

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество “Краснодарстрой”

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

3	0	3	0	6
---	---	---	---	---

 –

Е

за IV Квартал 2006 Года

Место нахождения эмитента: 350007, г. Краснодар, ул. Захарова,55

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности эмитента))

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента)	_____	(подпись)	Г.А.Хот (И.О. Фамилия)
Дата “ <u>31</u> ” Января _____ 200 <u>7</u> г.			
Главный бухгалтер эмитента	_____	(подпись)	М.А.Панченко (И.О. Фамилия)
Дата “ <u>31</u> ” Января _____ 200 <u>7</u> г.		М.П.	

Контактное лицо: <u>Юрисконсульт Лосева Наталья Васильевна, вед. экономист Заходякина Наталья Михайловна</u> (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)	
Телефон: <u>(8-612) 268-95-00, 267-73-85, 268-81-97</u> (указывается номер (номера) телефона контактного лица)	
Факс: <u>(8-612) 268-93-90</u> (указывается номер (номера) факса эмитента)	
Адрес электронной почты: _____ (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))	<u>stroy@mail.kuban.ru</u>
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	<u>www.krasnodarstroi.narod.ru</u>

Оглавление

Введение.....	4
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	4
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	4
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента:.....	4
1.3. Сведения об аудиторе эмитента.....	5
1.4. Сведения об оценщике эмитента:.....	6
1.5. Сведения о консультантах эмитента:.....	6
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	6
2.1 Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	6
2.3. Обязательства эмитента.....	6
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	7
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	7
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	7
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	8
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	8
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	8
III. Подробная информация об эмитенте.....	8
3.1. История создания и развитие эмитента.....	8
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента.....	8
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	8
3.1.4. Контактная информация.....	9
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	9
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента:.....	9
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	9
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	9
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	9
3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг).....	9
3.2.4. Поставщики эмитента, на долю которых приходится 10 и более процентов всех поставок товарно-материальных ценностей:.....	9
3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	9
3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий:.....	10
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	10
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях:.....	10
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента:.....	10
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств. А также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	11
3.6.1. Основные средства.....	11
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	11
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	11
4.1.1 Прибыль и убытки.....	11
4.1.2 Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	11
4.2. Ликвидность эмитента.....	11
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	11
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	11
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	11
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	12
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	12
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	12
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	12
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента:.....	12
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	14
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов органу управления эмитента..	16
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	16

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	17
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:	18
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	18
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	18
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	18
6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента.....	18
6.2. Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее 5 % его обыкновенных акций:.....	18
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента	19
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	19
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:	19
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	20
6.7. Сведения о дебиторской задолженности эмитента	21
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	21
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность	21
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность	21
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность	21
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	21
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	21
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года	21
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	21
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	22
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	22
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	22
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	22
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	22
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания высшего органа управления эмитента	22
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:	23
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом:	24
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента:	24
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	24
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента:	25
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	25
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются:.....	25
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	25
8.4. Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям выпуска	26
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	26
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	26
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	26
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	26
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	26
8.10. Иные сведения.....	27

Введение

- а) Полное фирменное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество “Краснодарстрой”**
Сокращенное наименование эмитента: **ОАО “Краснодарстрой”**
- б) Место нахождения эмитента: **350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55**
- в) Номера контактных телефонов эмитента: **(8-612) 268-95-00, 267-73-85**
адрес электронной почты (если имеется): **stroy@mail.kuban.ru**
- г) Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: www.krasnodarstroi.narod.ru
- д) Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах:
акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 236520 штук номинальной стоимостью 0,05 руб. каждая, общий объем выпуска 11826 руб.
акции привилегированные именные бездокументарные типа “А” в количестве 40640 штук номинальной стоимостью 0,05 руб. каждая, общий объем выпуска 2032 руб.
способ, порядок и цена размещения: в соответствии с планом приватизации
сроки размещения: дата начала размещения акций 16.07.1992 г., дата окончания размещения акций 16.07.1992 г.

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Члены совета директоров:

Члены совета директоров:

Председатель: Бугай Геннадий Васильевич, 1952 года рождения

Члены совета : Домбровский Александр Николаевич, 1964 года рождения

Коваленко Иван Иванович, 1950 года рождения

Лосева Наталья Васильевна, 1958 года рождения

Михеев Александр Владимирович, 1975 года рождения

Ташу Узбек Люевич, 1939 года рождения

Хот Гисса Аскерович, 1955 года рождения

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор - Хот Гисса Аскерович, 1955 года рождения

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента:

Полное фирменное наименование: Краснодарский акционерно-коммерческий банк

“УРАЛСИБ-ЮГ БАНК” (открытое акционерное общество)

Сокращенное наименование: Юго-Западный филиал ОАО АКБ “ УРАЛСИБ-ЮГ БАНК”.

