрой» завершены:

50- ти квартирный жилой дом п.Энем ул.СМП-148 (2 очередь)

Жилой комплекс пос.Яблоновский (ул.Лаухина и ул.Гагарина) 1,3,5,6,9 очередь.

Жилой комплекс по ул.А.Покрышкино 5,6 литер.

Жилой дом по ул.Стасова 183, литер 1

В 2011 году планируется принять меры по снижению себестоимости основной деятельности, уменьшению накладных расходов, а так же более обоснованному формированию договорных цен. Также планируется расширить деятельность в сфере грузоперевозок, предоставления в аренду собственных производственных и офисных помещений.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность эмитента оказывают влияние следующие факторы:

- изменение цен на основные строительные материалы - уровень влияния фактора средний, регулируется ценой исходной продукции;
- изменение платежеспособного спроса - уровень влияния фактора высокий;
- изменение процентных ставок по кредитам - уровень влияния низкий;
- недобросовестные заказчики - уровень влияния средний;
- снижение объемов кредитования банковскими структурами, как населения, так и юридических лиц - средний;
- уменьшение платежеспособного спроса на рынке строительства жилья - средний уровень влияния;
- приток инвестиций в строительство, оживление в сфере ипотечного кредитования - низкий.

В настоящее время в строительной отрасли более востребованы предприятия, имеющие опыт строительства объектов социального и промышленного направления. Опыт строительства подобных объектов у эмитента имеется, объемы строительства по данным направлениям планируется расширить. Также планируется расширить деятельность в сфере грузоперевозок, предоставления в аренду собственных производственных и офисных помещений.

В настоящее время результаты производственной деятельности общества соответствуют тенденциям развития отрасли.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основными конкурентами общества являются: ЗАО Завод «ОБД», ООО «Нефтестройиндустрия-Ю», ООО «ЮРСК». Преимущество ОАО «Краснодарстрой» перед конкурентами: многолетний опыт работы на строительном рынке города Краснодара и Краснодарского края (более 40 лет - с 1967 года), наличие собственной производственной базы и квалифицированных специалистов, ускоренных сроков строительства и сдачи объектов в эксплуатацию.

В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность общества на рынке сбыта его (продукции, работ, услуг), можно выделить следующие:

- качество выполнения работ;
- цена продукции;
- сроки выполнения работ;
- деловая репутация общества на рынке.

Степень влияния данных факторов Эмитентом оценивается как высокая.

Эмитентом предпринимаются значительные меры по повышению конкурентоспособности на рынке оказания услуг по основным видам деятельности:

- опыт строительства объектов различного назначения;
- приобретение и обновление основных средств;
- возможность расширения деятельности в сфере грузоперевозок;
- повысить производительность труда и как следствие сократить сроки строительства;
- возможность предоставления в аренду собственных производственных и офисных помещений;
- укрепление деловой репутации общества на рынке;
- подготовка и переподготовка кадров.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления эмитента являются: общее собрание акционеров, совет директоров, единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация общества;*
- 3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава совета директоров общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций.*
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение аудитора общества;*
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;*
- 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.*
- 14) принятие решений о дроблении и консолидации акций;*
- 15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";*
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";*
- 17) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";*
- 18) принятие решений об участии общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества.*
- 20) решение иных вопросов, если их решение отнесено к компетенции общего собрания Уставом или Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах".*

К компетенции совета директоров общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества,*
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";*
- 2) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) увеличение уставного капитала общества путем размещения обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;*

