

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество “Краснодарстрой”

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

3	0	3	0	6
---	---	---	---	---

 –

Е

за 3 Квартал 2006 Года

Место нахождения эмитента: 350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности эмитента))

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента)	_____	_____	Г.А.Хот (И.О. Фамилия)
Дата “ <u>03</u> ” ноября <u>2006</u> г.		(подпись)	
Главный бухгалтер эмитента	_____	_____	М.А.Панченко (И.О. Фамилия)
Дата “ <u>03</u> ” Ноября <u>2006</u> г.		(подпись) М.П.	

Контактное лицо: <u>Юрисконсульт Лосева Наталья Васильевна, вед. экономист Заходякина Наталья Михайловна</u> (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)	
Телефон: <u>(8-612) 268-95-00, 267-73-85, 268-81-97</u> (указывается номер (номера) телефона контактного лица)	
Факс: <u>(8-612) 268-93-90</u> (указывается номер (номера) факса эмитента)	
Адрес электронной почты: _____ (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))	<u>stroy@mail.kuban.ru</u>
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	<u>www.krasnodarstroi.narod.ru</u>

Оглавление

Введение.....	4
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудитор, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	4
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	4
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента:	4
1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента	5
1.4. Сведения об оценщике эмитента:	6
1.5. Сведения о консультантах эмитента:	6
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	6
2.1 Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	6
2.3. Обязательства эмитента.....	7
2.3.1. Кредиторская задолженность	7
2.3.2. Кредитная история эмитента	7
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	8
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	8
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	8
III. Подробная информация об эмитенте	9
3.1. История создания и развитие эмитента	9
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента.....	9
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	9
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	9
3.1.4. Контактная информация.....	9
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	9
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента:	9
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	9
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	9
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента:	9
3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг):	10
3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента	10
3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	10
3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий:	10
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	11
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях:	11
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента:	11
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	11
3.6.1. Основные средства	11
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	12
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	12
4.1.1 Прибыль и убытки	12
4.1.2 Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	12
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	12
4.2. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	13
4.3.1 Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	13
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	13
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	13
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	13
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	14
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	14
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента:	14
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	16
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	18
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	18

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	18
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:.....	19
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	19
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	20
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	20
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	20
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее 5 % его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	20
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»).....	20
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	21
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	21
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	22
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	22
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	23
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность.....	23
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал.....	23
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность за последний заверченный финансовый год.....	23
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	23
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	23
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.....	23
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	23
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	24
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	24
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	24
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	24
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	24
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания высшего органа управления эмитента.....	24
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:.....	25
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом:.....	25
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента:.....	25
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	25
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента:.....	27
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	27
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются:.....	27
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	27
8.4. Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям выпуска.....	27
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	27
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	27
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	27
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	27
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	27
8.10. Иные сведения.....	28
Приложения.....	29
Бухгалтерская отчетность за 9 мес. 2006 г.....	29

Введение

- а) Полное фирменное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество “Краснодарстрой”**
Сокращенное наименование эмитента: **ОАО “Краснодарстрой”**
- б) Место нахождения эмитента: **350007, г. Краснодар, ул. Захарова,55**
- в) Номера контактных телефонов эмитента: **(861) 268-95-00, 267-73-85**
адрес электронной почты (если имеется): **stroy@mail.kuban.ru**
- г) Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: www.krasnodarstroi.narod.ru
- д) Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах:
акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 236520 штук номинальной стоимостью 0,05 руб. каждая, общий объем выпуска 11826 руб.
акции привилегированные именные бездокументарные типа “А” в количестве 40640 штук номинальной стоимостью 0,05 руб. каждая, общий объем выпуска 2032 руб.;
- способ, порядок и цена размещения: в соответствии с планом приватизации;
сроки размещения: дата начала размещения акций 16.07.1992 г., дата окончания размещения акций 16.07.1992 г.

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Члены совета директоров:

Председатель: Бугай Геннадий Васильевич, 1952 года рождения

Члены совета : Домбровский Александр Николаевич, 1964 года рождения

Коваленко Иван Иванович, 1950 года рождения

Лосева Наталья Васильевна, 1958 года рождения

Михеев Александр Владимирович, 1975 года рождения

Ташу Узбек Люевич, 1939 года рождения

Хот Гисса Аскерович, 1955 года рождения

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор - Хот Гисса Аскерович, 1955 года рождения

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента:

Полное фирменное наименование: Краснодарский акционерно-коммерческий банк
“Югбанк” (открытое акционерное общество)

Сокращенное наименование: Юго-Западный филиал ОАО АКБ “Югбанк”.

Место нахождения: 350063, г. Краснодар ул. Красная, 52

ИНН: 2310042974

Расчетный счет: 40702810300170000529

Корреспондентский счет: 30101810400000000713

БИК 040349713

Полное фирменное наименование: Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)

Сокращенное наименование: Филиал ОАО Внешторгбанк в г. Краснодаре

Место нахождения: г. Краснодар ул. Ставропольская, 214

ИНН: 7702070139

Расчетный счет: 40702810714000000596

Корреспондентский счет: 30101810100000000987

БИК 040349987

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество “Альфа-Банк”

Сокращенное наименование: Филиал “Краснодарский” ОАО “Альфа-Банк”.
Место нахождения: 350000, г. Краснодар ул. Красная,124
ИНН: 7728168971
Расчетный счет: 40702810700160000149
Корреспондентский счет: 30101810300000000570
БИК 040349570

Полное фирменное наименование: Коммерческий банк “Кубанский универсальный банк” (Общество с ограниченной ответственностью)
Сокращенное наименование: КБ “Кубанский универсальный банк” (ООО)
Место нахождения: 350063 , г. Краснодар ул. Пушкина,36
ИНН: 2310019990
Расчетный счет: 40702810600000000332
Корреспондентский счет: 3010180300000000745
БИК 040349745

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество “Краснодарский краевой инвестиционный банк”
Сокращенное наименование: ОАО “Крайинвестбанк”.
Место нахождения: 350000 , г. Краснодар ул. Комсомольская,57
ИНН : 2309074812
Расчетный счет: 40702810300009000695
Корреспондентский счет: 30101810500000000516
БИК 040349516

Полное фирменное наименование: Акционерный банк газовой промышленности «Газпромбанк» (Закрытое акционерное общество)
Сокращенное название: Филиал АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Краснодаре.
Место нахождения: 350051, г. Краснодар ул. Дзержинского, 36
ИНН 7744001497
Расчетный счет: 40702810760070000394
Корреспондентский счет: 30101810500000000781
БИК 040349781.