Место нахождения: 350063 , г. Краснодар ул. Красная, 52

ИНН: 2310042974

Расчетный счет: 40702810300170000529

Корреспондентский счет: 30101810400000000713

БИК 040349713

Полное фирменное наименование: Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)

Сокращенное наименование: Филиал ОАО Внешторгбанк в г. Краснодаре

Место нахождения: г. Краснодар ул. Красноармейская/Кузнечная 116/2
ИНН: 7702070139
Расчетный счет: 40702810714000000596
Корреспондентский счет: 30101810100000000987
БИК 040349987

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество “Альфа-Банк”
Сокращенное наименование: Филиал “Краснодарский” ОАО “Альфа-Банк”.
Место нахождения: 350000, г. Краснодар ул. Красная,124
ИНН: 7728168971
Расчетный счет: 40702810700160000149
Корреспондентский счет: 30101810300000000570
БИК 040349570

Полное фирменное наименование: Коммерческий банк “Кубанский универсальный банк” (Общество с ограниченной ответственностью)
Сокращенное наименование: КБ “Кубанский универсальный банк” (ООО)
Место нахождения: 350063 , г. Краснодар ул. Пушкина,36
ИНН: 2310019990
Расчетный счет: 40702810600000000332
Корреспондентский счет: 3010180300000000745
БИК 040349745

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество “Краснодарский краевой инвестиционный банк”
Сокращенное наименование: ОАО “Крайинвестбанк”.
Место нахождения: 350000 , г. Краснодар ул. Комсомольская,57
ИНН : 2309074812
Расчетный счет: 40702810300009000695
Корреспондентский счет: 30101810500000000516
БИК 040349516

Полное фирменное наименование: Акционерный банк газовой промышленности «Газпромбанк» (Закрытое акционерное общество)
Сокращенное название: Филиал АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Краснодаре.
Место нахождения: 350051, г. Краснодар ул. Дзержинского, 36
ИНН 7744001497
Расчетный счет: 40702810760070000394
Корреспондентский счет: 30101810500000000781
БИК 040349781.

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Банк Уралсиб»
Сокращенное название: филиал ОАО «Уралсиб» в г. Краснодар
Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Хакурате, 12
ИНН 0274062111
Расчетный счет: 40702810830220000768
Корреспондентский счет: 30101810300000000509
БИК 040349509

Полное фирменное наименование: Филиал коммерческого банка «ЮНИАСТРУМБАНК» (общество с ограниченной ответственностью) в г. Краснодаре
Сокращенное название: ФКБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО) в г. Краснодаре
Место нахождения: 350000 г. Краснодар ул. Ленина/Рашиповская 36/45
ИНН 7707286100
Расчетный счет: 40702810914000000271
Корреспондентский счет: 30101810500000000532
БИК 040349532

1.3. Сведения об аудиторе эмитента

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БДО Юникон Аудит Альянс»**
сокращенное наименование: ООО “БДО Юникон Аудит-Альянс”
место нахождения(почтовый адрес): 350015, г. Краснодар, ул. Красная,154
номер телефона (861) 275-00-07, факса (861) 275-00-07
адрес электронной почты secretar@aacorp.ru, klient@aacorp.ru/ www.aacorp.ru
номер лицензии Е 000886
дата выдачи 25.06.2002 г.
срок действия лицензии до 25.06.2007 г.

орган, выдавший указанную лицензию: Министерство финансов Российской Федерации.
финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 2001, 2002, 2003, 2004

Порядок выбора аудитора эмитента: Кандидатуры аудиторов предварительно рассматриваются советом директоров, затем аудитор утверждается общим собранием акционеров.

Долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента – не имеется

Должностных лиц эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора - не имеется

Размера вознаграждения аудитора определяется решением совета директоров.

Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: не имеется.

1.4. Сведения об оценщике эмитента:

Оценщик не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента:

Эмитент не имеет финансового консультанта.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Главный бухгалтер: Панченко Марина Адиевна, телефон: (8-612) 268-87-68

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1 Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В данном отчете в соответствии с применяемой методикой для расчета капитализации используются данные бухгалтерской отчетности на 01.10.2006 г. Рыночная капитализация ОАО “Краснодарстрой” рассчитывался по следующей методике:

- 1) Определяется стоимость чистых активов по балансовым данным;
- 2) Балансовая стоимость чистых активов корректируется с помощью специальных финансовых коэффициентов, в результате чего определяется обоснованная рыночная стоимость акционерного капитала на основе затратного метода.

$P=K*\{((R1*W1+R2*W2)*I)/(J-I+(R1*W1+R2*W2)*I)\}$, где:

R1 – доля чистой прибыли, направляемой на дивиденды по обыкновенным акциям;

R2 – доля чистой прибыли, направляемой на дивиденды по привилегированным акциям;

W1 - удельный вес обыкновенных акций в акционерном капитале;

W2 – удельный вес привилегированных акций в акционерном капитале;

I – продуктивность фирмы (рентабельность деятельности эмитента);

J – альтернативная ставка дохода на инвестиции (ставка дисконта без учета поправок на несистематический риск и низкой ликвидности бизнеса (премия для малых предприятий));