- 6) вынесение на решение общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6, 15 – 20 пункта 14.2. устава общества;
- 7) размещение обществом облигаций и иных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 8) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах";
- 9) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 10) принятие решения об избрании единоличного исполнительного органа (генерального директора) и о досрочном прекращении его полномочий;
- 11) Назначение исполняющего обязанности генерального директора, в случае если на период временного отсутствия генерального директора (отпуск, болезнь и т.п.) лицо, исполняющее обязанности генерального директора, не назначено приказом генерального директора;
- 12) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 13) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 14) использование резервного и иных фондов общества;
- 15) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции исполнительных органов общества;
- 16) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств общества, утверждение положений о филиалах и представительствах общества;
- 17) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением обществом имущества, в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";
- 18) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";
- 19) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.
- 20) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 ст.48 Федерального закона РФ "Об акционерных обществах");
- 21) представление на утверждение общего собрания акционеров годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности;
- 22) утверждение условий трудового договора с единоличным исполнительным органом (генеральным директором);
- 23) назначение на должность и освобождение от должности руководителей филиалов общества по представлению генерального директора, утверждение условий трудовых договоров с ними;
- 24) избрание председателя совета директоров и досрочное прекращение его полномочий;
- 25) избрание секретаря совета директоров и досрочное прекращение его полномочий;
- 26) назначение представителей общества для участия в высших органах управления организаций любых организационно-правовых форм, в которых участвует общество;
- 27) иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах".

Компетенция Единоличного исполнительного органа - генерального директора:

Генеральный директор решает все вопросы текущей деятельности общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров. Генеральный директор без доверенности действует от имени общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени общества, выдает доверенности, утверждает штатные расписания, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества.

Генеральный директор общества:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров;
- распоряжается имуществом общества в пределах, установленных уставом и действующим законодательством;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы общества, определяет организационную структуру общества, за исключением документов, утверждаемых общим собранием акционеров, советом директоров;
- утверждает штатное расписание общества, филиалов и представительств;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений;
- в порядке, установленном законодательством, уставом, общим собранием акционеров и советом

директоров, поощряет работников общества, а также налагает на них взыскания;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- обеспечивает подготовку и проведение общих собраний акционеров;
- решает другие вопросы текущей деятельности общества.

Генеральный директор в соответствии с Законами РФ "Об обороне", "О воинской обязанности и военной службе", "О мобилизационной подготовке и мобилизации в РФ", другими нормативными актами по этим вопросам организует воинский учет граждан, прибывающих в запасе и граждан, подлежащих призыву на военную службу; создает необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности; представляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты; организует выполнение договорных обязательств, а в военное время и государственные заказы по установленным заданиям; проводит бронирование военнообязанных граждан, при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами; обеспечивает своевременное оповещение и явку граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации и состоящих с обществом в трудовых отношениях на сборные пункты или в воинские части; организует поставку техники на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации; является начальником штаба ГО, несет всю полноту ответственности за надежность и безопасность функционирования подведомственного объекта, защиту персонала и населения, проживающего в опасных зонах, а также принятие необходимых мер в случае возникновения чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

Генеральный директор в соответствии с Законом "О государственной тайне" несет персональную ответственность за создание условий по защите сведений, составляющих государственную тайну, за организацию доступа должностных лиц общества к сведениям, составляющим государственную тайну, а также за ограничение получения иностранцами (акционерами) информации, имеющей секретный характер.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента:
www.krasnodarstroj.narod.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Панеш Батырбий Мугдинович**

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность	спо	2004	01.07.2008	ООО "АЮР"	коммерческий директор	2006	н/в	ООО "АКК"	первый заместитель, директор	01.06.2007	11.10.2009	ОАО "Краснодарстрой"	первый зам.ген. директора,	12.10.2009	н/в	ОАО "Краснодарстрой"	ген. директор
--------	--------------------------	-----------	-----	------	------------	-----------	-----------------------	------	-----	-----------	------------------------------	------------	------------	----------------------	----------------------------	------------	-----	----------------------	---------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.76**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **муж дочери члена Совета директоров Сапруновой Е.П., брат члена Совета директоров Панеш Н.М.**
Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кушу Зоя Муратовна**

(председатель)

Год рождения: **1965**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность	спо	2005	2008	ОАО "Консервный комбинат "Адыгейский"ст. юрисконсульт	2008	2009	ООО "АКК"гл. юрисконсульт	2009	н/в	ОАО "Краснодарстрой"	Начальник юридического отдела
--------	--------------------------	-----------	-----	------	------	---	------	------	---------------------------	------	-----	----------------------	-------------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Щербина Сергей Александрович***