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Банк Уралсиб»
Сокращенное название: филиал ОАО «Уралсиб» в г. Краснодар
Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Хакурате, 12
ИНН 0274062111
Расчетный счет: 40702810830220000768
Корреспондентский счет: 30101810300000000509
БИК 040349509

Полное фирменное наименование: Филиал коммерческого банка «ЮНИАСТРУМБАНК» (общество с ограниченной ответственностью) в г. Краснодаре
Сокращенное название: ФКБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО) в г. Краснодаре
Место нахождения: 350000 г. Краснодар ул. Ленина/Раппинская 36/45
ИНН 7707286100
Расчетный счет: 40702810914000000271
Корреспондентский счет: 30101810500000000532
БИК 040349532

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью “ БДО Юникон Аудит-Альянс”
сокращенное наименование: ООО “БДО Юникон Аудит-Альянс”
место нахождения(почтовый адрес): 350015, г. Краснодар, ул. Красная, 154
номер телефона (861) 275-00-07, факса (861) 275-00-07
адрес электронной почты secretar@aacorp.ru. www.aaacorp.ru
номер лицензии Е 000886
дата выдачи 25.06.2002 г.
срок действия лицензии до 25.06.2007 г.
орган, выдавший указанную лицензию: Министерство финансов Российской Федерации.
финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 2001, 2002, 2003,2004,2005
Порядок выбора аудитора эмитента: Кандидатуры аудиторов предварительно рассматриваются советом директоров, затем аудитор утверждается общим собранием акционеров.
Долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента – не имеется
Должностных лиц эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора - не имеется
Размера вознаграждения аудитора определяется решением совета директоров.
Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: не имеется.

1.4. Сведения об оценщике эмитента:

Оценщик не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента:

Эмитент не имеет финансового консультанта.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Главный бухгалтер: Панченко Марина Адиевна, телефон: (861) 268-87-68

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1 Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	На 01.10.2006 г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	34 595
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	1614,8
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	1612,8
Уровень просроченной задолженности, %	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	1,6
Доля дивидендов в прибыли, %	0
Производительность труда, тыс. руб./чел. в мес.	32,48

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В данном отчете в соответствии с применяемой методикой для расчета капитализации используются данные бухгалтерской отчетности на 01.10.2006 г. Рыночная капитализация ОАО "Краснодарстрой" рассчитывался по следующей методике:

- 1) Определяется стоимость чистых активов по балансовым данным;
- 2) Балансовая стоимость чистых активов корректируется с помощью специальных финансовых коэффициентов, в результате чего определяется обоснованная рыночная стоимость акционерного капитала на основе затратного метода.

$P = K * \{ ((R1 * W1 + R2 * W2) * I) / (J - I + (R1 * W1 + R2 * W2) * I) \}$, где:

R1 – доля чистой прибыли, направляемой на дивиденды по обыкновенным акциям;

R2 – доля чистой прибыли, направляемой на дивиденды по привилегированным акциям;

W1 - удельный вес обыкновенных акций в акционерном капитале;

W2 – удельный вес привилегированных акций в акционерном капитале;

I – продуктивность фирмы (рентабельность деятельности эмитента);

J – альтернативная ставка дохода на инвестиции (ставка дисконта без учета поправок на несистематический риск и низкой ликвидности бизнеса (премия для малых предприятий));

K – стоимость чистых активов, рассчитанная на основе балансовых данных.

В этом случае рыночная капитализация составит:

$P = 34595 * \{ ((0 * 0,85 + 0,10 * 0,15) * 0,06) / (0,15 - 0,03 + (0 * 0,85 + 0,10 * 0,15) * 0,06) \} = 257,5$ тыс. руб.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 01.10.2006
Кредиторская задолженность эмитента, тыс. руб.	60930
В том числе просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	0

Структура кредиторской задолженности с указанием срока исполнения по состоянию на 01.10.2006 г.:

Наименование кредиторской задолженности	На 01.10.2006	Срок наступления платежа	
		До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	37222	37222	
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	3078	3078	
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами, тыс. руб.	2215	2215	
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	X
Кредиты, тыс. руб.	73969	73969	
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	X
Займы, всего, тыс. руб.	1255	1255	
В том числе просроченные, тыс. руб.	0	0	X
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0	
В том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	0	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	421740	421740	
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	X
Итого, тыс. руб.	557949	5557949	
В том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	0	X

2.3.2. Кредитная история эмитента

Информация о кредитах, действовавших с 2002 и погашенных до 01.10.05 г.:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
кредит	Внешторгбанк	1 000 000р.	6 мес./15.12.2002	0
кредит	Внешторгбанк	6 000 000р.	6 мес./ 21.02.2003	0
кредит	Югбанк	800 000 р.	9 мес./24.02.2003	
кредит	Югбанк	3 000 000р.	12 мес./ 25.09.2003	0
кредит	Внешторгбанк	1 000 000р.	6 мес./ 13.06.2003	0
кредит	Югбанк	3 000 000р.	3 мес./ 20.06.2003	0
кредит	Югбанк	3 000 000р.	6 мес./ 15.12.2003	0
кредит	Внешторгбанк	3 000 000р.	9 мес./ 18.03.2004	0
кредит	Югбанк	5 000 000р.	9 мес./ 28.06.2004	0

кредит	Югбанк	1 000 000 р.	12 мес. / 25.08.2004	0
кредит	Югбанк	3 000 000р.	6 мес./ 15.10.2004	0
кредит	Югбанк	5 000 000р.	7 мес./ 25.01.2005	0
кредит	Югбанк	700 000 р.	6 мес. 03.03.2005	0
кредит	Югбанк	10 000 000р.	10 мес./ 24.06.2005	0
кредит	Автобанк	3 000 000р.	6 мес./ 29.04.2005	0
кредит	Югбанк	10 000 000р.	8 мес./22.09.2005	0
кредит	Газпромбанк	30 000 000 р.	12 мес./ 31.01.2006	0
кредит	Югбанк	10 000 000 р.	12 мес./ 24.02.2006	0
кредит	Югбанк	20 000 000 р.	12 мес. 25.04.2006	0
кредит	Югбанк	10 000 000 р.	4 мес. / 21.01.2006	0
кредит	Банк Уралсиб	5 000 000 р.	6 мес. / 10.05.2006	0
овердрафт	Альфабанк	5 000 000 р.	3 мес./ 19.04.2006	0
кредит	Югбанк	10 000 000 р.	3 мес. / 07.06.2006	0
овердрафт	Альфабанк	5 000 000р.	6 мес./22.10.2006	0
кредит	Югбанк	10 000 000 р.	6 мес. / 21.07.2006	