K – стоимость чистых активов, рассчитанная на основе балансовых данных.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Информация о кредитах, действовавших с 2002 и погашенных до 01.01.07 г.:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
кредит	Внешторгбанк	1 000 000р.	6 мес./15.12.2002	0
кредит	Внешторгбанк	6 000 000р.	6 мес./ 21.02.2003	0
кредит	Югбанк	800 000 р.	9 мес./24.02.2003	0
кредит	Югбанк	3 000 000р.	12 мес./ 25.09.2003	0
кредит	Внешторгбанк	1 000 000р.	6 мес./ 13.06.2003	0
кредит	Югбанк	3 000 000р.	3 мес./ 20.06.2003	0
кредит	Югбанк	3 000 000р.	6 мес./ 15.12.2003	0
кредит	Внешторгбанк	3 000 000р.	9 мес./ 18.03.2004	0
кредит	Югбанк	5 000 000р.	9 мес./ 28.06.2004	0
кредит	Югбанк	1 000 000 р.	12 мес. / 25.08.2004	0
кредит	Югбанк	3 000 000р.	6 мес./ 15.10.2004	0
кредит	Югбанк	5 000 000р.	7 мес./ 25.01.2005	0
кредит	Югбанк	700 000 р.	6 мес. 03.03.2005	0
кредит	Югбанк	10 000 000р.	10 мес./ 24.06.2005	0
кредит	Автобанк	3 000 000р.	6 мес./ 29.04.2005	0
кредит	Югбанк	10 000 000р.	8 мес./22.09.2005	0
кредит	Газпромбанк	30 000 000 р.	12 мес./ 31.01.2006	0
кредит	Югбанк	10 000 000 р.	12 мес./ 24.02.2006	0
кредит	Югбанк	20 000 000 р.	12 мес. 25.04.2006	0
кредит	Югбанк	10 000 000 р.	4 мес. / 21.01.2006	0
кредит	Банк Уралсиб	5 000 000 р.	6 мес. / 10.05.2006	0
овердрафт	Альфабанк	5 000 000 р.	3 мес./ 19.04.2006	0
кредит	Югбанк	10 000 000 р.	3 мес. / 07.06.2006	0
овердрафт	Альфабанк	5 000 000р.	6 мес./22.10.2006	0
кредит	Югбанк	10 000 000 р.	6 мес. / 21.07.2006	0
кредит	Банк Уралсиб	4 950 000	6 мес. /15.11.2006	0
кредит	Югбанк	10 000 000	6 мес. /20.12.2006	0

Информация о кредитах, действующих по состоянию на 01.01.07 г.:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
кредит	Югбанк	33 000 000 р.	17 мес./ 23.11.2007	0
кредит	Югбанк	8 000 000 р.	9 мес./ 18.05.2007	0
овердрафт	Альфабанк	5 000 000 р.	6 мес./16.04.2007	0
кредит	Банк Уралсиб	4 500 000 р.	18 мес. / 20.05.2008	0
кредит	Югбанк	10 000 000 р.	12 мес./ 21.11.2007	0
овердрафт	Югбанк	6 000 000 р.	6 мес. / 05.02.2007	0
кредит	Юниаструмбанк	7 000 000 р.	12 мес. / 04.06.2007	0

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на текущий момент кредитным договорам в части оплаты основного долга и процентов выполнялись полностью и в срок.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

По состоянию на 01.01.2007 г. эмитентом предоставлено следующее обеспечение обязательств перед третьими лицами:
лицами:

Вид обеспечения (залог, поручительство)	Остаточная стоимость имущества на 01.01.07 г., тыс. руб.	Сумма обеспеченного обязательства, тыс. руб.	Срок, на который предоставлено обеспечение
Обеспечение по кредиту (залог ТМЦ)	9 390,2	10000	До 21.11.2007 г.
Обеспечение по кредиту (залог ТМЦ)	12 238,3	8 000	До 18.05.2007 г.
Обеспечение по кредиту (залог ТМЦ)	4 816,0	4 500	До 20.05.2008 г.
Обеспечение по кредиту (залог а/т и ТМЦ)	1 807,6	7 000	До 04.06.2007 г.
Обеспечение под банковскую гарантию (залог недвиж.)	225,4	8 224	25.05.2007 г.
Обеспечение по кредиту за третьих лиц (оборуд. и а/т)	13 007,5	10 000	04.06.2007 г.
Итого:	41 485,0	47 724,0	

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Таких обязательств не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Выпуск акций осуществлялся в процессе приватизации предприятия.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Приобретение и размещение эмиссионных ценных бумаг в отчетном периоде не производилось. Риски, связанные с деятельностью эмитента в этой области отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

с 16.07.1992 Акционерное общество открыто типа “Краснодарстрой” (АООТ “Краснодарстрой”).
с 30.06.1998 г. Открытое акционерное общество “Краснодарстрой” (ОАО “Краснодарстрой”).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Номер государственной регистрации 2337

Дата регистрации 16.07.1992 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Администрация Октябрьского района города Краснодара
ОГРН 1022301172046

Дата внесения записи о ОГРН: 04.07.2002 г.

Наименование органа внесшего сведения в ЕГРЮЛ: Межрайонная инспекция МНС России №4 по Краснодарскому краю.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

ОАО “Краснодарстрой” создано в процессе приватизации путем преобразования арендного предприятия “Краснодарстрой”, зарегистрировано 16.07.1992 г.
Общество создано без ограничения срока деятельности.
Целью общества является получение прибыли.

Основной вид деятельности: производство строительно-монтажных и ремонтных работ на объектах жилого, гражданского, промышленного и социально-культурного назначения.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: 350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55
место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: 350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55
номер телефона 268-95-00, факса 268-93-90,
адрес электронной почты: stroy@mail.kuban.ru
адрес страницы в сети "Интернет": www.krasnodarstroi.narod.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2309033679

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента:

Наименование: **филиал УПКФ ОАО "Краснодарстрой"**

Дата открытия: 18.10.1993 г.