Год рождения: ***1958***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность	спо	2004	2008	ООО	"СтройСтандарт"	Заместитель генерального
директора	2009	2009	ООО "Инвест-Девелопмент"	Заместитель руководителя	2009	н/в	ОАО "Краснодарстрой"	Заместитель генерального
директора по техническим вопросам	ОАО "Краснодарстрой"							

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Панеш Мурат Хамедович**

Год рождения: **1987**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность	спо	2009н/в	ОАО "Краснодарстрой"	юрисконсульт
--------	--------------------------	-----------	-----	---------	----------------------	--------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кат Руслан Чатибович**

Год рождения: **1976**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период: Наименование организации: Должность: спо20052011ООО "Краснодарстрой-Монолит"Производитель работ2011 по наст. времяОАО "Краснодарстрой"Начальник производственного отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Сапрунова Елена Павловна***

Год рождения: ***1951***

Образование:

среднее специальное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период: Наименование организации: Должность: спо1987н/вОАО "275-АРЗ"комплектщик авиатехники

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***23.97***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***23.4***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **мать жены генерального директора Панеш Б.М.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Панеш Нальбий Мугдинович**

Год рождения: **1965**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность	с	по	ОАО "АЮР"	Генеральный директор	2008	по наст. время	ОАО "Краснодарстрой"	зам.ген.директора
--------	--------------------------	-----------	---	----	-----------	----------------------	------	----------------	----------------------	-------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **брат генерального директора Панеш Б.М.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Панеш Батырбий Мугдинович**

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность	сп	по	2004	01.07.2008	ООО "АЮР"	коммерческий директор	2006	н/в	ООО "АКК"	первый заместитель, директор	01.06.2007	11.10.2009	ОАО "Краснодарстрой"	первый зам.ген. директора	12.10.2009	н/в	ОАО "Краснодарстрой"	ген. директор
--------	--------------------------	-----------	----	----	------	------------	-----------	-----------------------	------	-----	-----------	------------------------------	------------	------------	----------------------	---------------------------	------------	-----	----------------------	---------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.76**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

муж дочери члена совета директоров Сапруновой Е.П.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение0Заработная плата782 862Премии1 376 772Комиссионные0Льготы0Компенсации расходов0Иные имущественные представления0Иное0ИТОГО2 159 634

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
отсутствуют

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется ревизионной комиссией. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием акционеров.

Ревизионная комиссия избирается в составе 3 человек общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества. Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона “Об акционерных обществах” и уставом общества.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Рубан Валентина Павловна**

(**председатель**)

Год рождения: **1953**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период Наименование организации Должность с по 1999н/в ОАО "Краснодарстрой" зам.гл. бухгалтера

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Якименко Светлана Сергеевна**

Год рождения: **1981**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период Наименование организации Должность спо 2007 2008 ОАО "Армавирский завод тфжелого машиностроения" Экономист 2008 2009 ООО "Кубаньстрой" Специалист отдела по сопровождению договоров 2010 н/в ОАО "Краснодарстрой" бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Тамбиева Эмма Исламовна**

Год рождения: **1984**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период Наименование организации Должность спо 2009 2010 МИ ФНС России №3 по РА Старший госинспектор 2010 2010 МИ ФНС России №3 по РА Главный инспектор 2010 2011 ОАО "Краснодарстрой" Бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение0
Зарплата148 360
Премии347 052
Комиссионные0
Льготы0
Компенсации расходов0
Иные имущественные представления0
Итого495 412

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

отсутствуют

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя3 кв. 2011
Среднесписочная численность работников, чел.283
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %40
Объем денежных средств, направленных на оплату труда21 950 339
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение6 894 232
Общий объем израсходованных денежных средств28 844 571

Изменение численности сотрудников не является для эмитента существенным.