Информация о кредитах, действующих по состоянию на 01.10.06 г.:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
кредит	Югбанк	33 000 000 р.	17 мес./ 23.11.2007	0
кредит	Югбанк	8 000 000 р.	9 мес./ 18.05.2007	0
овердрафт	Альфабанк	5 000 000 р.	6 мес./16.04.2007	0
кредит	Банк Уралсиб	4 950 000 р.	6 мес. / 19.11.2006	0
кредит	Югбанк	10 000 000 р.	6 мес./ 12.01.2007	0
овердрафт	Югбанк	6 000 000 р.	6 мес. / 05.02.2007	0
кредит	Юниаструмбанк	7 000 000 р.	12 мес. / 04.06.2007	0

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на текущий момент кредитным договорам в части оплаты основного долга и процентов выполнялись полностью и в срок.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

По состоянию на 01.10.2006 г. эмитентом предоставлено следующее обеспечение обязательств перед третьими лицами:

Вид обеспечения (залог, поручительство)	Остаточная стоимость имущества на 01.10.06 г., тыс. руб.	Сумма обеспеченного обязательства, тыс. руб.	Срок, на который предоставлено обеспечение
Обеспечение по кредиту (залог а/т и ТМЦ)	14782	10000	До 12.01.2007 г.
Обеспечение по кредиту (залог ТМЦ)	12 238,3	8 000	До 18.05.2007 г.
Обеспечение по кредиту (залог ТМЦ)	4 816,0	4 950	До 19.11.2006 г.
Обеспечение по кредиту (залог а/т и ТМЦ)	1 819,6	7 000	До 04.06.2007 г.
Обеспечение под банковскую гарантию (залог недвиж.)	232,4	8 224	25.05.2007 г.
Обеспечение по кредиту за третьих лиц (оборуд. и а/т)	13 117,5	10 000	04.06.2007 г.
Итого:	47005,8	48174	

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Таких обязательств не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Выпуск акций осуществлялся в процессе приватизации предприятия.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Приобретение и размещение эмиссионных ценных бумаг в отчетном периоде не производилось.

Риски, связанные с деятельностью эмитента в этой области отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

с 16.07.1992 Акционерное общество открыто типа “Краснодарстрой” (АООТ “Краснодарстрой”).
с 30.06.1998 г. Открытое акционерное общество “Краснодарстрой” (ОАО “Краснодарстрой”).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Номер государственной регистрации 2337

Дата регистрации 16.07.1992 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Администрация Октябрьского района города Краснодара
ОГРН 1022301172046

Дата внесения записи о ОГРН: 04.07.2002 г.

Наименование органа внесшего сведения в ЕГРЮЛ: Межрайонная инспекция МНС России №4 по Краснодарскому краю.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

ОАО “Краснодарстрой” создано в процессе приватизации путем преобразования арендного предприятия “Краснодарстрой”, зарегистрировано 16.07.1992 г.

Общество создано без ограничения срока деятельности.

Целью общества является получение прибыли.

Основной вид деятельности: производство строительно-монтажных и ремонтных работ на объектах жилого, гражданского, промышленного и социально-культурного назначения.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: 350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55

место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: 350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55

номер телефона 268-95-00, факса 268-93-90,

адрес электронной почты: stroy@mail.kuban.ru

адрес страницы в сети "Интернет": www.krasnodarstroi.narod.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

(ИНН) 2309033679

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента:

Наименование: филиал УПКФ ОАО “Краснодарстрой”

Дата открытия: 18.10.1993 г.

Место нахождения: 350072, г. Краснодар, Ростовское шоссе, 22

Руководитель: Директор Бугай Сергей Геннадьевич

Срок действия доверенности: 31.12.2006 г.

Наименование: филиал Автобаза №3 “Стройтранс” ОАО “Краснодарстрой”

Дата открытия: 29.10.1993 г.

Место нахождения: 350072, г. Краснодар, Ростовское шоссе, 22/1

Руководитель: Директор Жидков Виктор Васильевич

Срок действия доверенности: 31.12.2006 г.

Наименование: филиал Учебный комбинат ОАО “Краснодарстрой”

Дата открытия: 20.07.1993 г.

Место нахождения: 350072, г. Краснодар, Ростовское шоссе, 22/1

Руководитель: Директор Безруков Александр Николаевич

Срок действия доверенности: 31.07.2007 г.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 45.11.2, 45.21., 45.21.4., 45.21.7., 45.22., 45.25.3, 45.25.4, 45.25.5, 45.31-45.33, 45.41-45.45, 45.21.2., 74.20.11.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента:

ОАО «Краснодарстрой» осуществляет следующие виды деятельности:

Вид деятельности	ОКВЭД	Доля в общей выручке за 9 месяцев 2006 г., %
Строительство промышленных, административных, жилых зданий, объектов социального назначения, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений	45.1 – 45.50	86,4
Грузоперевозки и услуги строительных машин и механизмов	45.50	5,6
Аренда недвижимого имущества	70.20.2	4,3
Услуги строительной лаборатории	74.30.4	0,1
Образовательная деятельность по обучению и повышению квалификации рабочих и ИТР по строительным специальностям, технике безопасности в строительстве	80.22.22	1,7
Производство и реализация столярных изделий, шпаклевки, пиломатериалов и пр.	51.53	1,8

3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг):

Наименование продукции (работ, услуг)	9 мес. 2005 г.	9 мес. 2006 г.
Строительство промышленных, административных, жилых зданий, объектов социального назначения, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений	341 115	219 193
Прочие	26 893,5	34 512,6
Итого выручка:	368008,5	253 705,6

Выручка от основной деятельности за 3 квартала 2006 года снизилась по сравнению с аналогичным периодом 2005 г. на 35,7 % в связи с наращиванием объемов работ собственного строительства (долевое строительство), отражаемого по стр. 130 «незавершенное производство» формы 1 Баланса.

Так как услуги, оказываемые эмитентом, невозможно измерить в натуральных единицах, отпускные цены и их динамика в квартальных отчетах не приводятся.

Структура затрат эмитента на производство и продажу основного вида продукции (работ, услуг)-строительство:

Наименование статьи затрат	9 мес. 2006 года
Сырье и материалы, %	11,2
Аренда строительных машин и механизмов, %	1,1
Работы и услуги производственного характера, выполненные субподрядными организациями, %	80,2
Топливо, энергия %	1,5
Затраты на оплату труда, %	0,5
Отчисления на социальные нужды, %	0,1
Накладные расходы (проценты по кредитам, амортизация, арендная плата, налоги и пр.), %	5,4
Итого:	100%

3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

Поставщики, на долю которых приходится 10 и более процентов всех поставок товарно-материальных ценностей, отсутствуют.