Место нахождения: 350072, г. Краснодар, Ростовское шоссе, 22

Руководитель: Директор Бугай Сергей Геннадьевич

Срок действия доверенности: 31.12.2007 г.

Наименование: **филиал Автобаза №3 "Стройтранс" ОАО "Краснодарстрой"**

Дата открытия: 29.10.1993 г.

Место нахождения: 350072, г. Краснодар, Ростовское шоссе, 22/1

Руководитель: Директор Жидков Виктор Васильевич

Срок действия доверенности: 31.12.2007 г.

Наименование: **филиал Учебный комбинат ОАО "Краснодарстрой"**

Дата открытия: 20.07.1993 г.

Место нахождения: 350072, г. Краснодар, Ростовское шоссе, 22

Руководитель: Директор Безруков Александр Николаевич

Срок действия доверенности: 31.07.2007 г.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 45.11.2, 45.21., 45.21.4., 45.21.7., 45.22., 45.25.3, 45.25.4, 45.25.5, 45.31-45.33, 45.41-45.45, 45.21.2., 74.20.11.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется

3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется

3.2.4. Поставщики эмитента, на долю которых приходится 10 и более процентов всех поставок товарно-материальных ценностей:

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется

3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке строительных услуг: строительство промышленных, административных, жилых зданий, объектов социального назначения, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений.

3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий:

Вид деятельности: **Строительство зданий и сооружений 1 и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом**

Номер Д 682128 № ГС –3-23-02-27-0-2309033679-011825-4

Дата выдачи 23.01.2006 г.

Срок действия лицензии до 3.10.2007 г.

Орган, выдавший лицензию: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Вид деятельности: **Деятельность по проектированию зданий и сооружений 1 и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом**

Номер Д 682128 № ГС –3-23-02-27-0-2309033679-011825-4

Дата выдачи 23.01.2006 г.

Срок действия лицензии до 3.10.2007 г.

Орган, выдавший лицензию: Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Вид деятельности: **Погрузочно-разгрузочная деятельность на железнодорожном транспорте**

Номер ПРД № 00106

Дата выдачи 09.10.2002 г.

Срок действия лицензии до 8.10.2007 г.

Орган, выдавший лицензию: Министерство путей сообщения РФ

Вид деятельности: **Перевозки грузов автотранспортом по РФ**

Номер ГСС-23-164655

Дата выдачи 19.02.2004 г.

Срок действия лицензии: с 19.02.2004 г. по 19.02.2009 г.

Орган, выдавший лицензию: Краснодарское краевое отделение Российской транспортной инспекции

Вид деятельности: **Образовательная деятельность по профессиональной подготовке и повышению квалификации**

Номер 06/114

Дата выдачи 24.11.2005 г.

Срок действия лицензии: с 24.11.2005 г. по 24.11.2008 г.

Орган, выдавший лицензию: Департамент образования и науки Краснодарского края

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения основной деятельности эмитентом не планируется.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях:

Не участвует

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента:

Полное и сокращенное фирменные наименования: **Открытое акционерное общество “Межрегиональный торговый дом “Союз” (ОАО “МТД Союз”)**

Место нахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Головатого, 313

Основания признания общества дочерним или *зависимым* по отношению к эмитенту: юридическое лицо, в котором эмитент владеет не менее 20 % обыкновенных акций общества

Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 25 %

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: - не имеет

Полное и сокращенное фирменные наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-КС» (ООО «Монолит-КС»)**

Место нахождения: 350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55

Основания признания общества дочерним или *зависимым* по отношению к эмитенту: юридическое лицо, в котором эмитент владеет не менее 20 % уставного капитала.

Размер доли уставного капитала дочернего общества, принадлежащий эмитенту: 24 %

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: - не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств. А также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств за 5 завершенных финансовых лет не производилось.

Приобретение, замена и выбытие основных средств стоимостью 10 и более процентов от общей стоимости основных средств эмитентом не планируется.

Обременение части основных средств эмитента вызвано обеспечением обязательств по кредитам банков:

Вид обеспечения (залог, поручительство)	Остаточная стоимость имущества на 01.01.07 г., тыс. руб.	Сумма обеспеченного обязательства, тыс. руб.	Срок, на который предоставлено обеспечение
Обеспечение по кредиту (залог а/т и оборуд.)	1 807,6	7 000	До 04.06.2007 г.
Обеспечение под банковскую гарантию (залог недвиж.)	225,4	8 224	25.05.2007 г.
Обеспечение по кредиту за третьих лиц (оборуд. и а/т)	13 007,5	10 000	04.06.2007 г.
Итого:	41 485,0	47 724,0	

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1 Прибыль и убытки

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется

4.1.2 Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется

4.2. Ликвидность эмитента

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется

4.3.2. Финансовые вложения эмитента.

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не имеются.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Новых разработок и исследований в сфере деятельности эмитента не ведется

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В области основной деятельности эмитента – строительной отрасли - наблюдается оживление, результаты производственной деятельности общества соответствуют тенденциям развития отрасли.

Развитие системы ипотечного кредитования положительно влияет на результаты деятельности эмитента. В результате принятия в конце 2004г. пакета законов, регламентирующих отношения на рынке жилья, к застройщикам с 01.04.05. предъявляются жесткие требования в части выполнения обязательств по долевого строительству жилья.