Сотрудниками эмитента создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **405**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Панеш Батырбий Мугдинович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.76**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2**

ФИО: *Женетль Шагидет Кадырбечевна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.65**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.11**

ФИО: *Сапрунова Елена Павловна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.97**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.41**

ФИО: *Трубачева Надежда Григорьевна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.84**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.08**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.05.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Муниципальное учреждение "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"***

Сокращенное фирменное наименование: ***МУ "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.07**

ФИО: ***Бугай Геннадий Васильевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.53**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.9**

ФИО: ***Хот Гисса Аскерович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.05**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.88**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.05.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Муниципальное учреждение "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"***

Сокращенное фирменное наименование: **МУ "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.07**

ФИО: **Бугай Геннадий Васильевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.52**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.89**

ФИО: **Хот Гисса Аскерович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.71**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.83**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.05.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Муниципальное учреждение "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"**

Сокращенное фирменное наименование: **МУ "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.07**

ФИО: **Казан Аскербий Гиссович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.39**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.62**

ФИО: **Макаов Руслан Варзамесович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.55**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.78**

ФИО: **Чич Руслан Халидович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.89**

ФИО: **Чухно Татьяна Александровна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.55**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.1**

ФИО: **Хот Тимур Арамбиевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.78**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.88**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.05.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Муниципальное учреждение "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"**

Сокращенное фирменное наименование: **МУ "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.07**

ФИО: **Казан Аскербий Гиссович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.39**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.62**

ФИО: **Чич Руслан Халидович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.89**

ФИО: **Хот Тимур Арамбиевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.78**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.88**

ФИО: **Панеш Батырбий Мугдинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.2**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.05.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Муниципальное учреждение "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"**

Сокращенное фирменное наименование: **МУ "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.08**

ФИО: **Панеш Батырбий Мугдинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2**

ФИО: **Сапрунова Елена Павловна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.96**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.4**

ФИО: **Женетль Шагидет Кадырбечевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.65**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.11**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **01.06.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Муниципальное учреждение "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"**

Сокращенное фирменное наименование: **МУ "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.08**

ФИО: **Панеш Батырбий Мугдинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2**

ФИО: **Сапрунова Елена Павловна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.96**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.4**

ФИО: **Женетль Шагидет Кадырбечевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.65**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.11**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.06.2011**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Панеш Батырбий Мугдинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2**

ФИО: **Сапрунова Елена Павловна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.96**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.4**

ФИО: **Женетль Шагидет Кадырбечевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.65**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.11**

ФИО: **Трубачева Надежда Григорьевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.08**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.09.2011**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Панеш Батырбий Мугдинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2**

ФИО: **Сапрунова Елена Павловна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.96**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.4**

просроченная0xДебиторская задолженность по авансам выданным99 837 8410в том числе просроченная0xПрочая дебиторская задолженность887 150 0480в том числе просроченная0xИтого1 262 125 0000в том числе просроченная0x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Форма: *Приказ N 66н от 02.07.2010*

Бухгалтерский баланс за 9 месяцев 2011 г.

КодыФорма № 1 по ОКУД0710001Дата30.09.2011Организация: Открытое акционерное общество "Краснодарстрой" по ОКПО01253654Идентификационный номер налогоплательщикаИНН2309033679Вид деятельностипо ОКВЭД45.11Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное обществопо ОКОПФ / ОКФСЕдиница измерения: тыс. руб.по ОКЕИ384Местонахождение (адрес): 350007 Россия, город Краснодар, Захарова 55

ПоясненияАКТИВКод строкиНа отчетную датуНа конец предыдущего отчетного периодаНа конец предшествующего предыдущему отчетному периоду1234561. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫНематериальные активы1110000Результаты исследований и разработок1120000Основные средства113073 94563 67972 327Доходные вложения в материальные ценности1140000Финансовые вложения11501033 4303 444Отложенные налоговые активы11601 6531 023524Прочие внеоборотные активы1170861 965205 409356 076ИТОГО по разделу 111100937 666273 541432 371II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫЗапасы1210245 801103 66256 968Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям122063 46815 71732 916Дебиторская задолженность12301 262 1251 448 120434 309Финансовые вложения124033 85314 1962 878Денежные средства125017 18863 09045 988Прочие оборотные активы126055467ИТОГО по разделу II12001 622 9891 644 852573 059БАЛАНС (актив)16002 560 6551 918 3931 005 430