3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке строительных услуг: строительство промышленных, административных, жилых зданий, объектов социального назначения, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений.

3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий:

Вид деятельности: Деятельность по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

Номер Д 682128 № ГС –3-23-02-27-0-2309033679-011825-4

Дата выдачи 23.01.2006 г.

Срок действия лицензии до 3.10.2007 г.

Орган, выдавший лицензию: Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Вид деятельности: Деятельность по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом
Номер Д 281228 № ГС -3-23-02-21-0-2309033679-002761-5
Дата выдачи 03.10.2002 г.
Срок действия лицензии до 3.10.2007 г.
Орган, выдавший лицензию: Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Вид деятельности: Погрузочно-разгрузочная деятельность на железнодорожном транспорте
Номер ПРД № 00106
Дата выдачи 09.10.2002 г.
Срок действия лицензии до 8.10.2007 г.
Орган, выдавший лицензию: Министерство путей сообщения РФ

Вид деятельности: Перевозки грузов автотранспортом по РФ
Номер ГСС-23-164655
Дата выдачи 19.02.2004 г.
Срок действия лицензии: с 19.02.2004 г. по 19.02.2009 г.
Орган, выдавший лицензию: Краснодарское краевое отделение Российской транспортной инспекции

Вид деятельности: Образовательная деятельность по профессиональной подготовке и повышению квалификации
Номер 06/114
Дата выдачи 24.11.2005 г.
Срок действия лицензии: с 24.11.2005 г. по 24.11.2008 г.
Орган, выдавший лицензию: Департамент образования и науки Краснодарского края

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения основной деятельности эмитентом не планируются.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях:

Не участвует

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента:

Полное и сокращенное фирменные наименования: Открытое акционерное общество "Межрегиональный торговый дом "Союз" (ОАО "МТД Союз")
Место нахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Головатого, 313
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: юридическое лицо, в котором эмитент владеет не менее 20 % обыкновенных акций общества
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 25 %
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: - не имеет

Полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-КС» (ООО «Монолит-КС»)
Место нахождения: 350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 55
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: юридическое лицо, в котором эмитент владеет не менее 20 % обыкновенных акций общества
Размер доли уставного капитала дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 24 %
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: - не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Здания	9 434,0	3 564,5
Сооружения и передаточные устройства	983,2	416,8
Машины и оборудование	18 804,0	5 428,3
Транспортные средства	24 819,5	6 115,8
Производственный и хозяйственный инвентарь	747,3	413,2
Другие виды основных средств	363,5	195,9
Итого	55 151,5	16 134,5

Переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, за 5 завершенных финансовых лет, не производилось.

Приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, эмитентом не планируется.

Сведения о наличии обременений основных средств эмитента:

Вид обеспечения (залог, поручительство)	Остаточная стоимость имущества на 01.10.06 г., тыс. руб.	Сумма обеспеченного обязательства, тыс. руб.	Срок, на который предоставлено обеспечение
Обеспечение по кредиту (залог а/т и ТМЦ)	120,9	10000	До 12.01.2007 г.
Обеспечение по кредиту (залог а/т)	1 819,6	7 000	До 04.06.2007 г.
Обеспечение под банковскую гарантию (залог недвиж.)	232,4	8 224	25.05.2007 г.
Обеспечение по кредиту за третьих лиц (оборуд. и а/т)	13 117,5	10 000	04.06.2007 г.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1 Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность (убыточность) предприятия:

Наименование показателей	9 мес. 2006 г.
Выручка, тыс. руб.	253 706
Выручка собственными силами (без учета работ, выполненных субподр. организациями), тыс. руб.	84 789
Валовая прибыль, тыс. руб.	7 511
Чистая прибыль, тыс. руб.	5 482
Коэффициент чистой прибыльности, %	2,1
Производительность труда в мес., тыс. руб./чел.	32,5
Оборачиваемость капитала	7,2
Рентабельность активов, %	0,9
Рентабельность собств. капитала, %	1,2
Рентабельность продукции (продаж), %	3,0
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0

4.1.2 Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Выручка от основной деятельности за 3 квартала 2006 года снизилась по сравнению с аналогичным периодом 2005 г. на 35,7 % в связи с наращиванием объемов работ собственного строительства (долевое строительство), отражаемого по стр. 130 «незавершенное производство» формы 1 Баланса.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателей	9 мес 2005	9 мес 2006
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	22 206	130 511
Индекс постоянного актива	0,91	0,71
Коэффициент текущей ликвидности	1,13	1,96
Коэффициент быстрой ликвидности	0,35	1,22
Коэффициент автономии собственных средств	0,58	0,77

Рост собственных оборотных средств, а также рост показателей ликвидности говорит об улучшении платежеспособности эмитента.

4.2. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1 Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

По состоянию на 01.10.2006г.:

- а) размер уставного капитала эмитента – 13 858 рублей, что соответствует размеру уставного капитала, указанного в учредительных документах эмитента;
- б) общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи): не имеется;
- в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента – 2 078,7 руб.;
- г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки - 14 660 142 руб.;
- д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента 19 919 тыс. руб.
- е) общая сумма капитала эмитента – 34 595 тыс. руб.

Размер и структура оборотных средств:

Наименование показателя	На 1.10. 2006	
	т. руб.	%
Оборотные активы, тыс. руб., в том числе:	267394	100
Запасы	65605	24,6
НДС по приобр. Ценностям	35494	13,3
Дебит. Задолженность	157333	58,8
Краткосрочные финансовые Вложения	6990	2,6
Денежные средства	1972	0,7

Источником финансирования оборотных средств являются кредиты, собственные средства, а также привлеченные средства дольщиков

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

По состоянию на 01.10.06 г. :

Краткосрочные финансовые вложения 6990 тыс. руб.

Наименование	Сумма, руб.	% к итогу
ООО «Фирма Промстрой»	6 640,0	95
ЗАО «СМУ-46»	350,0	5
Итого	6 990,0	100

Долгосрочные финансовые вложения 1 136 тыс. руб.

Наименование	Сумма на 01.10.06 г., тыс. руб.	% к итогу
ОАО ТД «Союз»	50,0	4,4
ОАО «Кубанское ипотечное агентство»	1 000,0	88,2
Прочие	86,1	7,4
Итого	1 136,1	100

Доли участия эмитента в уставных капиталах юридических лиц указана в п. 8.1.5 настоящего отчета

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не имеются.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Новых разработок и исследований: в данной сфере деятельность не ведется

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В области основной деятельности эмитента – строительной отрасли - наблюдается оживление, результаты производственной деятельности общества соответствуют тенденциям развития отрасли.