Соблюдение данного законодательства эмитентом положительно сказывается на привлечении дольщиков, и соответственно на увеличении объемов работ.

В осуществлении строительства основные конкуренты ОАО «Краснодарстрой» следующие: ООО «Девелопмент- Юг», ЗАО «ОБД» и др.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента:

Органами управления эмитента являются: общее собрание акционеров, совет директоров, единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является ревизионная комиссия.

Кодекс корпоративного поведения эмитента – не принимался. Изменения в устав и внутренние документы эмитента в течение отчетного периода не вносились.

Текст Устава и внутренних документов общества размещен в Интернете на странице по адресу:

www.krasnodarstroi.narod.ru

К компетенции общего собрания акционеров относятся вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;
- 2) реорганизация общества;
- 3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава совета директоров общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций.
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора общества;
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;

- 11) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.
- 13) принятие решений о дроблении и консолидации акций;
- 14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 17) принятие решений об участии общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях коммерческих организаций;
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества.
- 19) решение иных вопросов, если их решение отнесено к компетенции общего собрания настоящим Уставом или Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах".

К компетенции совета директоров общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) вынесение на решение общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6, 13 – 18 пункта 14.2. настоящего устава;
- 6) размещение обществом облигаций и иных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах";
- 8) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 9) назначение генерального директора, досрочное прекращение его полномочий;
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного и иных фондов общества;
- 13) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов общества;
- 14) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств общества;
- 15) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением обществом имущества, в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";
- 16) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";
- 17) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.
- 18) представление на утверждение общего собрания акционеров годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности;
- 19) иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах".

Компетенция Единоличного исполнительного органа - генерального директора:

Генеральный директор решает все вопросы текущей деятельности общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров.

Генеральный директор без доверенности действует от имени общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени общества, утверждает штатные расписания, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью общества определяются правовыми актами РФ, настоящим уставом, и договором. Договор с генеральным директором от имени общества подписывает председатель совета директоров или лицо, уполномоченное советом директоров.

Генеральный директор общества:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров;
- распоряжается имуществом общества в пределах, установленных настоящим уставом и действующим законодательством;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы общества, определяет организационную структуру общества, за исключением документов, утверждаемых общим собранием акционеров, советом директоров;
 - утверждает штатное расписание общества, филиалов и представительств;
 - принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений;
 - в порядке, установленном законодательством, настоящим уставом, общим собранием акционеров и советом директоров, поощряет работников общества, а также налагает на них взыскания;
 - открывает в банках расчетный, валютный и другие счета, заключает договоры и совершает иные сделки;
 - утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
 - организует бухгалтерский учет и отчетность;
 - обеспечивает подготовку и проведение общих собраний акционеров;
- решает другие вопросы текущей деятельности общества.

Генеральный директор в соответствии с Законами РФ “Об обороне”, “О воинской обязанности и военной службе”, “О мобилизационной подготовке и мобилизации в РФ”, другими нормативными актами по этим вопросам организует воинский учет граждан, прибывающих в запасе и граждан, подлежащих призыву на военную службу; создает необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности; представляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты; организует выполнение договорных обязательств, а в военное время и государственные заказы по установленным заданиям; проводит бронирование военнообязанных граждан, при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами; обеспечивает своевременное оповещение и явку граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации и состоящих с обществом в трудовых отношениях на сборные пункты или в воинские части; организует поставку техники на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации; является начальником штаба ГО, несет всю полноту ответственности за надежность и безопасность функционирования подведомственного объекта, защиту персонала и населения, проживающего в опасных зонах, а также принятие необходимых мер в случае возникновения чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров:

Председатель:

Бугай Геннадий Васильевич

Год рождения 1952

Образование: среднее специальное

Должности за последние 5 лет:

1990г. - 2003 г. - Директор филиала УПКФ ОАО “Краснодарстрой”

С 2003 г. - Заместитель генерального директора ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента 19,77 %

Доля обыкновенных акций эмитента 19,17 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Члены совета директоров:

Домбровский Александр Николаевич

Год рождения 1964

Образование: высшее

должности за последние 5 лет:

2001-2002 – начальник финансово-казначейского управления администрации г.Краснодара;

2002-2004 – зам.главы администрации г.Краснодара, начальник финансово-казначейского управления;

2004-2005 – зам.главы муниципального образования г.Краснодар по экономике, финансам, промышленности и торговле, директор департамента финансов;

С 2005 - первый зам.главы муниципального образования г.Краснодар, директор департамента финансов.

Доля в уставном капитале эмитента – не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента – не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Коваленко Иван Иванович

Год рождения 1950

Образование: среднее специальное

Должности за последние 5 лет :

С 1997г. – главный инженер филиала УПКФ ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента - 0,31 %

Доля обыкновенных акций эмитента – 0,3%

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Лосева Наталья Васильевна

Год рождения 1958

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет :

1994 г. – 2005г. – юристконсульт ОАО “Краснодарстрой”

С 2005 г. – начальник юридического отдела ОАО «Краснодарстрой»

Доля в уставном капитале эмитента - 0,60 %

Доля обыкновенных акций эмитента – 0,69 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 7 % уставного капитала ООО «Монолит-КС».

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет.