ПоясненияПАССИВКод строкиНа отчетную датуНа конец предыдущего отчетного периодаНа конец предшествующего предыдущему отчетному периоду123456III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫУставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)1310141414Собственные акции, выкупленные у акционеров1320000Переоценка внеоборотных активов1340000Добавочный капитал (без переоценки)135014 20414 20414 660Резервный капитал1360222Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)1370128 699109 44492 112ИТОГО по разделу III1300142 919123 664106 788IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАЗаемные средства1410000Отложенные налоговые обязательства14202 9362 8101 995Резервы под условные обязательства1430000Прочие обязательства14502 3272 3272 327ИТОГО по разделу IV14005 2635 1374 322V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАЗаемные средства151012 80225 24450 248Кредиторская задолженность15202 314 2631 507 158397 687Доходы будущих периодов1530000Резервы предстоящих расходов1540000Прочие обязательства155085 408257 190446 385ИТОГО по разделу V15002 412 4731 789 592894 320БАЛАНС (пассив)17002 560 6551 918 3931 005 430

Отчет о прибылях и убытках за 9 месяцев 2011 г.

КодыФорма № 2 по ОКУД0710002Дата30.09.2011Организация: Открытое акционерное общество "Краснодарстрой" по ОКПО01253654Идентификационный номер налогоплательщикаИНН2309033679Вид деятельностипо ОКВЭД45.11Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное обществопо ОКОПФ / ОКФСЕдиница измерения: тыс. руб.по ОКЕИ384Местонахождение (адрес): 350007 Россия, город Краснодар, Захарова 55

ПоясненияНаименование показателяКод строкиЗа отчетный периодЗа предыдущий период12345Выручка2110615 576305 915Себестоимость продаж2120-512 767-223 139Валовая прибыль (убыток)2100102 80982 776Коммерческие расходы221000Управленческие расходы2220-118 819-88 933Прибыль (убыток) от продаж2200-16 010-6 157Доходы от участия в других организациях231000Проценты к получению23203 1332Проценты к уплате2330-128-645Прочие доходы2340234 97989 021Прочие расходы2350-193 551-79 750Прибыль (убыток) до налогообложения230025 3212 801Текущий налог на прибыль2410-6

570-656 в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) 24211 001329 Изменение отложенных налоговых обязательств 2430-126-779 Изменение отложенных налоговых активов 2450630397 Прочее 246000 Чистая прибыль (убыток) 240019 2551 763 СПРАВОЧНО: Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода 2510000 Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода 2520000 Совокупный финансовый результат периода 2500000 Базовая прибыль (убыток) на акцию 2900000 Разводненная прибыль (убыток) на акцию 291000

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в учетную политику, принятую эмитентом на текущий финансовый год, в отчетном квартале не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **23 994 701**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **6 235 604**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **13 858**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **11 826**

Размер доли в УК, %: **85.336989**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **2 032**

Размер доли в УК, %: **14.663011**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15% уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **2 078.7**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

средства не использовались

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 ст. 53 Федерального закона "Об акционерных обществах", сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть опубликовано в газете «Вольная Кубань».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно содержать все необходимые сведения, установленные Федеральным законом "Об акционерных обществах"

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Согласно п.14.23 устава общества внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии, аудитора общества, а также акционеров, являющихся владельцами не менее 10 % голосующих акций общества на дату предъявления требования в порядке и сроки, определенные Законом "Об акционерных обществах".*

Если в установленные законом сроки советом директоров не принято решение о созыве внеочередного собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное собрание может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва (п.14.25 устава).

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Порядок определения даты проведения собрания: Дату проведения собрания определяет совет директоров в соответствии с требованиями закона “Об акционерных обществах” и устава общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров и ревизионную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество в письменной форме не позднее 60 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров общества, определенный в уставе общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов для избрания на годовом и внеочередном общих собраниях акционеров должно содержать наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат, а также по каждому кандидату: имя и данные документа, удостоверяющего личность (сери и (или) номер документа,, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), дату рождения, сведения об образовании, места работы и должности за последние 5 лет, адрес, по которому можно связаться с кандидатом.