Развитие системы ипотечного кредитования может улучшить результаты деятельности эмитента. В то же время, в результате принятия в конце 2004г. пакета законов, регламентирующих отношения на рынке жилья, к застройщикам с 01.04.05. предъявляются более жесткие требования в части выполнения обязательств по строительству жилья. После вступления в силу нового законодательства увеличились сроки заключения договоров участия в долевом строительстве и издержки на их оформление, однако в настоящее время эмитентом успешно осуществляется строительство жилого дома, подпадающего под новое законодательство.

Как показала практика, строительство по новому законодательству приостановило работу многих мелких строительных компаний, в результате чего возросла конкурентоспособность эмитента на рынке строительства жилья.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента:

Органами управления эмитента являются: общее собрание акционеров, совет директоров, единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

К компетенции общего собрания акционеров относятся вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;
- 2) реорганизация общества;
- 3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава совета директоров общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций.
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора общества;
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;
- 11) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.
- 13) принятие решений о дроблении и консолидации акций;
- 14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона “Об акционерных обществах”;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона “Об акционерных обществах”;
- 16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;
- 17) принятие решений об участии общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях коммерческих организаций;
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества.
- 19) решение иных вопросов, если их решение отнесено к компетенции общего собрания настоящим Уставом или Федеральным законом РФ “Об акционерных обществах”.

К компетенции совета директоров общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона “Об акционерных обществах”;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII

Федерального закона “Об акционерных обществах” и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

- 5) вынесение на решение общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6, 13 – 18 пункта 14.2. настоящего устава;
- 6) размещение обществом облигаций и иных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом РФ “Об акционерных обществах”;
- 8) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом “Об акционерных обществах”;
- 9) назначение генерального директора, досрочное прекращение его полномочий;
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного и иных фондов общества;
- 13) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом и Федеральным законом “Об акционерных обществах” к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов общества;
- 14) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств общества;
- 15) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением обществом имущества, в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона РФ “Об акционерных обществах”;
- 16) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона РФ “Об акционерных обществах”;
- 17) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.
- 18) представление на утверждение общего собрания акционеров годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности;
- 19) иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и Федеральным законом РФ “Об акционерных обществах”.

Компетенция Единоличного исполнительного органа - генерального директора:

Генеральный директор решает все вопросы текущей деятельности общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров.

Генеральный директор без доверенности действует от имени общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени общества, утверждает штатные расписания, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью общества определяются правовыми актами РФ, настоящим уставом, и договором. Договор с генеральным директором от имени общества подписывает председатель совета директоров или лицо, уполномоченное советом директоров.

Генеральный директор общества:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров;
 - распоряжается имуществом общества в пределах, установленных настоящим уставом и действующим законодательством;
 - утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы общества, определяет организационную структуру общества, за исключением документов, утверждаемых общим собранием акционеров, советом директоров;
 - утверждает штатное расписание общества, филиалов и представительств;
 - принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений;
 - в порядке, установленном законодательством, настоящим уставом, общим собранием акционеров и советом директоров, поощряет работников общества, а также налагает на них взыскания;
 - открывает в банках расчетный, валютный и другие счета, заключает договоры и совершает иные сделки;
 - утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
 - организует бухгалтерский учет и отчетность;
 - обеспечивает подготовку и проведение общих собраний акционеров;
- решает другие вопросы текущей деятельности общества.

Генеральный директор в соответствии с Законами РФ “Об обороне”, “О воинской обязанности и военной службе”, “О мобилизационной подготовке и мобилизации в РФ”, другими нормативными актами по этим вопросам организует воинский учет граждан, прибывающих в запасе и граждан, подлежащих призыву на военную службу; создает необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности; представляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты; организует выполнение договорных обязательств, а в военное время и государственные заказы по установленным заданиям; проводит бронирование военнообязанных граждан, при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами; обеспечивает своевременное оповещение и явку граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации и состоящих с обществом в трудовых отношениях на сборные пункты или в воинские части; организует поставку техники на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации; является начальником штаба ГО, несет всю полноту ответственности за надежность и безопасность функционирования подведомственного объекта, защиту персонала и населения, проживающего в опасных зонах, а также принятие необходимых мер в случае возникновения чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

Кодекс корпоративного поведения эмитента – не принимался.

23.06.2006 г. годовым общим собранием акционеров утверждены изменения в устав общества.

Пункт 6.5. устава принят в редакции: «Общество имеет следующие филиалы:

- автобаза № 3 Стройтранс – г.Краснодар, Прикубанский округ, Ростовское шоссе,22/1;
- Учебный комбинат - г.Краснодар, Прикубанский округ, Ростовское шоссе,22/1;

- Универсальная производственно-коммерческая фирма (УПКФ) - г.Краснодар, Прикубанский округ, Ростовское шоссе,22/4.»

Изменения во внутренние документы эмитента в течение отчетного периода не вносились.

Текст устава и внутренних документов, регулирующих деятельность эмитента размещены в Интернете по адресу: www.krasnodarstroi.narod.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров:

Председатель:

Бугай Геннадий Васильевич

Год рождения 1952

Образование: среднее специальное

Должности за последние 5 лет:

1990г. - 2003 г. - Директор филиала УПКФ ОАО “Краснодарстрой”

С 2003 г. - Заместитель генерального директора ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента 19,77 %

Доля обыкновенных акций эмитента 19,17 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Члены совета директоров:

Домбровский Александр Николаевич

Год рождения 1964

Образование: высшее

должности за последние 5 лет:

2001-2002 – начальник финансово-казначейского управления администрации г.Краснодара;

2002-2004 – зам.главы администрации г.Краснодара, начальник финансово-казначейского управления;

2004-2005 – зам.главы муниципального образования г.Краснодар по экономике, финансам, промышленности и торговле, директор департамента финансов;

С 2005 - первый зам.главы муниципального образования г.Краснодар, директор департамента финансов.

Доля в уставном капитале эмитента – не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента – не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Коваленко Иван Иванович

Год рождения 1950

Образование: среднее специальное

Должности за последние 5 лет :

С 1997г. – главный инженер филиала УПКФ ОАО “Краснодарстрой”

Доля в уставном капитале эмитента - 0,31 %

Доля обыкновенных акций эмитента – 0,3%

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Лосева Наталья Васильевна

Год рождения 1958

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет :

1994 г. – 2005г. – юрисконсульт ОАО «Краснодарстрой»

С 2005 г. – начальник юридического отдела ОАО «Краснодарстрой»

Доля в уставном капитале эмитента - 0,60 %

Доля обыкновенных акций эмитента – 0,70 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 7 % уставного капитала ООО «Монолит-КС».