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Михеев Александр Владимирович

Год рождения 1975

Образование: высшее

должности за последние 5 лет :

2000- 2001г. – заместитель директора департамента муниципальных финансов мэрии г.Краснодара;

С 2001 г. – начальник управления по финансовому рынку и ценным бумагам муниципального образования город Краснодар.

Доля в уставном капитале эмитента – не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента – не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Ташу Узбек Люович

Год рождения 1929

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет :

С 1994 г. - главный инженер ЗАО «СУОР-11»

Доля в уставном капитале эмитента –0,18 %

Доля обыкновенных акций эмитента –0,18 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Хот Гисса Аскерович

Год рождения 1955

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет :

С 1997 г. - генеральный директор ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента –19,66 %

Доля обыкновенных акций эмитента –19,05 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Едиличный исполнительный орган - Генеральный директор

Хот Гисса Аскерович

Год рождения 1955

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

С 1997 г. - генеральный директор ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента- 19,66 %

Доля обыкновенных акций эмитента –19,05 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов органу управления эмитента

Членам совета директоров в 4 квартале 2006 г. вознаграждения и компенсации расходов не выплачивались. Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году – отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется **ревизионной комиссией**. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием акционеров.

Ревизионная комиссия избирается в составе 3 человек общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества. Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона “Об акционерных обществах” и уставом общества.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Состав ревизионной комиссии

Багрий Лариса Анатольевна

Год рождения 1954

Образование: Среднее специальное

Должности за последние 5 лет :

1991 г. – н/в - главный бухгалтер филиала УПКФ ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента – 0,20 %

Доля обыкновенных акций эмитента – 0,21%

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Клименко Наталья Николаевна

Год рождения 1953

Образование: среднее специальное

Должности за последние 5 лет :

1981 г. – н/в - инженер ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента – не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента – не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 8 % уставного капитала ООО «Монолит-КС».

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Стригунова Екатерина Валерьевна

Год рождения 1978

Образование: н/Высшее

Должности за последние 5 лет :

1997-1999 - бухгалтер ЗАО “Авторемонтный завод “Краснодарский”

1999 - 2002 - бухгалтер ОАО “Краснодарстрой”

2002 г. - н/в - главный бухгалтер ООО “Монолит-КС”

Доля в уставном капитале эмитента – не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента – не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Членам ревизионной комиссии вознаграждения и компенсация расходов за 4 кв. 2006 года не выплачивались. Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году – отсутствуют.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Таких обязательств не имеется

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания 4 квартала 2006 года - 766.

6.2. Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее 5 % его обыкновенных акций:

Муниципальное учреждение “Управление по финансовому рынку и ценным бумагам”

идентификационный номер налогоплательщика 2310041265

место нахождения: 350000, г.Краснодар, ул.Красная,122

размер доли в уставном капитале – 18,84 %

размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич

идентификационный номер налогоплательщика - отсутствует

размер доли в уставном капитале 19,77 %

размер доли обыкновенных акций эмитента 19,17 %

Хот Гисса Аскерович

идентификационный номер налогоплательщика - отсутствует

размер доли в уставном капитале 19,66 %

размер доли обыкновенных акций эмитента 19,05 %

Береговой Иван Дмитриевич

идентификационный номер налогоплательщика - отсутствует

размер доли в уставном капитале 6,26 %

размер доли обыкновенных акций эмитента 6,49%

Заремук Морат Рашидович

идентификационный номер налогоплательщика - отсутствует

размер доли в уставном капитале 5,6%

размер доли обыкновенных акций эмитента 6,36%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся муниципальной собственности- 18,84%
Управляющий муниципальным пакетом акций: Муниципальное учреждение «Управление по финансовому рынку и ценным бумагам»

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции") - не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Наличие ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости - такие ограничения отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **01.05.2000 г.**
Муниципальное учреждение «Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам»

размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 9,89 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 9,84%

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 9,88 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 9,86%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **15.05.2001 г.**
Муниципальное учреждение «Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам»

размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 13,03 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 12,81%

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 13,03 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 12,81%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **15.05.2002 г.**
Муниципальное учреждение «Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам»

размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 15,6 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Хот Гисса Аскерович

размер доли в уставном капитале 15,58 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **12.05.2003 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”

размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 15,6 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 15,58 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **12.05.2004 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”

размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 17,97 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 17,3 %

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 18,1 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 17,4 %

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **16.05.2005 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”

размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 19,53 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 18,9%

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 17,05%
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,88%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **10.05.2006 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”

размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 19,52 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 18,89 %

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 19,71 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 18,83 %

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность

В 4 квартале 2006 г. заключено 5 сделок в совершении которых имелаась заинтересованность, одобренных советом директоров эмитента, с общим объемом в денежном выражении 12506705 руб.

Сделок (группы взаимосвязанных сделок) цена которых составляет 5 и более процентов к балансовой стоимости активов эмитента, по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, эмитентом *не заключалось*.