Предложение о выдвижении кандидата в аудиторы общества для утверждения на годовом общем собрании акционеров должно содержать следующие сведения о кандидате:

- полное фирменное наименование юридического лица – аудиторской фирмы (либо фамилию, имя и отчество физического лица - аудитора), место нахождения и телефон, номер и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, наименование выдавшего ее органа и дата выдачи;

Включение предложений или отказ об их включении в повестку дня собрания или в список кандидатур для голосования во выборах осуществляет совет директоров в порядке, установленном Законом “об акционерных обществах и настоящим уставом.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в собрании в объеме и порядке, установленном законом “Об акционерных обществах”.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Адыг-Краснодарстрой"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Адыг-Краснодарстрой"*

Место нахождения

385000 Россия, Республика Адыгея г. Майкоп, Пролетарская 449

ИНН: *0105035716*

ОГРН: *1020100698353*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *19*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *19*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-КС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Монолит-КС"*

Место нахождения

350007 Россия, город Краснодар, Захарова 55

ИНН: *2309077997*

ОГРН: *1022301437410*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *24*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Межрегиональный торговый дом "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "МТД "Союз"*

Место нахождения

350000 Россия, город Краснодар, Головатого 313

ИНН: *2308019529*

ОГРН: *1022301222448*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *25*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *25*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.05**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **236 520**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **709 560**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации Регистрационный номер 18.08.20061-01-30306-Е

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Общие права владельцев акций всех категорий (типов) (п. 8.6. устава):

отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и общества;
акционеры общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);
акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).
Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);
получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих им акций;
получать часть имущества общества (ликвидационную квоту), оставшегося после ликвидации общества, пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа);
иметь доступ к документам общества в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату;
осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Права владельцев обыкновенных акций.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Региональным отделением ФСФР России в Южном федеральном округе 18.01.2006 г. принято решение об аннулировании государственного регистрационного номера выпуска 18-1-п-0119 и присвоение ему нового государственного номера выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-30306-Е.

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций: -

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.05**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **40 640**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации Регистрационный номер 18.08.20062-01-30306-Е

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Общие права владельцев акций всех категорий (типов) (п. 8.6. устава):

отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и общества; акционеры общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа); акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа); получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих им акций; получать часть имущества общества (ликвидационную квоту), оставшегося после ликвидации общества, пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа); иметь доступ к документам общества в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату; осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Права владельцев привилегированных акций.

Владелец привилегированной акции имеет право принимать участие в общем собрании акционеров. Акционер - владелец привилегированных акций общества не имеет права голоса на общем собрании акционеров, если иное не установлено Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Владелец привилегированной акции имеет первоочередное право по сравнению с владельцами обыкновенных акций в получении:

- начисленных, но невыплаченных дивидендов при ликвидации общества;

- доли стоимости имущества общества (ликвидационной стоимости), оставшегося после его ликвидации.

Размер годового дивиденда на одну привилегированную акцию составляет не менее 10 % номинальной стоимости этой акции.

Ликвидационная стоимость одной привилегированной акции определяется следующим образом: не менее 5 % стоимости имущества общества, оставшегося после расчета с кредиторами и выплат акционерам предшествующих очередей, делится на количество размещенных привилегированных акций.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Региональным отделением ФСФР России в Южном федеральном округе 18.01.2006 г. принято

решение об аннулировании государственного регистрационного номера выпуска 18-1-п-0119 и присвоение ему нового государственного номера выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-30306-Е.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Регистратор КРЦ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "КРЦ"*

Место нахождения: *350049 г. Краснодар ул. Тургенева, 107*

ИНН: *2311067058*

ОГРН: *1022301807010*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00279*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по финансовым рынкам*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *18.04.2000*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Эмитент не осуществляет импорт и экспорт капитала

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения физических лиц.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, в целях настоящей главы относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену

принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

Порядок налогообложения юридических лиц.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам;

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены

приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть предоставлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги). В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
- 2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК. При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами,

обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами".

Налогообложение доходов в виде дивидендов производится в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Налоговые ставки

Юридические лица:

- 1. Резиденты - 9%;*
- 2. Нерезиденты - 15%.*

Физические лица:

- 1. Резиденты - 9%;*
- 2. Нерезиденты - 15%.*

Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным от долевого участия в других организациях.