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет.

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Михеев Александр Владимирович

Год рождения 1975

Образование: высшее

должности за последние 5 лет :

2000- 2001г. – заместитель директора департамента муниципальных финансов мэрии г.Краснодара;

С 2001 г. – начальник управления по финансовому рынку и ценным бумагам муниципального образования город Краснодар.

Доля в уставном капитале эмитента – не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента – не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Ташу Узбек Люевич

Год рождения 1929

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет :

С 1994 г. - главный инженер ЗАО «СУОР-11»

Доля в уставном капитале эмитента –0,18 %

Доля обыкновенных акций эмитента –0,18 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Хот Гисса Аскерович

Год рождения 1955

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет :

С 1997 г. - генеральный директор ОАО «Краснодарстрой»

Доля в уставном капитале эмитента –19,67 %

Доля обыкновенных акций эмитента –18,8 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Едиличный исполнительный орган - Генеральный директор

Хот Гисса Аскерович

Год рождения 1955

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

С 1997 г. - генеральный директор ОАО «Краснодарстрой»

Доля в уставном капитале эмитента- 19,67 %

Доля обыкновенных акций эмитента –18,8 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Членам совета директоров в 3 квартале 2006 г. на основании решения годового общего собрания акционеров от 23.06.2006 г. (протокол № 15) выплачено вознаграждение и компенсация расходов за 2005 год в размере 160000 руб. Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году – отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется ревизионной комиссией. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием акционеров.

Ревизионная комиссия избирается в составе 3 человек общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества. Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и уставом общества.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Состав ревизионной комиссии :

Багрий Лариса Анатольевна

Год рождения 1954

Образование: Среднее специальное

Должности за последние 5 лет :

С 1991 г. - главный бухгалтер филиала УПКФ ОАО «Краснодарстрой»

Доля в уставном капитале эмитента – 0,20 %

Доля обыкновенных акций эмитента – 0,21%

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Клименко Наталья Николаевна

Год рождения 1953

Образование: среднее специальное

Должности за последние 5 лет :

С 1981 г. - инженер ОАО "Краснодарстрой"

Доля в уставном капитале эмитента – не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента – не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

Стригунова Екатерина Валерьевна

Год рождения 1978

Образование: н/Высшее

Должности за последние 5 лет:

1997-1999 бухгалтер ЗАО "Авторемонтный завод "Краснодарский"

1999 – 2002 – бухгалтер ОАО "Краснодарстрой"

С 2002 г. - главный бухгалтер ООО "Монолит-КС"

Доля в уставном капитале эмитента – не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента – не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента – не имеет

Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет

Характер родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Членам ревизионной комиссии в 3 кв.2006 года на основании решения годового общего собрания акционеров от 23.06.2006 г. (протокол № 15) выплачено вознаграждение и компенсация расходов за 2005 год в размере 21000 руб. Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году – отсутствуют

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение:

Наименование показателя	Отчетный период
	3-ий кв. 2006 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	309
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование	60
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	9868,7
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	55,2
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	9923,9

Сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Таких обязательств не имеется

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания 3 квартала 2006 года - 780

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее 5 % его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Муниципальное учреждение "Управление по финансовому рынку и ценным бумагам"
идентификационный номер налогоплательщика 2310041265
место нахождения: 350000, г.Краснодар, ул.Красная,122
размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
идентификационный номер налогоплательщика - отсутствует
размер доли в уставном капитале 19,77 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 19,17 %

Хот Гисса Аскерович
идентификационный номер налогоплательщика - отсутствует
размер доли в уставном капитале 19,67 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 18,8 %

Береговой Иван Дмитриевич
идентификационный номер налогоплательщика - отсутствует
размер доли в уставном капитале 5,8 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 5,94%

Заремук Морат Рашидович
идентификационный номер налогоплательщика - отсутствует
размер доли в уставном капитале 5,6%
размер доли обыкновенных акций эмитента 6,36%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся муниципальной собственности- 18,84% Управляющий муниципальным пакетом акций: Муниципальное учреждение «Управление по финансовому рынку и ценным бумагам»

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции") - не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Наличие ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости - такие ограничения отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **15.05.2001 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”
размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 13,03 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 12,81%

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 13,03 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 12,81%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **15.05.2002 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”
размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 15,6 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 15,58 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **12.05.2003 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”
размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 15,6 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 15,58 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,23%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **12.05.2004 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”
размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 17,97 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 17,3 %

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 18,1 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 17,4 %

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **16.05.2005 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”
размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 19,53 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 18,9%

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 17,05%
размер доли обыкновенных акций эмитента 15,88%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **10.05.2006 г.**
Муниципальное учреждение “Управление по взаимодействию со структурами финансового рынка и ценным бумагам”
размер доли в уставном капитале – 18,84 %
размер доли обыкновенных акций эмитента - 22,07%

Бугай Геннадий Васильевич
размер доли в уставном капитале 19,52 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 18,89 %

Хот Гисса Аскерович
размер доли в уставном капитале 19,71 %
размер доли обыкновенных акций эмитента 18,83 %

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Такие сделки в 3 кв.2006 г. не заключались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 01.10.2006
Дебиторская задолженность эмитента, тыс. руб.	157 333
В том числе просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	0

Структура дебиторской задолженности с указанием срока исполнения по состоянию на 01.10.2006 г.:

Наименование кредиторской задолженности	На 01.10.2006	Срок наступления платежа	
		До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	47 294	47 294	
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	45 550	45 550	
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0	
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	48 055	48 055	
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	16434	16434	
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	X
Итого, тыс. руб.	157 333	157 333	
В том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	0	X

Дебиторы, на долю которых приходится более 10% от общей суммы дебиторской задолженности, отсутствуют.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность

В состав ежеквартального отчета за 3 кв. 2006 года годовая бухгалтерская отчетность не включается

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

См. Приложения

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность за последний завершенный финансовый год

Эмитент сводной бухгалтерской отчетности не имеет

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В 3 кв. 2006 года изменения в учетную политику не вносились. Учетная политика в состав ежеквартального отчета за 3 кв. 2006 года не включается

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не ведет экспортной деятельности.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Здания	9 434,0	3 564,5

Существенных изменений в составе имущества эмитента не произошло.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Таких фактов не имелось.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала 13858 руб., в том числе:
- обыкновенные акции 236520 штук, общей номинальной стоимостью – 11 826 руб. размер доли в уставном капитале – 85,34 %
- привилегированные акции типа А - 4064 штук, общей номинальной стоимостью 2 032 руб., размер доли в уставном капитале эмитента- 14,66 %

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала с момента создания общества не изменялся.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда: резервный
размер фонда, установленный учредительными документами – 15% уставного капитала
размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершенного финансового года и в процентах от уставного капитала: 2 078,7 руб . (15% уставного капитала)
размер отчислений в фонд в течение каждого завершенного финансового года – резервный фонд сформирован до 1996 г.
размер средств фонда, использованных в течение каждого завершенного финансового года: средства резервного фонда в 3 кв. 2006 г. не использовались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления: общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания: Информирование акционеров о проведении общего собрания акционеров осуществляется в порядке, определенном пунктом 14.14 Устава общества: не позднее чем за 20 дней, а сообщение о собрании повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества - не позднее чем за 30 дней, сообщение о внеочередном собрании, повестка которого содержит вопрос об избрании совета директоров – не позднее чем за 50 дней до даты его проведения публикуется в газете “Вольная Кубань” и направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, почтовым отправлением или вручается каждому из указанных лиц под роспись.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, и порядок направления (предъявления) таких требований: Согласно п.14.23 устава общества внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии, аудитора общества, а также акционеров, являющихся владельцами не менее 10 % голосующих акций общества на дату предъявления требования в порядке и сроки, определенные Законом “Об акционерных обществах”. Если в установленные законом сроки советом директоров не принято решение о созыве внеочередного собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное собрание может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

Порядок определения даты проведения собрания: Дату проведения собрания определяет совет директоров в соответствии с требованиями закона “Об акционерных обществах” и устава общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания и порядок внесения таких предложений: Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров и ревизионную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Такие предложения должны поступить в общество в письменной форме не позднее 60 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров общества, определенный в уставе общества.

Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов для избрания на годовом и внеочередном общих собраниях акционеров должно содержать наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат, а также по каждому кандидату: фамилию, имя и отчество, дату рождения, сведения об образовании, места работы и должности за последние 5 лет, адрес, по которому можно связаться с кандидатом.

Предложение о выдвижении кандидата в аудиторы общества для утверждения на годовом общем собрании акционеров должно содержать следующие сведения о кандидате:

- полное фирменное наименование юридического лица – аудиторской фирмы (либо фамилию, имя и отчество физического лица - аудитора), место нахождения и телефон, номер и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, наименование выдавшего ее органа и дата выдачи;

Включение предложений или отказ об их включении в повестку дня собрания или в список кандидатур для голосования во выборах осуществляет совет директоров в порядке, установленном Законом “об акционерных обществах и настоящим уставом.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания и порядок ознакомления с такой информацией (материалами): Лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в собрании в объеме и порядке, установленном законом “Об акционерных обществах”.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

№ п/п	Полное (сокращенное) фирменное наименование юридического лица	Место нахождения, почтовый адрес	Доля в уставном капитале %	Доля обычн. акций %	Доля акций эмитента у юр. лица %
1	Общество с ограниченной ответственностью “Строительно-монтажное управление-12” ООО “СМУ-12”	г. Краснодар, Ростовское шоссе, 22-б	19	-	0
2	Открытое акционерное общество “Межрегиональный торговый дом Союз” ОАО “МТД Союз”	г. Краснодар, ул. Головатого 313	25 опл.12,5%	25	0
3	Закрытое акционерное общество “Адыг-Краснодарстрой» ЗАО «Адыг-Краснодарстрой»	г. Майкоп, ул.Пролетарская,449	19	19	0
4	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-КС» ООО «Монолит-КС»	г.Краснодар, ул.Захарова,55	24	-	0
5	Открытое акционерное общество «Кубанское ипотечное агенство» ОАО «КИА»	г.Краснодар, ул.Леваневского,106	10	10	0

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом:

В 3 кв.2006 г. таких сделок не имелось.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента:

Не присваивался.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные именные бездокументарные**

номинальная стоимость каждой акции – 0,05 руб.

количество обыкновенных акций, находящихся в обращении - 236520

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска) - не имеется

количество объявленных акций – не предусмотрено

количество акций, находящихся на балансе эмитента – не имеется

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента – не имеется

государственный регистрационный номер: с 18.08.2006 г. - 1-01-30306-Е (18-1п-0119 от 28.09.1998 г. – аннулирован)

Категория акций: **привилегированные именные бездокументарные типа "А"**

номинальная стоимость каждой акции – 0,05 руб.

количество обыкновенных акций, находящихся в обращении 40640

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска) - не имеется

количество объявленных акций – не предусмотрено

количество акций, находящихся на балансе эмитента – не имеется

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента – не имеется

государственный регистрационный номер - с 18.08.2006 г. - 2-01-30306-Е (18-1п-0119 от 28.09.1998 г. – аннулирован)

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Общие права владельцев акций всех категорий (типов) (п. 8.6. устава):

отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и общества;

акционеры общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);

акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);

получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих им акций;

получать часть имущества общества (ликвидационную квоту), оставшегося после ликвидации общества, пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа);

иметь доступ к документам общества в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату; осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Права владельцев обыкновенных акций.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

Права владельцев привилегированных акций.

Владелец привилегированной акции имеет право принимать участие в общем собрании акционеров. Акционер - владелец привилегированных акций общества не имеет права голоса на общем собрании акционеров, если иное не установлено Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Владелец привилегированной акции имеет первоочередное право по сравнению с владельцами обыкновенных акций в получении:

-начисленных, но невыплаченных дивидендов при ликвидации общества;

- доли стоимости имущества общества (ликвидационной стоимости), оставшегося после его ликвидации.

Размер годового дивиденда на одну привилегированную акцию составляет не менее 10 % номинальной стоимости этой акции.

Ликвидационная стоимость одной привилегированной акции определяется следующим образом:

не менее 5 % стоимости имущества общества, оставшегося после расчета с кредиторами и выплат акционерам предшествующих очередей, делится на количество размещенных привилегированных акций.

Данные о ценных бумагах указаны в новом масштабе цен.

30.09.92 г. Департаментом по финансам, бюджету и контролю Администрации Краснодарского края зарегистрирован выпуск обыкновенных именных акций АООТ "Краснодарстрой" в количестве 11826 шт. номинальной стоимостью 1000 руб. (1 руб. в новом масштабе цен) каждая.

26.01.94 г. По результатам чекового аукциона произошло дробление номинальной стоимости акций с 1000 руб. до 50 руб. (5 копеек в новом масштабе цен) и соответственно изменилось количество обыкновенных акций с 11826 шт. до 236520 шт., которое и указано в отчете об итогах выпуска.

30.09.92 г. Департаментом по финансам, бюджету и контролю Администрации Краснодарского края зарегистрирован выпуск привилегированных акций АООТ "Краснодарстрой" в количестве 2032 шт. номинальной стоимостью 1000 руб. (1 руб. в новом масштабе цен) каждая.

26.01.94 г. По результатам чекового аукциона произошло дробление номинальной стоимости акций с 1000 руб. до 50 руб. (5 копеек в новом масштабе цен) и соответственно изменилось количество привилегированных акций с 2032 шт. до 40640 шт., которое и указано в отчете об итогах выпуска.

Региональным отделением ФСФР России в Южном федеральном округе 18.08.2006 г. на основании приказа №68-ц принято решение об аннулировании государственного регистрационного номера выпуска эмиссионных ценных бумаг и присвоении им новых государственных регистрационных номеров:

Акции обыкновенные именные бездокументарные
Государственный регистрационный номер 18-1п-0119 от 28.09.1992 г. – аннулирован, выпуску присвоен
государственный регистрационный номер 1-01-30306-Е
Акции привилегированные именные бездокументарные
Государственный регистрационный номер 18-1п-0119 от 28.09.1992 г. – аннулирован, выпуску присвоен
государственный регистрационный номер 2-01-30306-Е.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента:

Таких выпусков эмиссионных ценных бумаг не имелось

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Таких выпусков ценных бумаг не имелось

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются:

Таких выпусков ценных бумаг (за исключением акций): не имеется.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Таких выпусков ценных бумаг не имелось

8.4. Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям выпуска

Таких лиц не имеется

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал выпуски облигаций с обеспечением.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором: **Закрытое акционерное общество Кубанский регистрационный центр** (ЗАО “Кубанский регистрационный центр”) место нахождения регистратора: г. Краснодар, ул.Тургенева,107 лицензия номер 10-000-1-00279 дата выдачи лицензии 24.12.2002 г. срок действия лицензии – не установлен орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Эмитент внешнеэкономическую деятельность не ведет.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

В соответствии с налоговым законодательством РФ.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Пери-	Орган принявший	По Привилегированным акциям типа А	По Обыкновенным акциям
-------	-----------------	------------------------------------	------------------------

од	решение о выплате дивидендов Дата, протокол собрания	Размер объявленных (начисл.) дивидендов на 1 акцию	Начислено дивидендов по всем акциям (Руб.)	Выплачено дивидендов по всем акциям На конец 3 кв.2006	Размер объявленных (начисл.) дивидендов на 1 акцию	Начислено дивидендов по всем акциям (Руб.)	Выплачено дивидендов по всем акциям (Руб.)
2001 год	Собрание акционеров 21.06.2002 Протокол №11	0,5 руб.	20320	15112	Не выплачивать	-	-
2002 год	Собрание акционеров 20.06.2003 Протокол №12	1,0 руб.	40640	36710	Не выплачивать	-	-
2003 год	Собрание акционеров 18.06.2004 г. Протокол №13	2,0 руб.	81280	79727	Не выплачивать	-	-
2004 год	Собрание акционеров 28.06.2005 г. Протокол №14	4,0 руб.	162560	85034	Не выплачивать	-	-
2005 год	Собрание акционеров 23.06.2006 г. Протокол №15	5,0 руб.	203200	57469	Не выплачивать	-	-
3 кв. 2006 г.	Решение о выплате дивидендов не принималось	-	-	-	-	-	-

Дивиденды по привилегированным акциям выплачены не в полном объеме по причине отсутствия реквизитов для перечисления дивидендов и данных о месте нахождения акционеров.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

8.10. Иные сведения

Указанная информация не имела места.

Приложения

Бухгалтерская отчетность за 9 мес. 2006 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 октября 2006 г.

Организация ОАО "Краснодарстрой" Форма № 1 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности строительство по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/частная по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 350007 г.Краснодар ул.Захарова,55

КОДЫ	
0710001	
01253654	
2309033679	
45.11.2	
49	47
384/385	

Дата утверждения _____
 Дата отправки (принятия) _____

30.10.06

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	23	39
Незавершенное строительство	130	239	285
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	1	1
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	263	326
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	53	66
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		47	54
животные на выращивании и откорме		0	0
затраты в незавершенном производстве		0	5
готовая продукция и товары для перепродажи		5	7
товары отгруженные		0	0
расходы будущих периодов		0	1
прочие запасы и затраты		0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	35	35
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики		0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	118	157
в том числе покупатели и заказчики		31	93
Краткосрочные финансовые вложения	250	1	7
Денежные средства	260	2	2
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	209	267
БАЛАНС	300	473	593

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	0,014	0,014
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(0)	(0)
Добавочный капитал	420	14,660	14,660
Резервный капитал	430	0	0
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	17	20
ИТОГО по разделу III	490	31	35
IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	0	0
Отложенные непоговые обязательства	515	0	1
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	0	1
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	61	75
Кредиторская задолженность	620	113	61
в том числе:			
поставщики и подрядчики		43	37
задолженность перед персоналом организации		2	3
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		0	1
задолженность по налогам и сборам		1	2
прочие кредиторы		66	18
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	267	422
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	442	558
БАЛАНС			
700	473	393	
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

ОТЧЕТ О ПРИВЫЛЫХ И УБЫТКАХ

за 9 месяцев 200 6 г.

Организация ОАО " Краснодарстрой " Форма № 2 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности строительство по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/частная по ОКФС
 по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

КОДЫ	
0710002	
01253654	
2309033679	
45.11.2	
49	47
384/385	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	254	368 008
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(246)	(362 954)
Налоговая прибыль	029	8	5 054
Коммерческие расходы	030	(0)	(185)
Управленческие расходы	040	(0)	(0)
Прибыль (убыток) от продаж	050	8	4 869
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	0	0
Проценты к уплате	070	(4 252)	(5 129)
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие операционные доходы	090	126 532	63 706
Прочие операционные расходы	100	(121 340)	(56 186)
Внерезидентские доходы	120	11	70
Внерезидентские расходы	130	(331)	(423)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	8	6 907
Отложенные налоговые активы	141	203	35
Отложенные налоговые обязательства	142	674	35
Текущий налог на прибыль	150	(1 866)	(1 802)
Прочие платежи	180	312	421
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	5	4 684
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	431	118
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	0	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы	250	0	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	0	0	0	0