6.7. Сведения о дебиторской задолженности эмитента

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал данная информация не предоставляется

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность

В состав ежеквартального отчета за четвертый квартал квартальная бухгалтерская отчетность эмитента не включается

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность

Эмитент сводной бухгалтерской отчетности не имеет

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В учетную политику, принятую эмитентом на 2006 финансовый год, в отчетном квартале изменения не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не ведет экспортной деятельности.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Таких изменений не имелось.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Таких фактов не имелось.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала 13858 руб., в том числе:

- обыкновенные именные акции 236520, общей номинальной стоимостью – 11 826 руб. размер доли в уставном капитале – 85,34 %
- привилегированные именные акции типа А - 40640, общей номинальной стоимостью 2 032 руб., размер доли в уставном капитале эмитента - 14,66 %

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала с момента создания общества не изменялся.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда: резервный
размер фонда, установленный учредительными документами – 15% уставного капитала
размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершеного финансового года и в процентах от уставного капитала: 2079 руб. (15% уставного капитала)
размер отчислений в фонд в течение каждого завершеного финансового года – резервный фонд сформирован до 1996 г.
размер средств фонда, использованных в течение каждого завершеного финансового года: средства резервного фонда в отчетном периоде не использовались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления: общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания: Информирование акционеров о проведении общего собрания акционеров осуществляется в порядке, определенном пунктом 14.14 Устава общества: не позднее чем за 20 дней, а сообщение о собрании повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества - не позднее чем за 30 дней, сообщение о внеочередном собрании, повестка которого содержит вопрос об избрании совета директоров – не позднее чем за 50 дней до даты его проведения публикуется в газете “Вольная Кубань” и направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, почтовым отправлением или вручается каждому из указанных лиц под роспись.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, и порядок направления (предъявления) таких требований: Согласно п.14.23 устава общества внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии, аудитора общества, а также акционеров, являющихся владельцами не менее 10 % голосующих акций общества на дату предъявления требования в порядке и сроки, определенные Законом “Об акционерных обществах”. Если в установленные законом сроки советом директоров не принято решение о созыве внеочередного собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное собрание может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

Порядок определения даты проведения собрания: Дату проведения собрания определяет совет директоров в соответствии с требованиями закона “Об акционерных обществах” и устава общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания и порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров и ревизионную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав

соответствующего органа, определенный в уставе общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Такие предложения должны поступить в общество в письменной форме не позднее 60 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров общества, определенный в уставе общества.

Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов для избрания на годовом и внеочередном общих собраниях акционеров должно содержать наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат, а также по каждому кандидату: фамилию, имя и отчество, дату рождения, сведения об образовании, места работы и должности за последние 5 лет, адрес, по которому можно связаться с кандидатом.

Предложение о выдвижении кандидата в аудиторы общества для утверждения на годовом общем собрании акционеров должно содержать следующие сведения о кандидате:

- полное фирменное наименование юридического лица – аудиторской фирмы (либо фамилию, имя и отчество физического лица - аудитора), место нахождения и телефон, номер и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, наименование выдавшего ее органа и дата выдачи;

Включение предложений или отказ об их включении в повестку дня собрания или в список кандидатур для голосования во выборам осуществляет совет директоров в порядке, установленном Законом “об акционерных обществах и настоящим уставом.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания и порядок ознакомления с такой информацией (материалами): Лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в собрании в объеме и порядке, установленном законом “Об акционерных обществах”.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

№ п/п	Полное (сокращенное) фирменное наименование юридического лица	Место нахождения, почтовый адрес	Доля в уставном капитале %	Доля общ. акций %	Доля акций эмитента у юр. лица %
	Общество с ограниченной ответственностью “Строительно-монтажное управление-12” ООО “СМУ-12”	г. Краснодар, Ростовское шоссе, 22-б	19	-	0
	Открытое акционерное общество “Межрегиональный торговый дом Союз” ОАО “МТД Союз”	г. Краснодар, ул. Головатого 313	25 опл. 12,5%	25	0
	Закрытое акционерное общество «Адыг-Краснодарстрой» ЗАО «Адыг-Краснодарстрой»	г. Майкоп, ул. Пролетарская 449	19	-	0
	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-КС» ООО «Монолит-КС»	г. Краснодар, ул. Захарова, 55	24	-	0
	Открытое акционерное общество «Кубанское ипотечное агенство» ОАО «КИА»	г. Краснодар, ул. Леваневского, 106	10	10	0

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом:

В 4 квартале 2006 г. заключена 1 сделка, размер обязательств по которой составляет более 10 процентов балансовой стоимости активов эмитента, по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки:

Дата совершения сделки: 25.10.2006 г.

Предмет и иные существенные условия сделки: *Генеральный подряд по объекту «Реконструкция незавершенного здания пристройки к универмагу в ст. Выселки по ул. Ленина под музыкальную школу», Заказчик – ГУ Главное управление строительства Краснодарского края, Подрядчик – ОАО «Краснодарстрой».*

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на 1.07.2006 г. – 491516000 руб.) дату окончания последнего отчетного квартала, предшествующего дате совершения сделки: 59 913 005 руб. (12,19%);

Срок исполнения обязательств по сделке: *начало работ – 26.10.2006 г., окончание – 27 мая 2007 г.*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *срок исполнения обязательств не наступил;*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не относится к крупным сделкам или сделкам с заинтересованностью, совершена в процессе обычной хозяйственной деятельности, одобрения сделки уполномоченным органом не требуется.*

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента:

Не присваивался.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

номинальная стоимость каждой акции – 0,05 руб.

количество обыкновенных акций, находящихся в обращении 236520

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска); - не имеется

количество объявленных акций – не предусмотрено

количество акций, находящихся на балансе эмитента – не имеется

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента – не имеется
государственный регистрационный номер: с 18.08.2006 г.- **1-01-30306-Е** (18-1-п-0119 от 28.09.1998 г. – аннулирован)

Категория акций: **привилегированные типа “А”**

номинальная стоимость каждой акции – 0,05 руб.

количество обыкновенных акций, находящихся в обращении 40640

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска); - не имеется

количество объявленных акций – не предусмотрено

количество акций, находящихся на балансе эмитента – не имеется

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента – не имеется
государственный регистрационный номер: с 18.08.2006 г.- **2-01-30306-Е** (18-1-п-0119 от 28.09.1998 г. – аннулирован)

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Общие права владельцев акций всех категорий (типов) (п. 8.6. устава):

отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и общества;

акционеры общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);

акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных

ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);
получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих им акций;
получать часть имущества общества (ликвидационную квоту), оставшегося после ликвидации общества, пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа);
иметь доступ к документам общества в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату;
осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Права владельцев обыкновенных акций.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

Права владельцев привилегированных акций.

Владелец привилегированной акции имеет право принимать участие в общем собрании акционеров. Акционер - владелец привилегированных акций общества не имеет права голоса на общем собрании акционеров, если иное не установлено Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Владелец привилегированной акции имеет первоочередное право по сравнению с владельцами обыкновенных акций в получении:

- начисленных, но невыплаченных дивидендов при ликвидации общества;

- доли стоимости имущества общества (ликвидационной стоимости), оставшегося после его ликвидации.

Размер годового дивиденда на одну привилегированную акцию составляет не менее 10 % номинальной стоимости этой акции.

Ликвидационная стоимость одной привилегированной акции определяется следующим образом:

не менее 5 % стоимости имущества общества, оставшегося после расчета с кредиторами и выплат акционерам предшествующих очередей, делится на количество размещенных привилегированных акций.

Данные о ценных бумагах указаны в новом масштабе цен.

30.09.92 г. Департаментом по финансам, бюджету и контролю Администрации Краснодарского края зарегистрирован выпуск обыкновенных именных акций АО "Краснодарстрой" в количестве 11826 шт. номинальной стоимостью 1000 руб. (1 руб. в новом масштабе цен) каждая.

26.01.94 г. По результатам чекового аукциона произошло дробление номинальной стоимости акций с 1000 руб. до 50 руб. (5 копеек в новом масштабе цен) и соответственно изменилось количество обыкновенных акций с 11826 шт. до 236520 шт., которое и указано в отчете об итогах выпуска.

30.09.92 г. Департаментом по финансам, бюджету и контролю Администрации Краснодарского края зарегистрирован выпуск привилегированных акций АО "Краснодарстрой" в количестве 2032 шт. номинальной стоимостью 1000 руб. (1 руб. в новом масштабе цен) каждая.

26.01.94 г. По результатам чекового аукциона произошло дробление номинальной стоимости акций с 1000 руб. до 50 руб. (5 копеек в новом масштабе цен) и соответственно изменилось количество привилегированных акций с 2032 шт. до 40640 шт., которое и указано в отчете об итогах выпуска.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента:

Таких выпусков эмиссионных ценных бумаг не имелось

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Таких выпусков ценных бумаг не имелось

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются:

Таких выпусков ценных бумаг (за исключением акций): не имеется.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Таких выпусков ценных бумаг не имелось

8.4. Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям выпуска

Таких лиц не имеется

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал выпуски облигаций с обеспечением.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором: **Закрытое акционерное общество Кубанский регистрационный центр** (ЗАО "Кубанский регистрационный центр") место нахождения регистратора: г. Краснодар, ул. Тургенева, 107 лицензия номер 10-000-1-00279 дата выдачи лицензии 24.12.2002 г. срок действия лицензии – не установлен орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Эмитент внешнеэкономическую деятельность не ведет.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

В соответствии с налоговым законодательством РФ.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Период	Орган принявший решение о выплате дивидендов Дата, протокол собрания	По Привилегированным акциям типа А			По Обыкновенным акциям		
		Размер дивиденда на 1 акцию	Начислено дивидендов по всем акциям (Руб.)	Выплачено дивидендов по всем акциям на конец 4 кв.2006	Размер дивиденда на 1 акцию	Начислено (руб. дивидендов по всем акциям (Руб.))	Выплачено Дивидендов по всем акциям (Руб.)
2001 год	Собрание акционеров 21.06.2002 Протокол №11	0,5 руб.	20320	15112	Не выплачивать	-	-
2002 год	Собрание акционеров 20.06.2003 Протокол №12	1,0 руб.	40640	36710	Не выплачивать	-	-
2003 год	Собрание акционеров 18.06.2004 г. Протокол №13	2,0 руб.	81280	79727	Не выплачивать	-	-
2004 год	Собрание акционеров 28.06.2005 г. Протокол №14	4,0 руб.	162560	108065	Не выплачивать		

2004 год	Собрание акционеров 23.06.2006 г. Протокол №15	5,0 руб.	203200	61853	Не выплачивать		
1-4 кв. 2006 г.	Решение о выплате дивидендов не принималось	-	-	-	-	-	-

Дивиденды по привилегированным акциям выплачены не в полном размере по причине отсутствия реквизитов для перечисления дивидендов и данных о месте нахождения акционеров.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

8.10. Иные сведения

Указанная информация не имела места.