Сумма налога на доходы от долевого участия в деятельности организаций (далее - дивиденды) определяется с учетом следующих положений.

1. Если источником дохода налогоплательщика является иностранная организация, сумма налога в отношении полученных дивидендов определяется налогоплательщиком самостоятельно исходя из суммы полученных дивидендов и ставки 15 процентов (по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями, а также по доходам, полученным в виде дивидендов российскими организациями от иностранных организаций).

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от иностранной организации, в том числе через постоянное представительство иностранной организации в Российской Федерации, не вправе уменьшить сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, если иное не предусмотрено международным договором.

2. Для налогоплательщиков – резидентов РФ по доходам в виде дивидендов, за исключением указанных в пункте 1 настоящей статьи доходов, налоговая база по доходам, полученным от долевого участия в других организациях, определяется налоговым агентом с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Если источником дохода налогоплательщика является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога с учетом положений настоящего пункта.

При этом сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога, исчисленной в порядке, установленном настоящим пунктом, и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога 9 процентов и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

3. В случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяются следующие ставки:

- 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями, а также по доходам, полученным в виде дивидендов российскими организациями от иностранных организаций.

- 30 процентов в отношении всех доходов, получаемых физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за исключением доходов, получаемых в виде дивидендов от долевого участия в деятельности российских организаций, в отношении которых налоговая ставка устанавливается в размере 15 процентов.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2005**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.06.2006**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **31.12.2005**

Дата составления протокола: **23.06.2006**

Номер протокола: **15**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **0**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **0**

Категория (тип) акций: *привилегированные, тип -*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **5**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **203 200**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **157 585**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в соответствии с п. 11.4 Устава эмитента: срок выплаты дивидендов через 90 дней после принятия собранием решения о выплате дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

отсутствие реквизитов и данных о месте нахождения акционеров для перечисления дивидендов, не обращение акционеров за получением дивидендов.

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **22.06.2007**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **31.12.2006**

Дата составления протокола: **22.06.2007**

Номер протокола: **16**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **0**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **0**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип -**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **10**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **406 400**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **309 820**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в соответствии с п. 11.4 Устава эмитента: срок выплаты дивидендов через 90 дней после принятия собранием решения о выплате дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

отсутствие реквизитов и данных о месте нахождения акционеров для перечисления дивидендов, не обращение акционеров за получением дивидендов.

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.06.2008**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **31.12.2007**

Дата составления протокола: **27.06.2008**

Номер протокола: **17**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **0**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **0**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип -**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **10**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **406 400**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **336 665**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в соответствии с п. 11.4 Устава эмитента: срок выплаты дивидендов через 90 дней после принятия собранием решения о выплате дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

отсутствие реквизитов и данных о месте нахождения акционеров для перечисления дивидендов, не обращение акционеров за получением дивидендов.

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **16.06.2009**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **31.12.2008**

Дата составления протокола: **16.06.2009**

Номер протокола: **18**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **0**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **0**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип -**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **1**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **40 640**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **11 935**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в соответствии с п. 11.4 Устава эмитента: срок выплаты дивидендов через 90 дней после принятия собранием решения о выплате дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

денежными средствами

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

отсутствие реквизитов и данных о месте нахождения акционеров для перечисления дивидендов, не обращение акционеров за получением дивидендов.

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **30.06.2010**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **01.06.2010**

Дата составления протокола: **30.06.2010**

Номер протокола: **19**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип -**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **1**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **40 640**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **180**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **0**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **0**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов 90 дней с момента принятия решения

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в денежной форме

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Причиной не выплаты объявленных дивидендов является не обращение акционеров за получением дивидендов.

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **30.06.2011**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.06.2011**

Дата составления протокола: **05.07.2011**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **0**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **0**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип -**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **1**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **40 640**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **180**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

срок выплаты объявленных дивидендов - в течение 60 дней со дня принятия собранием решения о выплате дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

денежная.

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Причиной не выплаты объявленных дивидендов является не обращение акционеров за получением дивидендов.

Причиной не выплаты объявленных дивидендов является не обращение акционеров за получением дивидендов.

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчётного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчётного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками